



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

CONSEJO INSULAR DE EIVISSA

10302

Información pública de la citación a los interesados por el levantamiento del acta previa a la ocupación en relación a la expropiación forzosa por procedimiento de urgencia motivada por el "Proyecto constructivo para el acondicionamiento del cruce de Cazadores. Intersección carreteras EI-200, EI-300 y EI-631", en el término municipal de Santa Eulària des Riu, así como de la relación definitiva de bienes y derechos

En fecha 22 de septiembre de 2023 y mediante acuerdo del Consejo ejecutivo del Consejo Insular de Ibiza celebrado en sesión ordinaria, se aprobó definitivamente el "Proyecto constructivo para el acondicionamiento del cruce de Cazadores. Intersección carreteras EI-200, EI-300 y EI-631".

En fecha 13 de mayo de 2024, se aprobó inicialmente la relación individualizada de los bienes y derechos afectados por la expropiación, dando trámite a los interesados mediante notificación individual, con la publicación de la mencionada relación inicial en el BOIB, en prensa, y en el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, de acuerdo con los artículos 17 y 18 de la Ley de Expropiación forzosa y 16 y 17 de su reglamento.

En fecha 30 de septiembre de 2024, mediante acuerdo del Consejo Ejecutivo se aprobó definitivamente la relación individualizada de bienes y derechos afectados por el proyecto mencionado, así como la declaración de urgencia en la ocupación de los terrenos necesarios para la ejecución.

Contra el anterior acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Pleno del Consejo Insular de Ibiza, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la presente publicación, de acuerdo con los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en relación al art. 22.3 de la Ley 8/2000, de 27 de octubre, de consejos insulares y el art. 147.2) del Reglamento orgánico del Consejo Insular de Ibiza. No obstante lo anterior, se puede ejercer en su caso, cualquier otro recurso que se estime oportuno.

De acuerdo con lo anterior y conforme a lo establecido en el artículo 52.2 y 3 de la Ley de Expropiación forzosa, se anuncia a continuación la relación definitiva de propietarios y titulares de los derechos afectados y se les cita para su comparecencia en la finca o terrenos objeto de la expropiación, en el día y hora señalados, con el fin de proceder a levantar el acta previa a la ocupación.

La comparecencia se deberá hacer por sí mismos o por persona que legalmente les represente, y podrán hacerse acompañar, en caso de estimarlo oportuno, por un perito o notario (a su costa). Deberán de aportar los documentos que acrediten la personalidad e identidad y, si es el caso, el poder de representación validado, y los títulos acreditativos o documentos fehacientes de la propiedad y derechos.

Ibiza, 14 de octubre de 2024

El jefe de la Sección de Expropiaciones
Juan Manuel Gil Gómez

CITACIÓN PARA EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN Y RELACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y PROPIETARIOS

Municipio: Santa Eulalia del Río

Finca núm. 1

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 10:00



- Propietaria: Roig Vich, Eulalia
- Referencia catastral: 07054A015000860000WW
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 1.995 m²
- Ocupación temporal: 74 m²
- Otros bienes: 1 almendro, 5 algarrobos, 1 platanero de sombra, 17 acebuches, 8 pinos blancos.

Finca núm. 2

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 10:30

- Propietaria: Roig Vich, Antonia
- Referencia catastral: 07054A015003330000WJ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 4.061 m²
- Otros bienes: 25 metros de muro de piedra seca de 50cm de altura y 50cm de anchura, 1 almendro, 8 algarrobos, 9 acebuches y 6 pinos blancos.

Finca núm. 3

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 11:30

- Propietaria: Torres Vich, Margarita
- Referencia catastral: 07054A015003390000WW
- Clasificación y uso del suelo: Rústico improductivo y forestal
- Área de expropiación: 197 m² de improductivo y 285 de forestal
- Otros bienes: 20 metros de muro de contención revestido de piedra de 1 m de altura y 50 cm de ancho, 14 metros de barandilla metálica blanca de 50 cm de altura, 8 pinos blancos.

Finca núm. 3 BIS

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 12:30

- Propietario: Martínez Martínez, Manuel
- Referencia catastral: 07054A015003380000WH
- Clasificación y uso del suelo: Rústico improductivo
- Área de expropiación: 7 m²

Finca núm. 4

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 13:00

- Propietarios: Serra Roselló Rafael
- Referencia catastral: 07054A015003370000WU
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 274 m²
- Otros bienes: 2 algarrobos y 2 acebuches.

Finca núm. 7

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 12:00

- Propietaria: Torres Vich, Margarita
- Referencia catastral: 07054A016001560000WH
- Clasificación y uso del suelo: Rústico forestal





- Área de expropiación: 495 m²
- Ocupación temporal: 68 m²
- Servidumbre de paso subterráneo: 14 m²
- Otros bienes: 1 acebuche y 20 pinos blancos

Finca núm. 8

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 13:30

- Propietario: Guasch Riera, Jose
- Referencia catastral: 07054A016001510000WJ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 185 m²
- Otros bienes: 20 metros de muro de bloque de 1m de altura con tela metálica de 1,5 m de altura, 17 metros a restituir de muro de piedra de 1m de altura con tela metálica de 1,5 m de altura, 1 almendro y 1 algarrobo.

Finca núm. 9

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 11:00

- Propietaria: Roig Vich, Antonia
- Referencia catastral: 07054A016001490000WE
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 82 m²
- Ocupación temporal: 48 m²
- Otros bienes: 2 pinos blancos

Finca núm. 11

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 13:30

- Propietario: Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu
- Referencia catastral: 07054A016090160000WS
- Clasificación y uso del suelo: Rústico improductivo
- Área de expropiación: 9 m²
- Ocupación temporal: 90 m²
- Servidumbre de paso subterráneo: 1 m²

Finca núm. 12

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 9:00

- Propietaria: Distribuidora Isla Blanca SA
- Referencia catastral: 07054A016001480000WJ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico forestal
- Área de expropiación: 620 m²
- Ocupación temporal: 35 m²
- Servidumbre de paso subterráneo: 20 m²
- Otros bienes: 15 metros de muro de bloque de 50 cm de altura con tela metálica de 2 m de altura y 58 pinos blancos.

Finca núm. 13

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 10:00





- Propietaria: Perfumerías Clapés SL
- Referencia catastral: 07054A016007010000WW
- Clasificación y uso del suelo: Rústico improductivo y forestal
- Área de expropiación: 759 m² de improductivo y 311 m² de forestal
- Ocupación temporal: 25 m² de improductivo
- Otros bienes: 1 Sistema de iluminación (15 focos, 17 iluminarias y 90 metros de cableado), 13 metros de cerramiento de piedra de 1 m de altura con módulo metálico de 2,3 m de tramo y 1,5 m de altura, 12 metros de muro de bloque de hormigón revestido de piedra de 2 m de altura, 2 puertas correderas motorizadas de 7,5 m de longitud y 2 m de altura, 1 puerta corredera motorizada de 4,5 m de longitud y 2 m de altura, 7 metros de cerramiento de piedra de 50 cm de altura, 10 metros de cerramiento de bloque de 1 m de altura con módulo metálico de 2,3 m de tramo y 1,5 m de altura, 18 adelfas, 7 cicas, 2 algarrobos, 1 morera, 5 palmeras washingtonia, 8 pinos blancos, 15 cipreses y 6 yucas.

Finca núm. 14

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 11:00

- Propietario Mirats Tur, Lluís
- Referencia catastral: 07054A016003430000WE
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 462 m²
- Ocupación temporal: 276 m²
- Servidumbre de paso subterráneo: 330 m²
- Otros bienes: 10 metros de muro de piedra de 80 cm de altura y 80 cm de anchura, restitución de 55 metros de muro de piedra de 80 cm de altura y 80 cm de anchura, 1 algarrobos, 20 pinos blancos y 4 pinos piñoneros.

Finca núm. 17

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 11:30

- Propietaria: Torres Torres, Josefa
- Referencia catastral: 07054A024002370000WQ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 35 m²
- Otros bienes: 50% de 1 metro de muro de piedra seca de 50 cm de altura, 6 metros de muro de contención de piedra seca de 1,5 m de altura, 1 pino piñonero.

Finca núm. 18

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 12:00

- Propietaria: Tur Planells, Maria Cristina
- Referencia catastral: 07054A024002260000WZ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico regadío
- Área de expropiación: 193 m²
- Ocupación temporal: 78 m²
- Servidumbre de paso subterráneo: 35 m²
- Otros bienes: 50% de 1 metro de muro de piedra seca de 50 cm de altura, restitución de 6 metros de muro de contención de piedra seca de 1,5 m de altura, 90 metros de tubo de agua a reubicar, 1 acebuches, 1 olivo y 1 pino blanco.

Finca núm. 19

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 12:30

- Propietaria: Tur Planells, Maria Cristina
- Referencia catastral: 07054A024000310000WI



- Clasificación y uso del suelo: Rústico forestal
- Área de expropiación: 1.062 m²
- Otros bienes: 15 metros de muro de piedra seca de 50 cm de altura y 80 cm de anchura en estado regular, 20 metros de muro de piedra seca de 50 cm de altura y 80 cm de anchura en estado ruinoso, 2 algarrobos, 4 acebuches y 36 pinos blancos

Finca núm. 20

Lugar: En la propia finca.

Día: Miércoles 6 de noviembre de 2024

Hora: 12:00

- Propietario Desconocido
- Referencia catastral: 07054A024000300000WX
- Clasificación y uso del suelo: Rústico forestal
- Área de expropiación: 2.779 m²
- Otros bienes: 3 algarrobos, 2 acebuches, 49 pinos blancos y 5 pinos piñoneros.

Finca núm. 24

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 9:00

- Propietaria: Roig Vich, Maria
- Referencia catastral: 07054A025000280000WM
- Clasificación y uso del suelo: Rústico secano y regadío
- Área de expropiación: 1.346 m² secano y 168 m² regadío
- Ocupación temporal: 2.532 m² secano y 81 m² regadío
- Servidumbre de paso subterráneo: 523 m² secano y 93 m² regadío
- Otros bienes: Restitución de 98 metros de muro de bloque, 19 metros de muro de bloque de 80cm de altura con valla metálica de 1 m de altura, 1 cerezo, 1 albaricoquero, 1 ciruelo, 3 algarrobos, 1 limonero, 2 mandarino, 7 nísperos, 2 acebuches, 1 olivo, 30 pinos blancos, 2 pinos piñoneros, 1 sabina, 3 naranjos y 19 viñas.

Finca núm. 25

Lugar: En la propia finca.

Día: Jueves 7 de noviembre de 2024

Hora: 9:00

- Propietaria: Can Cariño S L
- Referencia catastral: 07054A025000350000WD
- Clasificación y uso del suelo: Rústico secano
- Área de expropiación: 66 m²
- Ocupación temporal: 11 m²
- Servidumbre de paso subterráneo: 35 m²
- Otros bienes: Restitución de 21 metros de valla metálica, 21 metros de cerramiento de bloque de 1 m de altura con malla metálica de 1 m de altura, 5 adelfas, 1 palmera washingtonia, 5 cipreses y 1 araucaria.

Finca núm. 26

Lugar: En la propia finca.

Día: Jueves 7 de noviembre de 2024

Hora: 9:30

- Propietarias:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referencia catastral: 07054A024002370000WQ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico improductivo
- Área de expropiación: 229 m²
- Otros bienes: 10 metros de valla cinegética de 2 m de altura y 2 pinos blancos





Finca núm. 27

Lugar: En la propia finca.

Día: Jueves 7 de noviembre de 2024

Hora: 10:00

- Propietarias:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referencia catastral: 07054A025000370000WI
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 77 m²

Finca núm. 28

Lugar: En la propia finca.

Día: Jueves 7 de noviembre de 2024

Hora: 10:30

- Propietarias:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referencia catastral: 07054A025000380000WJ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 742 m²
- Otros bienes: 1 algarrobo

Finca núm. 29

Lugar: En la propia finca.

Día: Jueves 7 de noviembre de 2024

Hora: 11:00

- Propietarias:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referencia catastral: 07054A024002760000WF
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 10 m²
- Servidumbre de paso subterráneo: 7 m²

Finca núm. 30

Lugar: En la propia finca.

Día: Jueves 7 de noviembre de 2024

Hora: 11:30

- Propietarias:
- Roig Juan, Catalina
- Bonet Roig, Catalina
- Referencia catastral: 07054A024002170000WD
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco y improductivo
- Área de expropiación: 57 m² seco y 26 m² improductivo
- Ocupación temporal: 50 m² seco
- Servidumbre de paso subterráneo: 21 m² seco y 21 m² improductivo
- Otros bienes: 30 m² de demolición de pavimento de hormigón de 10 cm de grosor, restitución de 91 m² de pavimento de hormigón de 10 cm de grosor, restitución de soporte de porche de bloque de 2 m de altura, restitución de pozo negro, demolición de edificaciones de bloque de 1 m³ (corrales), restitución de 26 m de vaya de bloque de 50 cm de altura con malla metálica de 50 cm de altura, 1 algarrobo y 1 limonero.

Finca núm. 31

Lugar: En la propia finca.

Día: Jueves 7 de noviembre de 2024





Hora: 12:00

- Propietarios:
- Roig Juan, Francisco
- Roig Planells, Juan Francisco
- Referencia catastral: 07054A024002400000WQ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 232 m²
- Otros bienes: 15 metros de cerramiento de bloque de 1 m de altura con malla metálica de 50 cm de altura, restitución de 20 metros de cerramiento de bloque de 1 m de altura con malla metálica de 50 cm de altura, 20 siempre verdes y 3 naranjos.

Finca núm. 32

Lugar: En la propia finca.

Día: Martes 5 de noviembre de 2024

Hora: 9:30

- Propietaria: Roig Vich, Maria
- Referencia catastral: 07054A024000290000WJ
- Clasificación y uso del suelo: Rústico seco
- Área de expropiación: 669 m²
- Ocupación temporal: 62 m²
- Otros bienes: 3 algarrobos, 4 acebuches y 5 pinos blancos.

