

Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

AYUNTAMIENTO DE FELANITX

2922*Licitación para la adquisición de un bien inmueble en el núcleo de s'Horta*

Aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de día 28 de marzo de 2023, el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que regirá la adquisición de un inmueble destinado a espacio sociocultural, almacén de la brigada y parque infantil en el núcleo de S'Horta, mediante procedimiento abierto.

Se anuncia el procedimiento de licitación de acuerdo con lo siguiente:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Felanitx.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Contratación.
 - 2. Dirección: Plaça Constitució, 1.
 - 3. Localidad y código postal: Felanitx, 07200.
 - 4. Teléfono: 971 580051.
 - 5. Fax: 971 583271.
 - 6. Dirección electrónica: contractacio@felanitx.org
 - 7. Dirección de internet del perfil del contratante:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budyd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
 - 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el último día de lo señalado para la presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 2336/2021.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Compraventa.
- b) Descripción: Adquisición de un bien inmueble.
- c) Lugar de ejecución: Término Municipal de Felanitx.
- d) Domicilio: Núcleo de S'Horta.
- e) Localidad y código postal: S'Horta, 07669.
- f) Plazo de ejecución: Desde la fecha de apertura de la licitación hasta la formalización de la escritura pública de compraventa.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Criterios de adjudicación. Los señalados en la cláusula 9 del pliego de cláusulas administrativas particulares:

- Menor inversión necesaria para conseguir el objetivo: hasta un máximo de 40 puntos.
- Oferta económica: hasta un máximo de 20 puntos.
- Tipología de fachada: hasta un máximo de 20 puntos.
- Incremento de la superficie mínima del solar: hasta un máximo de 20 puntos.

4. Tipo de licitación: el tipo máximo de licitación se fija teniendo en cuenta la antigüedad del inmueble construido de acuerdo con su ficha catastral o el hecho de que el inmueble sea un solar vacío o con edificaciones inferiores a los metros cuadrados exigidos, todos ellos mejorables a la baja, de acuerdo con la siguiente tabla:



INMUEBLE	IMPORTE DE LICITACIÓN (sin IVA)
Inmueble construido con antigüedad 0-4 años	891.709,18 €
Inmueble construido con antigüedad 5-9 años	833.172,45 €
Inmueble construido con antigüedad 10-14 años	781.952,80 €
Inmueble construido con antigüedad 15-19 años	738.050,25 €
Inmueble construido con antigüedad 20-29 años	657.562,24 €
Inmueble construido con antigüedad 30-49 años	540.488,77 €
Inmueble construido con antigüedad 50-69 años	460.000,76 €
Inmueble construido con antigüedad igual o más de 70 años	394.146,94 €
Solar vacío o con edificaciones inferiores a los m2 exigidos	160.000,00 €

5. Requisitos específicos del contratista: Los señalados en el pliego.

6. Presentación de las ofertas:

a) Fecha límite de presentación: El 30º día natural, a partir del día siguiente de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB. En caso de que la publicación en el BOIB se produzca en sábado, el plazo de 30 días naturales empezará a contar a partir del primer día hábil siguiente a la fecha de publicación. Si el plazo concluye en sábado, domingo o festivo, se trasladará el plazo final al primer día hábil siguiente.

b) Modalidad de presentación: De conformidad con lo establecido en la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Registro General.
2. Domicilio: Plaça Constitució, 1.
3. Localidad y código postal: Felanitx, 07200.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

7. Apertura de ofertas.

a) Descripción: Se realizará de acuerdo con lo dispuesto en las cláusulas 12 y 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Dirección: Plaça Constitució, 1.

c) Localidad y código postal: Felanitx, 07200.

d) Fecha y hora: Se comunicará a los licitadores presentados con una antelación mínima de dos días hábiles, el día designado por la Mesa de contratación.

8. Gastos de publicidad y otros relacionados con el contrato: A cargo del adjudicatario. Importe máximo 300€.

Felanitx, documento firmado electrónicamente (30 de marzo de 2023)

El alcalde

Jaume Monserrat Vaquer

