



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE PALMA

2529

Departamento de Vivienda. Exp. 2022/00001 Aprobación definitiva de delimitación del ámbito del Programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio como “Entorno Residencial de Rehabilitación Programada” (ERRP), financiado por la Unión Europea (Next Generation) y manifestar el interés del Ayuntamiento para la inclusión de este municipio en el programa de ayudas Programa 1 RD 853/2021

La Junta de Gobierno de Palma, en sesión que tuvo lugar en fecha 22 de febrer de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

“La Junta de Gobierno Local, en fecha 20/07/2022, acordó someter a información pública la propuesta de delimitación del ámbito “Entorno Residencial de Rehabilitación Programada” (ERRP), objeto del Programa 1 de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, previstas en los artículos 9 y siguientes del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el cual se regulan los programas de ayudas en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea (Next Generation), a los efectos de posibilitar a las personas interesadas como destinatarios últimos o, en su caso, el agente o gestor de la rehabilitación que actúe por cuenta de aquellos, la demostración de su interés.

El artículo 10 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, dispone que, para el reconocimiento de las ayudas en este programa, el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) tendrá que cumplir y acreditar diferentes requisitos, entre los cuales se encuentra, tratarse de un barrio o zona delimitada territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente, que podrá ser continuo o discontinuo.

El objeto del programa es la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, y de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP) previamente delimitados en municipios de cualquier tamaño de población.

Las actuaciones subvencionables y sus cuantías reguladas al RD 853/2021 del PROGRAMA 1 DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO son:

a) Las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda siempre que se obtenga una reducción al menos del 30% del consumo de energía primaria no renovable, referida a la calificación energética.

La cuantía máxima de la subvención a conceder para estas actuaciones no podrá superar los límites resultantes que se describen a continuación:

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Viviendas	Locales comerciales/otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)	Cuantía máxima de la ayuda por m2(euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	8.100	72
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	14.500	130
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	21.400	192

Se podrá incrementar la cuantía de la ayuda para superficies destinadas a usos diferentes del residencial en función del nivel de ahorro en consumo de energía primaria no renovable conseguido mediante la actuación y de su superficie.

Cuando se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica la comunidad autónoma podrá conceder una ayuda adicional que podrá conseguir hasta el 100% del coste de la actuación.

b) Las actuaciones de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico dentro del ámbito delimitado por el ERRP complementarias al desarrollo de las actuaciones de mejora de la eficiencia energética de los edificios residenciales.

Para financiar el coste de estas actuaciones, se podrá destinar hasta un 15% adicional sobre las cuantías máximas de la ayuda por vivienda que correspondan de acuerdo con las actuaciones de rehabilitación realizadas en la ERRP.

Esta cuantía adicional no podrá superar, en el conjunto del ERRP, el 100% de los costes de las actuaciones de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico.

c) La prestación de servicios de oficina de rehabilitación tipo “ventanilla única” que faciliten la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas en la ERRP.

Esta actuación puede llegar hasta 800 euros por vivienda efectivamente rehabilitada, e incluye los gastos correspondientes en el coste de gestión y de los equipos y oficinas de planeamiento, información y acompañamiento social, incluso costes de redacción de documentos técnicos, con el límite del 100% de los costes de esta oficina que consten debidamente acreditados.

Las actuaciones objeto de financiación dentro de este Programa 1 tendrán que haber empezado después del 1 de febrero de 2020 y tendrán que estar finalizadas antes del día 30 de junio de 2026.

La Comunidad Autónoma de las Illes Balears hizo un llamamiento a todos los Ayuntamientos y Consejos Insulares que estuvieran interesados a formar parte del programa 1 de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.

Analizadas las diversas zonas estadísticas de mayor vulnerabilidad definidas a la revisión del Plan General de Palma, sus porcentajes de población envejecida y población sin estudios, la concentración de edificios plurifamiliares anteriores a 1980, así como el valor de referencia catastral de octubre de 2021, se determinan diez zonas estadísticas con indicadores de vulnerabilidad y que son las siguientes: Son Ximelis, Mare de Deu de Lluc, Son Fortesa Nord, Son Fortesa Sud, Son Gotleu, Can Capes, Son Canals, Soledat Nord, Nou Llevant i Soledat Sud. (S'adjunta relació d'edificis i plànol de la delimitació de l'àmbit ERRP, Annex 1).

Se definen las siguientes cinco zonas de actuación dentro del entorno:

1. Son Ximelis
2. Mare de Deu de Lluc
3. Son Fortesa Nord i Sud
4. Son Gotleu, Can Capes i Son Canals
5. Soledat Nord, Nou Llevant i Soledat Sud

Según el resultado del trámite de información pública, durante un plazo de 45 días, publicado al BOIB n.º 119, de fecha 10 de septiembre de 2022, se mantiene sin cambios la delimitación del ámbito “Entorno Residencial de Rehabilitación Programada” (ERRP) aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno de fecha 20 de julio de 2022.

La Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Consejería de Movilidad y Vivienda de las Illes Balears, en fecha 28 de septiembre de 2022, comunicó la selección del Ayuntamiento de Palma para participar en este programa con un importe aproximado de 1.985.000 euros para una primera fase.

El procedimiento de concesión de las ayudas objeto de este programa se tramitará por el Ayuntamiento de Palma por concurrencia no competitiva, puesto que no es necesaria la comparación y la prelación en un único procedimiento. Serán los destinatarios últimos de las ayudas los responsables de asumir la ejecución integral de las actuaciones subvencionables en el ámbito del ERRP delimitado, es decir, las personas físicas o jurídicas propietarias de las viviendas y comunidades de propietarios o agrupaciones de estas que lleven a cabo la ejecución material de las actuaciones incluidas en el ámbito territorial de actuación aprobado. Los destinatarios últimos tendrán la consideración de beneficiarios últimos de la subvención otorgada al amparo del Programa 1. Aun así, podrán ceder el derecho de cobro al agente o agentes rehabilitadores mediante el acuerdo que regula el artículo 8.3 del Real Decreto 853/2021.

Consumido este crédito para la rehabilitación de edificios y viviendas correspondientes a la primera fase de actuación, se podrán habilitar, en el seno de la Comisión Bilateral de Seguimiento, los restantes créditos para la realización de la siguiente o siguientes fases de actuación.

En fecha 4 de octubre de 2022 se remitió a la DGHA la delimitación cartográfica del ERRP y memoria del programa con los anexos correspondientes, con carácter previo a la suscripción del acuerdo de la comisión bilateral de seguimiento, y con el fin de poder suscribir el acuerdo con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA).

Según el informe de la Oficina de Fondos Europeos y subvenciones del Ayuntamiento de Palma, de fecha 13 de febrero de 2023: “Con arreglo al artículo 6 del RD 853/2021, de 5 de octubre la Comunidad Autónoma de las Illes Balears es quien actúa como beneficiaria directa de la ayuda, sin perjuicio que los destinatarios últimos de las ayudas o beneficiario de la subvención, los propietarios de los inmuebles serán los que ejecuten las actuaciones de rehabilitación.



En conformidad con el artículo 7 del RD 853/2021, de 5 de octubre, la posición que ostenta el Ayuntamiento de Palma para gestionar y ejecutar la línea de ayudas en lo referente a actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para viviendas establecidas en el artículo 14.1.a) es la de ENTIDAD COLABORADORA, por consiguiente, el Ayuntamiento está sujeto a las obligaciones establecidas para las entidades colaboradoras en el artículo 15 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.”

El régimen jurídico, la normativa específica aplicable, los requisitos y las obligaciones de los beneficiarios y destinatarios últimos, así como el procedimiento de concesión son los que establece el Real Decreto mencionado, en conformidad con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el Reglamento que la despliega, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio; la normativa autonómica que resulte de aplicación, así como el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el cual se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR), y el resto de disposiciones que articulen lo MRR y lo PRTR.

Así mismo, y dado que el Real Decreto regula actuaciones incluidas en las inversiones C02.I01 y C02.I02 del PRTR, el régimen jurídico de esta convocatoria se sujeta a las disposiciones que resulten aplicables del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el cual se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la cual se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la cual se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

El Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana RDL 7/2015, constituye la referencia legal básica para establecer las políticas públicas en materia de ordenación urbana y territorial. Así, fija el principio de desarrollo territorial y urbano sostenible como el que tiene que guiar las políticas relativas a la ordenación y regulación del suelo (artículo 3), además explicita que esto tiene que realizarse mediante el impulso y fomento de las actuaciones que conducen a la rehabilitación de edificios y a la regeneración y renovación de los tejidos urbanos existentes (artículo 1).

El artículo 2 define las actuaciones sobre el medio urbano como las que tienen por objeto realizar obras de rehabilitación edificatoria, cuando existan situaciones de insuficiencia o degradación de los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las edificaciones, y las de regeneración y renovación urbanas cuando afecten, tanto a edificios, como tejidos urbanos, pudiendo incluir obras de nueva edificación en sustitución de otros previamente demolidos. Las actuaciones de regeneración y renovación urbanas tendrán, además, carácter integrado, cuando articulen medidas sociales, ambientales y económicas enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria.

Por otro lado, el artículo 2 de la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears señala, entre los principios rectores de la política de vivienda de la Comunidad Autónoma de los Illes Balears, promover e impulsar la construcción, la rehabilitación y la optimización de las viviendas de manera sostenible y compatible con el medio ambiente y los recursos naturales, mediante técnicas de eficiencia energética y energías renovables. En este sentido, el artículo 7 de la misma ley considera de interés general aquellas actividades públicas de fomento de la regeneración, renovación y rehabilitación del patrimonio edificado o urbanizado. El artículo 11 señala entre las competencias de los entes locales, la conservación y la rehabilitación de la edificación. También, en su artículo 21bis, se indica que los municipios, para promover la rehabilitación de inmuebles en áreas especialmente degradadas o para evitar procesos que puedan suponer riesgos para la cohesión social, incluyendo situaciones de ineficiencia o pobreza energética, así como falta de accesibilidad o prevención de incendios, podrán delimitar áreas de conservación y rehabilitación.

La ley 2/2009, de 19 de marzo, de rehabilitación y mejora de barrios de los municipios de las Illes Balears, establece en su artículo 3, los criterios para determinar el carácter de atención especial de un barrio que atienen a un proceso de degradación arquitectónica, al envejecimiento de la población, la presencia de problemas económicos o sociales especialmente graves o una persistencia de déficits sociales y urbanos importantes.

La competencia de vivienda dentro de la estructura administrativa del Ayuntamiento de Palma se atribuye en el Área de Modelo de ciudad, Vivienda digna y Sostenibilidad según Decreto de alcaldía n.º 201913026, de 28 de junio de 2019, de organización de los Servicios Administrativos del Ayuntamiento de Palma, modificado por Decreto de alcaldía n.º AJT 202213009, de día 19 de julio de 2022: “VII.c. Vivienda: g. Promover la rehabilitación de viviendas y la eficiencia energética de viviendas”.

Por todo esto, de acuerdo con el expuesto anteriormente y el establecido en los artículos 124 y 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, según la adición efectuada por la ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local; 172 y 175 del Reglamento de Organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, el informe de la Oficina de Fondos Europeos y de subvenciones conforme a la base 44 de las Bases de ejecución del presupuesto general del Ayuntamiento de Palma, se propone a la Junta de Gobierno que adopte el siguiente

**ACUERDO**

1.- Aprobar definitivamente la delimitación del ámbito denominado “Entorno Residencial de Rehabilitación Programada” (ERRP): Son Ximelis, Mare de Deu de Lluc, Son Fortesa Nord, Son Fortesa Sud, Son Gotleu, Ca'n Capes, Son Canals, Soledat Nord, Nou Llevant i Soledat Sud, objeto del Programa 1 de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, dentro del marco general del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

RELACIÓN DE EDIFICIOS EN EL ÁMBITO ERRP

ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO			
ERRP: ÁMBITO 1. SON XIMELIS			
EDIFICIOS	EDIFICIOS Dirección	Número de viviendas	Hectáreas (1 ha= 10.000 m2)
1	CAP BLANC, 1	44	
11	CAP DE FORMENTOR, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 17	879	
12		923	3,0657

ERRP: ÁMBITO 2. MARE DE DEU DE LLUC			
EDIFICIOS	EDIFICIOS Dirección	Número de viviendas	Hectáreas (1 ha= 10.000 m2)
1	C/ALFABIA, 2	16	
3	C/ARAGÓ, 323, 323A, 325	41	
1	CALA FIGUERA, 2	24	
1	CALA MILLOR, 2	24	
1	CALA MORLANDA, 2	24	
2	CALA MURTA, 2, 4	46	
2	CARDENAL CISNEROS, 1, 2	30	
5	FELIX RODRIGUEZ DE LA FUENTE, 1, 3, 4, 5, 9	95	
3	GOYA, 2, 3, 10	88	
5	GRECO, 2, 3, 5, 7, 8	94	
2	JUAN DE LA CIERVA, 1, 2	48	
4	MORENETA, 1, 4, 5, 11	79	
23	SO NA DOLÇA, 1, 9, 10, 11, 12A, 12, 16, 18, 20A, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 34A, 34, 36, 38, 40, 58, 60	52	
10	SON ADOLSA VIA FERREA, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	10	
16	SON ADOLSA, SENDERO PARTICULAR, 1A, 1B, 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16	26	
9	SON ADOLSA, SENDERO VIEJO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14	11	
2	C/URA, 1, 2	48	
90		756	5,8631



ERRP: ÁMBITO 3. SON FORTESA NORD I SON FORTESA SUD

EDIFICIOS	EDIFICIOS Dirección	Número de viviendas	Hectáreas (1 ha= 10.000 m2)
18	C/ARAGÓ, 127, 129, 141, 143, 147, 149, 153, 155, 159, 161, 163, 165, 177, 181, 181A, 183, 187, 189	289	
18	C/ARGELAGA, 1, 2, 3A, 4, 5, 6, 8, 8B, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 22, 24, 26, 28	43	
22	C/CABALLERO D'ASPHELT, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 46	136	
19	C/CERES, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42	185	
3	C/EOL, 2, 3, 4	20	
33	C/FERTILITZADORA, 1, 3A, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46	72	
22	C/FORTEZA, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 42, 44, 48, 50, 52	37	
14	C/GARLANDA, 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24	92	
5	C/JACINT VERDAGUER, 82, 90, 98, 100, 112	34	
4	C/JOAN BONET NADAL, 9, 17, 31, 33	5	
32	C/JOAN BURGUES ZAFORTEZA, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 21A, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31(BIS), 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40	121	
13	C/JOAQUIM MIR, 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13(BIS), 14, 16	44	
4	C/JOAQUIM SOROLLA, 1, 2, 10, 13	292	
30	C/LLAMPUGOL, 2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40	108	
22	C/OSCA, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 9C, 9D, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 20A, 22, 23A, 29, 30	50	
30	C/PILAR MONTANER, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 38	67	
23	C/PREVERE RAFAEL BARRERA, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43	113	
1	PROL. JACINT VERDAGUER (NO), 120	30	
25	PJ PROSPERITAT, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27	33	
26	C/RICARD CARLOTTA, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 30	54	
16	C/ROMERO DE TORRES, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21A, 21	22	
11	C/ROTABOC, 3, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 27, 35, 35A	24	
42	C/SANT ISIDRE LLAURADOR, 1, 4, 7, 10, 11, 12, 16, 18, 20, 23, 23A, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35A, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 52(BIS), 53, 54, 55, 56, 56A, 58, 60, 62	168	
35	C/SANT VICENÇ FERRER, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 175, 177	96	
29	C/SAVINA, 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25A, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 34(BIS)	108	
2	PZ SEGOVIA, 4, 6	44	
5	PZ SON FORTENZA, 1, 2, 3, 4, 5	18	

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2023/37/1132480





ERRP: ÁMBITO 3. SON FORTESA NORD I SON FORTESA SUD			
2	C/ZULOAGA, 6, 10	54	
506		2359	12,7047

ERRP: ÁMBITO 4. SON GOTLEU, CAN CAPES I SON CANALS			
EDIFICIOS	EDIFICIOS Dirección	Número de viviendas	Hectáreas (1 ha= 10.000 m2)
3	C/ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 45, 49, 58	14	
25	C/ARAGÓ, 76, 80, 82, 84, 86, 88, 88(BIS), 90, 92, 94, 96, 100, 102, 106, 108, 112, 118, 120, 126, 128, 130, 132, 138, 140, 176	325	
10	C/CARDENAL DESPUIG, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16	137	
7	C/ECONOM FERRARI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	29	
3	C/FONTIRROIG, 1, 5, 5A	7	
3	C/FRA JOAN ALCINA, 1, 2, 3	72	
4	C/FRANCESC JULIA, 46, 50, 50A, 50B	71	
12	C/GABRIEL CARBONELL, 71, 73, 75, 79A, 81, 87, 89, 91, 95, 97, 99, 101	61	
5	C/INDALECIO PRIETO, 7, 9, 11, 15, 17	66	
14	C/INDALECIO PRIETO 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42	646	
1	C/ISIDORO ANTILLÓN, 138	1	
26	C/ISIDORO ANTILLÓN, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 122, 130, 132A, 132, 138	134	
3	C/JORDI, 4, 10, 14	46	
1	C/JOSE DE DIEGO, 1	99	
14	C/JOSEP DARDER, METGE, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 31, 35, 37	358	
1	C/JOSEP GARCÍAS, 1	51	
17	C/MALAGA, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	176	
10	C/MALAGA, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39	130	
8	C/MARE DE DEU DE LA VICTORI, 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, 20	75	
2	C/MARE DE DEU DE LA VICTORI, 28, 30	2	
5	C/MARTINEZ DE ESLAVA, 3, 4, 5, 6, 8	29	
4	PZ. MIQUEL DOLÇ, 3, 4, 5, 6	48	
2	C/ONOFRE JAUME, 1, 11	32	
7	C/ONOFRE JAUME, 8, 8A, 10, 12, 14, 16, 18	8	
19	C/ORIENT, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23	42	
4	PZ ORSON WELLES, 4, 10, 17, 19	159	
13	C/PARE BAYO, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 18, 20, 24, 26, 28, 30	47	
6	PJ PIC CEBOLLERA, 1, 2, 3, 4, 5, 6	142	
2	PJ PIC ANETO, 1, 3	48	
2	PJ PIC MONCAYO, 2, 11	23	
3	PJ PIC MULHACÉN, 2, 4, 6	64	

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2023/37/1132480





ERRP: ÀMBITO 4. SON GOTLEU, CAN CAPES I SON CANALS			
1	PJ PIC PUIGMAL, 2	120	
2	PJ PIC VELETA, 1, 3	24	
5	PJ PICOS DE EUROPA, 2, 4, 6, 8, 10	112	
3	PJ PICOS DE URBION, 2, 4, 6	60	
21	C/PONCIR, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34	42	
26	C/REGAL, IMPARELLS 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147	132	
40	C/REGAL 40, 44, 46, 48, 64, 66, 68, 72, 74, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 98, 100, 102, 104A, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118A, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142	165	
62	C/REIS CATÒLICS, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 134, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 161, 162, 163, 165, 166A, 167, 168, 170, 172, 174	407	
2	C/RICARD ROCA, 4, 6	3	
10	C/SAFAREIG, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 19, 20, 22, 28	62	
13	C/SANT FULGENCI, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 27	104	
64	C/SANT RAFAEL, 107, 109, 111, 113, 115, 116A, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181	197	
82	C/SANT VICENÇ FERRER, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65A, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133	243	
14	C/SANTA FLORENTINA, 42, 44, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 65, 67, 69	248	
15	C/SEMOLERA, 3, 5, 6, 7, 8A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 29	95	
6	C/SEMOLERA, 30, 31, 32, 35, 38, 40	30	
4	C/SIETE PICOS, 2, 4, 6, 8	70	
3	C/SON CANALS, 6, 8, 9	6	
23	CM SON GOTLEU, 3, 3A, 3B, 4, 5, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 25, 27	124	
27	CM SON GOTLEU, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 67	91	
10	PJ SON REAL, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 16, 18	107	
3	C/SUD, 4, 5, 7	8	
18	C/TOMÁS RUL·LAN, 47, 49, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82	390	
690		5982	24,1705

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2023/37/1132480





ERRP: ÁMBITO 5. SOLEDAT NORD, SOLEDAT SUD Y POLÍGON DE LLEVANT			
EDIFICIOS	EDIFICIOS Dirección	Número de viviendas	Hectáreas (1 ha= 10.000 m2)
1	C/327, 1	112	
6	C/22 DE GENER, 3, 4, 5, 6, 7, 8	6	
35	C/AMER, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 39, 40, 40A, 40B, 41, 45, 48	134	
16	C/ÀNIMES, 12,18, 20, 29, 36, 39, 39B, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 52, 55, 58	190	
29	C/ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 50, 52, 54	79	
12	C/BISBE SIMO BAUZA, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16	31	
3	C/BOGOTA, 3,4,6	152	
4	C/BROTAD, 3,5,7,9	5	
8	C/CA NA TAVERNERA, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15	76	
33	C/CABRERA, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 24A, 24B, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40	66	
12	C/CALIFORNIA, 4, 6, 7, 8, 9A, 10, 11, 12, 14, 18, 20, 22	84	
4	C/CARACAS, 1, 2, 5, 10	424	
5	C/CARITAT, 1, 5, 7, 8, 10A	16	
3	C/CIUTAT DE QUERETARO, 5, 8, 10	324	
4	PZ COSME ADROVER, 1, 3, 5, 6	156	
29	C/FE, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43	137	
12	C/FERRIOL, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12A, 13, 14, 15, 20	16	
56	C/FORNARIS, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 8A, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26B, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32B, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 78, 83, 85	240	
31	C/FRANCESC JULIA, 3, 3A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 15A, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 24A, 24B, 25, 25A, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 36, 38	102	
51	C/GABRIEL CARBONELL, 37, 38, 39, 40, 40A, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52A, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 86, 88, 92, 96, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 114, 116	167	
9	C/GORG BLAU, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16	9	
7	C/INDALECIO PRIETO, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24	64	
54	C/JOSEP MARTINEZ, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41A, 43, 45, 45A 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	177	
28	C/MANACOR, IMPARELLS 121-125, 137, 143-167	385	
17	C/MANACOR, IMPARELLS 121-125, 137, 143-167	23	
1	C/MANUEL AZAÑA, 7	57	
1	AVDA MÈXIC, 10	178	
1	PZ MINIMOS, 2	2	

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2023/37/1132480





ERRP: ÀMBITO 5. SOLEDAT NORD, SOLEDAT SUD Y POLÍGON DE LLEVANT

4	PZ. MIQUEL DOLÇ, 8, 9, 10, 11	21
11	C/MORANTA, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 11A, 13, 15, 17	14
20	C/PARE ISLA, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25	58
6	C/PRUNES, 3, 4, 6, 8, 10, 12	16
1	C/PUERTO RICO, 8	208
3	C/PUNTA, 7, 9, 12	7
5	C/RANDA, 14, 16, 18, 20, 22	8
27	C/RECTOR PETRO, 3A, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42	64
42	C/REGAL, 1, 3, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 37, 47, 51, 51C, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89	228
14	C/REI MARTI, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 23, 25	51
38	C/REIS CATÒLICS, 6, 8, 10, 12, 12(BIS), 14, 16, 20, 20B, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 36(BIS), 38, 40, 42, 44, 46, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 88, 90, 92	247
10	C/SALVADOR GALMES, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 17	25
38	C/SANT DAMAS, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 11A, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 33, 34, 35, 41, 43, 43A, 45, 47, 53, 55, 57, 63, 67	220
7	PZ SANT FRANCESC XAVIER, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9	30
56	C/SANT IGNASI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 8C, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 30A, 32, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 58(BIS), 59, 60, 61, 62, 63, 65, 69, 71, 75	222
26	C/SANT ISIDOR, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 20B, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34	93
55	C/SANT LEANDRE, 4, 5, 5A, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 69, 70, 71, 73	133
85	C/SANT RAFAEL, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 99, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114	276
37	C/SANT VICENÇ FERRER, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 37A, 38, 39, 40, 41, 43, 45	179
32	C/SANTA FLORENTINA, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40	91
44	C/SIQUIER, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27B, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 35B, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51	77
65	C/SON NADAL, 1, 2, 3, 3A, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27A, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60A, 60, 62, 63, 66, 68, 70, 71, 72, 75, 81, 83, 85, 87	182
41	C/SON NADALET, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 57	65

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2023/37/1132480





ERRP: ÁMBITO 5. SOLEDAT NORD, SOLEDAT SUD Y POLÍGON DE LLEVANT			
38	C/SUREDA, 3, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55A, 55, 57	173	
15	C/TEIX, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	25	
15	C/TOMÁS RUL·LAN, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 44	174	
3	C/VALPARAISO,3, 4, 6	72	
1210		6371	35,1345

RESUMEN DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN			
ERRP: PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA			
EDIFICIOS	EDIFICIOS Dirección	Número de viviendas	Hectáreas (1 ha= 10.000 m2)
12	Àmbit 1. Son Ximelis	923	3,0657
90	Àmbit 2. Mare de Deu de Lluc	756	5,8631
506	Àmbit 3. Son Fortesa Nord i Son Fortesa Sud	2359	12,7047
690	Àmbit 4. Son Gotleu, Can Capes i Son Canals	5982	24,1705
1210	Àmbit 5. Soledat Nord, Soledat Sud i Polígon de Llevant	6371	35,1345
2508	EDIFICIOS DEL ÁMBITO DELIMITADO	16391	80,9385
2196	EDIFICIOS ANTERIORES A 1990	13728	68,2751

Se adjunta plano de delimitación de las zonas de actuación en el ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) ÚNICO Y DISCONTINUO.

No se establece un orden de prioridad puesto que se trata de un ERRP único y discontinuo (el cual dispone de diferentes zonas delimitadas objeto de actuación).

2.- Manifiestar el interés del Ayuntamiento para la inclusión de este municipio en el programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, con una primera fase de actuación por el año 2023 con una estimación de 134 viviendas y un coste total de la actuación de 2.417.200 €. De esta cuantía, la inversión subvencionable sería de 1.985.000,00 €.

La cuantía de las actuaciones se desglosa:

Programa 1.	Coste	Subvencionado	Inversión privada
Comunidades de propietarios	2.018.550 €	1.586.350 €	432.200 €
Ayuntamiento - Oficinas de rehabilitación	107.200 €	107.200 €	0 €
Ayuntamiento - Urbanización	291.450 €	291.450 €	0 €
	2.417.200 €	1.985.000 €	432.200 €

3.- El Ayuntamiento de Palma asumirá las tareas de entidad colaboradora de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Consejería de Movilidad y Vivienda de las Illes Balears, para la gestión de las de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

4.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la web del Ayuntamiento de Palma.



5.- Comunicar el presente acuerdo a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, a las entidades colaboradoras de la CAIB: Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears; Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca; Colegio de Administradores de Fincas de las Illes Balears, al departamento Financiero y a la Oficina de Fondos Europeos y de subvenciones del Ayuntamiento de Palma.”

Para ampliar información en la web del MITMA (Ministerio de Transportes, Movilitat y Agenda Urbana):

<https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/vivienda-y-agenda-urbana/programa-de-ayuda-las-actuaciones-de-reha>

Lo que se publica para su conocimiento y efectos oportunos.

Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer un recurso potestativo de reposición ante el órgano competente en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a la publicación, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. También se puede interponer un recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la publicación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Palma, fecha de la firma electrónica (16 de marzo de 2023)

La jefa de sección del Departamento de Vivienda

p.d. Decreto de Alcaldía núm. 3000, de 26 de febrero de 2014 publicado en el BOIB 30 de 04/03/2014

María José Muñoz Muñoz



