

Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

AYUNTAMIENTO DE FELANITX

8356 *Aprobación inicial del proyecto de tasación conjunta para expropiar los terrenos incluidos en la unidad de actuación de la Calle dels Cavallets de Felanitx*

De conformidad con el procedimiento que regulan los artículos 135 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, y 246 del Reglamento general de la Ley 12/2017 para la isla de Mallorca, en la sesión celebrada el 22 de julio de 2025 la Junta de Gobierno Local del Ajuntament de Felanitx adoptó un acuerdo cuya parte resolutive establece lo siguiente:

“**Primero.** Aprobar inicialmente el proyecto de tasación conjunta para expropiar los terrenos incluidos en la unidad de actuación de la Calle dels Cavallets de Felanitx, proyecto firmado el 21 de julio de 2025 por el técnico jurídico de urbanismo, el cartógrafo y la arquitecta técnica municipales.

Segundo. Exponer al público el expediente de expropiación para que en el plazo de un mes las personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que consideren oportunas, en particular en cuanto a la titularidad o valoración de sus derechos. Los errores no denunciados ni justificados en el plazo señalado no dan lugar a la nulidad o reposición de las actuaciones, pero las personas interesadas conservan el derecho a ser indemnizadas en la forma que eventualmente corresponda.

Tercero. Notificar este acuerdo a las personas que aparecen como titulares de bienes o derechos en el expediente para que en el plazo de un mes puedan formular las observaciones y reclamaciones concernientes a la titularidad o valoración de sus derechos respectivos. Estas personas también pueden formular su propia hoja de aprecio, a efectos de su consideración en la aprobación definitiva del proyecto así como, si procede, por la Comisión de Valoraciones de Expropiación de las Illes Balears.

Cuarto. Indicar que durante los trámites de exposición pública y de audiencia se puede consultar el proyecto de tasación conjunta aprobado inicialmente en el tablón de anuncios de la sede electrónica municipal (ajfelanitx.eadministracio.cat) y también presencialmente en el Departamento de urbanismo del Ajuntament de Felanitx de lunes a viernes de las 9 hasta las 14h.

Quinto. Publicar un anuncio de este acuerdo en el Boletín Oficial de las Illes Balears, junto con el plano de situación de la unidad de actuación y la relación de los bienes, derechos y personas titulares afectadas.”

Lo que se hace público a los efectos oportunos y a reserva de la aprobación del acta.

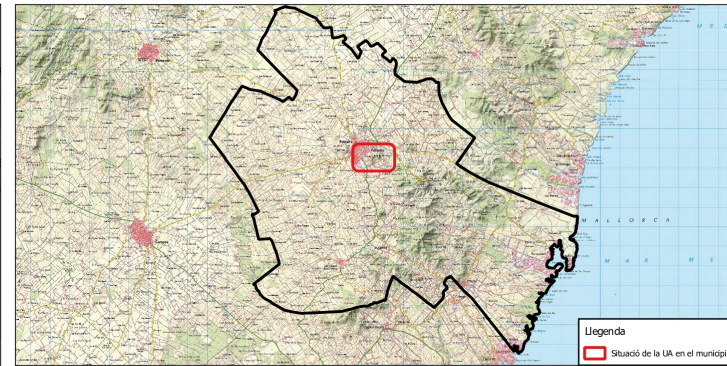
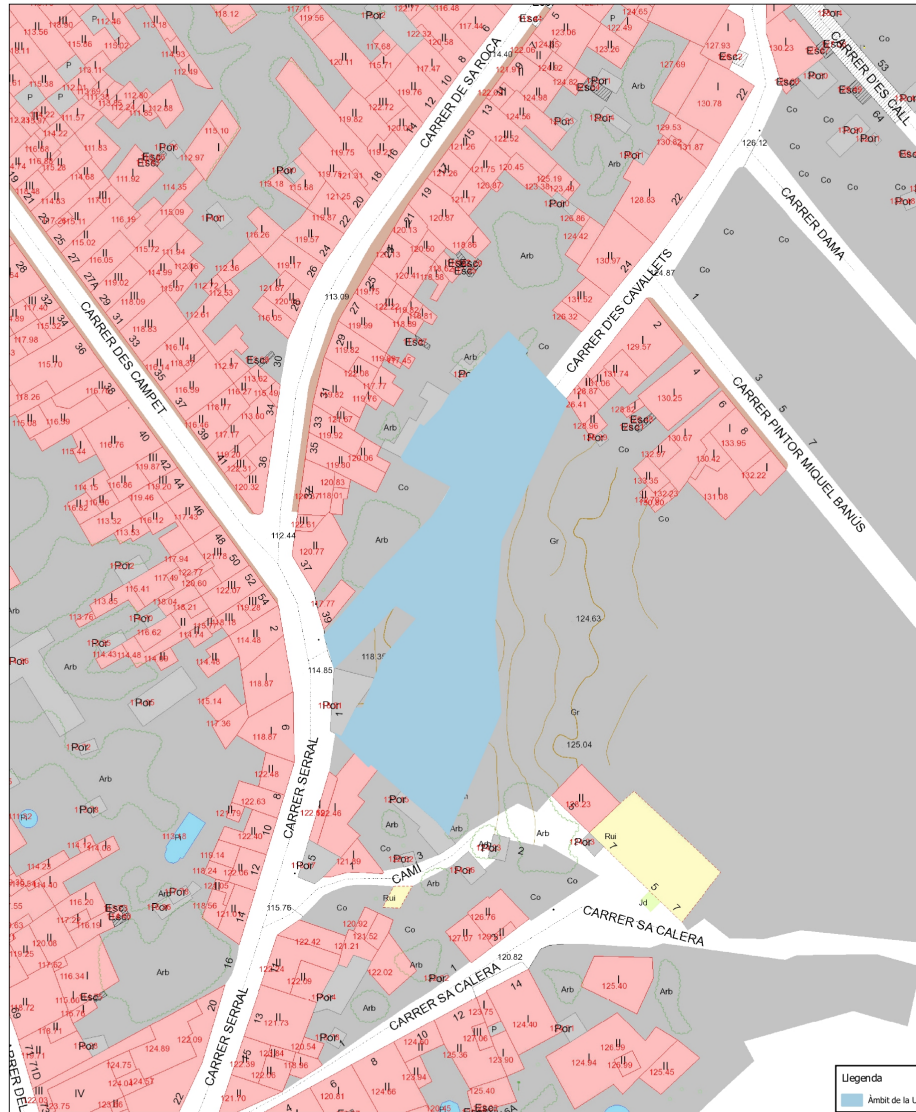
Felanitx, documento firmado electrónicamente (25 de julio de 2025)

La alcaldesa
Catalina Soler Torres





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2025/100/1196786>



	Ajuntament de Felanitx
UA sòl urbà sense urbanització consolidada Carrer Cavallets	
Plànol de situació de la UA	
Escala: 1:100.000 1:500 Projecció UTM Fus 31. Datum: ETRS 89. Setembre 2024	

Relación de los bienes, derechos y personas titulares afectadas

	FINCA REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	TIPO DE AFECTACIÓN	TITULARES REGISTRALES	DERECHOS AFECTADOS	CARGAS
1	29354	3088808ED1638N0001RT	Total (138 m ²)	Margarita Mateu Pou	Propiedad	Sin cargas
2	37971	3088809ED1638N0001DT	Total (142 m ²)	Catalina Marquès Mesquida y Antonio Gomila Marquès	Usufructo y propiedad	Afecciones tributarias
3	20646	En parte sin referencia y en parte 3087614ED1638N0000JR y 3087614ED1638N0001KT	Parcial (173 m ²)	José Covas Vicens y Pere Coves Vicenç	Propiedad	Afecciones tributarias
4	20649	En parte sin referencia y en parte 3087614ED1638N0000JR y 3087614ED1638N0001KT	Total (205 m ²)	Miguel Pou Vicens	Propiedad	Sin cargas
5	41671	En parte sin referencia y en parte 3088812ED1638N0001DT	Parcial (53 m ²)	Ajuntament de Felanitx	Propiedad	Sin cargas
6	20645	En parte sin referencia y en parte 3087618ED1638N0001IT	Parcial (37 m ²)	Maria Antònia Estelrich Massutí y Miguel Puig Garcias	Propiedad	Sin cargas
7	15268	3087614ED1638N0000JR y 3087614ED1638N0001KT	Parcial (99 m ²)	Catalina Estelrich Mesquida y Maria Glòria Julià Estelrich	Propiedad	Sin cargas
8	15277	3087614ED1638N0000JR y 3087614ED1638N0001KT	Parcial (499 m ²)	Jaime Prohens Mesquida y Margarita Prohens Mesquida	Propiedad	Sin cargas
9	3603	3087613ED1638N0000IR	Parcial (142 m ²)	Uta Ruth Reuter	Propiedad	Sin cargas

