



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

7020

Acuerdo del Consejo Ejecutivo en sesión de carácter ordinario de 8 de julio de 2024, relativo a la aprobación inicial y declaración de utilidad pública del proyecto constructivo denominado mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 3+100, en los términos municipales de Maó y Alaior, y necesidad de ocupación y aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación (exp. 03141-2024-000002)

Se hace público que el Consejo Ejecutivo del Consejo Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de 8 de julio de 2024, adoptó los siguientes acuerdos:

Primero. Aprobar inicialmente el proyecto constructivo llamado Mejora de la carretera Me-1 entre Maó y Alaior, entre los PK 5+700 y 3+100, en los términos municipales de Maó y Alaior, redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos, el señor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterránea de Ingeniería Civil, SL, con un presupuesto de ejecución por contrato de cinco millones seiscientos setenta y ocho mil trescientos setenta euros con tres céntimos (5.678.370,03 €, IVA incluido), y un presupuesto para conocimiento de la Administración (es decir, que al presupuesto estimado de ejecución por contrato se añade un presupuesto estimado por expropiaciones, posibles ampliaciones, un presupuesto estimado por servicios afectados y 1,5% cultural) de seis millones cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y cinco euros con cincuenta y ocho céntimos (6.044.755,58 €, IVA incluido).

Segundo. Aprobar inicialmente el documento ambiental que acompaña al proyecto constructivo de mejora de la carretera Me-1 entre los PK 5+700 y 3+100, en los términos municipales de Maó y Alaior, relativo a la evaluación de impacto ambiental simplificada, redactado por el ingeniero técnico de obras públicas, el señor David Ferré Guirao y el ingeniero de caminos, canales y puertos, señor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Procon Management S.L.

Tercero. Declarar la utilidad pública del proyecto mencionado en el primer acuerdo.

Cuarto. Aprobar inicialmente la relación de bienes y derechos que se acompañan como anexo 1 y que resultarán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para ejecutar el proyecto mencionado en el acuerdo primero, lo que supone, respecto de algunas de las fincas, el ajuste de las superficies afectadas por la expropiación y la incorporación de previsibles ampliaciones, así como acordar la necesidad de ocupación.

Quinto. Acordar el inicio de la tramitación del expediente por el procedimiento de urgencia de la ocupación de los terrenos afectados por el proyecto de MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE LOS PK 5+700 Y 3+100, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MAÓ Y ALAIOR.

Sexto. Someter a información pública el mencionado proyecto y el documento ambiental que le acompaña, por un plazo de quince días, para que las personas que estén interesadas puedan examinar el expediente y formular las alegaciones que estimen pertinentes, y al mismo tiempo someter a información pública la relación de bienes y derechos que se adjunta como anexo 1, mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el BOIB, en el tablón de edictos, con el fin de que en el mismo plazo de quince días, contados desde el día siguiente de la publicación del anuncio en el BOIB, puedan formularse las alegaciones que se estimen pertinentes.

Asimismo, notificar individualmente el presente acuerdo a todos los propietarios afectados.

Séptimo. Dar la misma publicidad y preceptiva audiencia a los afectados que la establecida en el punto anterior respecto al inicio de la tramitación del expediente para la declaración de la urgente ocupación de los terrenos afectados por la expropiación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de expropiación forzosa.

Octavo. Solicitar los informes mencionados en el informe de supervisión del proyecto constructivo emitido en fecha 1 de julio de 2024 por la Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos del Servicio de Carreteras del CIM.

Noveno. Designar como representante de la Administración en el expediente de expropiación derivado de esta obra, a Ramón Verdú Navarro y como suplente a Ana Fernández Villaverde, sin perjuicio de la posibilidad de que el representante designado pueda, previa justificación en el mismo expediente, solicitar a la presidencia la designación de otro sustituto o sustituta para realizar alguna o algunas de las actuaciones



propias del representante de la Administración.

Maó, 11 de julio de 2024

Por delegación del presidente,
El secretario del Consejo Ejecutivo
Octavi Pons Castejón
(DP 129/2023, de 27 de julio)
(BOIB núm. 106 de 29-7-2023)

ANEXO I

Finca núm. 6 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 13, parcela 42
Referencia catastral: 07032A013000420000UY
Título según catastro: Antonio Seguí Olives
Datos registrales: Finca 2795/2 de Maó, tomo 2601, libro 915, folio 203 e inscripción 20
Titular según registro: Antonio Seguí Olives

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 24.660 m²
Superficie registral total: 214.983 m²
Superficie aprox. para expropiar: 753 m² y 2.400 m² de forma temporal
Superficie aprox. para posible ampliación: 80 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): Afecte el inicio de un expediente de disciplina urbanística.

Finca núm. 7 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 25, parcela 163
Referencia catastral: 07032A025001630000UR
Título según catastro: Hereus Maria Pilar Carreras Villalonga
Datos registrales: Finca 1712/2 de Maó, tomo 1742, libro 572, folio 209 e inscripción 6
Titular según registro: Marcos Carreras Carreras

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 223.790 m²
Superficie registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.
Superficie aprox. para expropiar: 2.268 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 230 m²



Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): Está afectada por una servidumbre de tránsito para ir a la finca Son Arroset, con condiciones, a favor de la finca 1.909, folio 199 del tomo 179.
Afecta a una licencia de obras del 2015 para reformar una boyera.
Está afectada por el carácter de indivisible.

Finca núm. 8 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 13, parcela 47
Referencia catastral: 07032A01300047000UT
Título según catastro: Hereus Maria Pilar Carreras Villalonga
Datos registrales: Finca 1712/2 de Maó, tomo 1742, libro 572, folio 209 e inscripción 6
Titular según registro: Marcos Carreras Carreras

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos
Superficies:

Superficie catastral total: 108.088 m²
Superficie registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.
Superficie aprox. para expropiar: 3.324 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 330 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): Está afectada por una servidumbre de tránsito para ir a la finca Son Arroset, con condiciones, a favor de la finca 1.909, folio 199 del tomo 179.
Afecta a una licencia de obras del 2015 para reformar una boyera.
Está afectada por el carácter de indivisible.

Finca núm. 8bis de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 13, parcela 46
Referencia catastral: 07032A01300046000UL
Título según catastro:
- Tomás Petrus Sintés
- Catalina Seguí Seguí
- Francisco Seguí Seguí
- Esperanza Seguí Olives
- Bernardo Petrus Sintés
- Antonia María Petrus Seguí
Datos registrales: no nos constan.
Titular según registro: no nos constan.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos
Superficies:

Superficie catastral total: 60.122 m²
Superficie registral total: no nos constan.



Superficie aprox. para expropiar: 327 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 30 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 9 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 13, parcela 48
Referencia catastral: 07032A013000480000UF
Título según catastro: Eduard Vinent Quevedo
Datos registrales: Finca 16858 de Maó, tomo 1941, libro 651, folio 71 e inscripción 1
Titular según registro: Eduard Vinent Quevedo

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 65.361 m²
Superficie registral total: 7 ha. 6 a. 15 cta.
Superficie aprox. para expropiar: 881 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 90 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 10 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 25, parcela 158
Referencia catastral: 07032A025001580000UO
Título según catastro: Magdalena Moll Roselló y Mònica Vidal Moll
Datos registrales: Finca 2847/2 de Maó, tomo 2498, libro 874, folio 137 e inscripción 5
Titular según registro: Magdalena Moll Roselló y Mònica Vidal Moll

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 240.146 m²
Superficie registral total: 354.624 m²
Superficie aprox. para expropiar: 820 m²
Superficie aprox. para posible ampliación: 80 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2024/96/1166877>





Finca núm. 11 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 13, parcela 49

Referencia catastral: 07032A013000490000UM

Título según catastro: Magdalena Moll Roselló y Mònica Vidal Moll

Datos registrales: Finca 2847/2 de Maó, tomo 2498, libro 874, folio 137 e inscripción 5

Titular según registro: Magdalena Moll Roselló y Mònica Vidal Moll

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 61.054 m²

Superficie registral total: 354.624 m²

Superficie aprox. per expropiar: 990 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 100 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca núm. 12 de la relación: no hay expediente en papel

Datos Catastrales: Polígono 13, parcela 50

Referencia catastral: 07032A013000500000UT

Título según catastro: Pons Subirats Construcciones SL

Datos registrales: Finca 286/2bis de Maó, tomo 1460, libro 476, folio 11 e inscripción 9

Titular según registro: Pons Subirats Construcciones SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 10.865 m²

Superficie registral total: 1 ha. 50 a. 50 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 927 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 90 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 13 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 15, parcela 25

Referencia catastral: 07032A015000250000UY

Título según catastro:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons



- Ricardo Goñalons Pons

Datos registrales: Finca 3321/2 de Maó, tomo 1736, libro 570, folio 74 e inscripción 13

Titular según registro:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 165.892 m²

Superficie registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 5.103 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 510 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: Afectada por la delimitación del entorno de protección del poblado talayótico de Talatí de Dalt

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 14 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 25, parcela 155

Referencia catastral: 07032A025001550000UT

Título según catastro:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Datos registrales: Finca 3321/2 de Maó, tomo 1736, libro 570, folio 74 e inscripción 13

Titular según registro:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 256.401 m²

Superficie registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 1.188 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 120 m²

Carácter de la expropiación: parcial



Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: Afectada por la delimitación del entorno de protección del poblado talayótico de Talatí de Dalt

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca núm. 14bis de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 25, parcela 159

Referencia catastral: 07032A025001590000UK

Título según catastro:

- Guillermo Cursach Fedelich

- Juana Seguí Camps

Datos registrales: no nos constan.

Titular según registro: no nos constan.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 5.543 m²

Superficie registral total: no nos constan.

Superficie aprox. para expropiar: 427 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 40 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 15 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 15, parcela 24

Referencia catastral: 07032A015000240000UB

Título según catastro: Gabriel Pons Bagur

Datos registrales: Finca 7892/2 de Maó, tomo 1253, libro 425, folio 87 e inscripción 1

Titular según registro: Gabriel Pons Bagur

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 19.885 m²

Superficie registral total: 1 ha. 90 a.

Superficie aprox. para expropiar: 1.420 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 140 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 16 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 25, parcela 154



Referencia catastral: 07032A025001540000UL

Título según catastro: Hereus Pedro Goñalons Pons

Datos registrales: Finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registro:

- Margarita Carreras Pons
- Gabriel Goñalons Carreras
- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 108.010 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 309 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 30 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca núm. 17 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 15, parcela 21

Referencia catastral: 07032A015000210000UH

Título según catastro: Hereus Pedro Goñalons Pons

Datos registrales: Finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registro:

- Margarita Carreras Pons
- Gabriel Goñalons Carreras
- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 62.130 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 5.749 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 570 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.





Finca núm. 18 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 25, parcela 153

Referencia catastral: 07032A025001530000UP

Título según catastro: Hereus Pedro Goñalons Pons

Datos registrales: Finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registro:

- Margarita Carreras Pons
- Francisco Goñalons Carreras
- Gabriel Goñalons Carreras

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 156.783 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 838 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 80 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 19 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 15, parcela 20

Referencia catastral: 07032A015000200000UU

Título según catastro: Hereus Pedro Goñalons Pons

Datos registrales: Finca 4942/2 de Maó, tomo 2024, libro 683, folio 152 e inscripción 10

Titular según registro:

- Margarita Carreras Pons
- Francisco Goñalons Carreras
- Gabriel Goñalons Carreras

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 7.763 m²

Superficie registral total: 25 ha. 92a.

Superficie aprox. para expropiar: 1.054 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 110 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 20 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 15, parcela 16



Referencia catastral: 07032A15000160000UZ

Título según catastro: Biniet Vell, SL

Datos registrales: Finca 14632 de Maó, tomo 2469, libro 863, folio 177

Titular según registro: Biniet Vell, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 125.232 m²

Superficie registral total: 19 ha. 5 a. 98 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 4.266 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 430 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 21 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 25, parcela 150

Referencia catastral: 07032A025001500000UY

Título según catastro: Benita Rosa Villalonga Ponseti

Datos registrales: Finca 4594/2 de Maó, tomo 2101, libro 714, folio 195 e inscripción 9

Titular según registro: Benita Rosa Villalonga Ponseti

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 242.845 m²

Superficie registral total: 253.986 m²

Superficie aprox. para expropiar: 4.594 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 460 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 23 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 11, parcela 12

Referencia catastral: 07002A011000120000GJ

Título según catastro:

- Alejandrina Mascaró Pons

- José Luis Villalonga Mascaró

- Margarita Villalonga Mascaró

Datos registrales: Finca núm. 17 de Alaior, tomo 2184, libro 297, folio 93, inscripción 16

Titular según registro:

- José Villalonga Mir

- Alejandrina Mascaró Pons





- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 57.961 m²

Superficie registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 2.382 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 240 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

Finca núm. 24 de la relación:

Datos Catastrales: Polígono 9, parcela 31

Referencia catastral: 07002A009000310000GA

Título según catastro:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Datos registrales: Finca núm. 17 de Alaïor, tomo 2184, libro 297, folio 93 e inscripción 16

Titular según registro:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos de los proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 257.762 m²

Superficie registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.

Superficie aprox. para expropiar: 64 m²

Superficie aprox. para posible ampliación: 10 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan.

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan.

