



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA E INNOVACIÓN

8416

Licitación del contrato de adquisición de cuatro (4) inmuebles situados en suelo urbano destinados a la vivienda de jóvenes derivados de la Red de emancipación

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda e Innovación.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio

Dirección: plaza de la Drassana, 4, 2º, 07012 Palma
Teléfono: 971 17 70 03
e-mail: patrimoni@caib.es

- c) Obtención de documentación e información:

El Pliego de cláusulas administrativas particulares con el modelo de oferta económica y el Pliego de prescripciones técnicas, se pueden consultar en:

- La Resolución del consejero de Economía, Hacienda e Innovación, de 22 de julio de 2025, publicada en la Sección III de este mismo BOIB.
- La sede electrónica de la Dirección General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio:

<https://www.caib.es/sites/patrimoni/es/inicio/?campa=yes>

- Plataforma de Contractación del Estado (PLACE): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>
- Mediante los datos de contacto que figuran en el apartado b) anterior.

- d) Número de expediente: SP79/2025, AMBDE 11888/2025

2. Objeto del contrato

- a) Descripción: adquisición de cuatro inmuebles en determinados municipios de Mallorca e Ibiza para la Red de emancipación.
- b) Lugar de ejecución y entrega: Dirección General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio de la Consejería de Economía, Hacienda e Innovación (calle Palau Reial, 17, 07001, Palma)
- c) Plazo de ejecución: Hasta la formalización de la adquisición
- d) División por lotes: sí

3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Criterios de adjudicación: ver los pliegos

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/101/1196906>



4. Presupuesto base de la licitación

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 2.035.787,27€, IVA incluido	
Lotes. Precio a tanto alzado	
Presupuesto de gasto máximo de cada lote (IVA excluido) Lote 1: 396.838,55 € (IVA excluido). Lote 2: 396.838,55 € (IVA excluido). Lote 3: 528.519,30 € (IVA excluido). Lote 4: 528.519,30 € (IVA excluido).	Presupuesto de gasto máximo de la totalidad de los lotes (IVA excluido): 1.850.715,70 €
IVA (10%) Lote 1: 39.683,85 € IVA (10%) Lote 2: 39.683,85 € IVA (10%) Lote 3: 52.851,93 € IVA (10%) Lote 4: 52.851,93 €	IVA de la totalidad de los lotes: 185.071,57 €
Total Lote 1: 436.522,40 € Total Lote 2: 436.522,40 € Total Lote 3: 581.371,23 € Total Lote 4: 581.371,23 €	Importe de la totalidad de los lotes: 2.035.787,27€

5. Presentación de las ofertas

a) Fecha límite de presentación: un mes a contar a partir de la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de las Islas Baleares y en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Los plazos deben entenderse referidos a días naturales, salvo que se indique expresamente que son días hábiles. Si el último día es sábado o festivo, se entiende prorrogado al primer día hábil siguiente. En caso de que las ofertas o solicitudes de participación se envíen por correo, el licitante debe justificar la fecha de imposición del envío a la oficina de correos y debe anunciar el envío de la oferta al órgano de contratación, el mismo día, mediante correo electrónico.

b) Modalidad de presentación: la que se establece en la cláusula 4.1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares

c) Lugar de presentación:

- Dependencia: Servicio de Patrimonio
- Dirección: Plaza de la Drassana, 4, 2º
- Código postal y localidad: 07012 Palma

6. Apertura de ofertas

- a) Dirección: calle del Palau Reial, 17
- b) Código postal y localidad: 07001 Palma
- c) Fecha y hora: se avisará oportunamente por correo electrónico

7. Gastos del anuncio

Los gastos del anuncio serán a cargo del adjudicatario del contrato.

Palma, en la fecha de la firma electrónica (25 de julio de 2025)

La directora general del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio
Susana F. Pérez Sánchez

