



## Sección V. Anuncios

### Subsección primera. Contratación Pública

#### ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN AGROALIMENTARIA Y PESQUERA DE LAS ILLES BALEARS (IRFAP)

**8859**

*Anuncio de licitación del concurso para la adquisición patrimonial de una finca rústica en Mallorca para la ubicación de una explotación de experimentación agraria a cargo de la entidad pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentària i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), en 2025. CEX 3/2025*

#### 1.- Entidad adjudicadora

Institut de Recerca i Formació Agroalimentaria i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP)

Número de expediente: CEX 3/2025

#### 2.- Objeto del contrato

Adquisición patrimonial de una finca rústica en Mallorca para la ubicación de una explotación de experimentación agraria a cargo de la entidad pública empresarial Institut de Recerca i Formació Agroalimentaria i Pesquera de les Illes Balears (IRFAP), en 2025.

#### 3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Forma: Concurso

#### 4.- Presupuesto de la licitación

- a) Presupuesto total máximo sin impuestos: Seis millones de euros (€6.000.000)
- b) Precio unitario máximo por hectárea: cuarenta y siete mil doscientos treinta y ocho euros con setenta y tres céntimos (47.238,73 €/Ha).
- c) Precio unitario máximo por metro cuadrado de edificaciones: Setecientos treinta y siete euros con noventa y cinco céntimos (737,95 €/m<sup>2</sup>).

#### 5.- Obtención de documentación e información

- a) Entidad: IRFAP
- b) Domicilio: c/ Eusebio Estada, 145, Palma, 07009
- c) Teléfono: 971 17 60 84
- d) Correo electrónico: contractacio@irfap.es
- e) Enlace con la documentación: [https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicin\\_finca\\_experimentacion](https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicin_finca_experimentacion)
- f) Fecha tope de obtención de documentación e información: hasta tres (3) días antes del fin del plazo para la presentación de proposiciones.

#### 6.- Requisitos específicos del contratista

- No estar afectado de prohibición de contratar con la Administración conforme con el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.
- No encontrarse afectado por ninguno de los supuestos a los que se refiere la Ley 2/1996, de 19 de noviembre, de incompatibilidades de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la CAIB y su Reglamento, aprobado por el Decreto 250/1999, de 3 de diciembre.
- Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado, con la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y con la Seguridad Social impostas por las disposiciones vigentes.
- Los restantes establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de condiciones Particulares.



**7.- Requisitos específicos de la finca**

- Los establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de Condiciones Particulares.

**8.- Presentación de las ofertas**

- a) Fecha tope: El día 19 de septiembre
- b) Hora límite: 14:00 horas
- c) Documentación a presentar: se presentará toda la documentación establecida en los pliegos del concurso.
- d) Lugar: IRFAP. c/ Eusebio Estada, 145. Palma, 07009

**9.- Apertura de ofertas**

- a) Entidad: IRFAP
- b) Domicilio: c/ Eusebio Estada, 145. Palma, 07009
- c) Fecha y hora: El día 30 de septiembre de 2025, a las 9:00 horas.

**10.- Página web donde se irán publicando las informaciones relativas en el procedimiento, y donde se pueden obtener los pliegos:**

[https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicin\\_finca\\_experimentacion](https://www.caib.es/sites/irfap/es/adquisicin_finca_experimentacion)

Palma, a la fecha de la firma electrónica (5 de agosto de 2025)

**La directora gerente**  
Georgina Brunet i Ródenas

