



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA SERVICIO DE OCUPACIÓN DE LAS ILLES BALEARS

913

Anuncio por el cual se hace pública la licitación del contrato de arrendamiento por concurso de un inmueble para ubicar la oficina del SOIB en el Puerto de Alcudia, Mallorca (AMBDE 2022 17745)

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Servicio de Ocupación de las Illes Balears
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Asuntos Generales y Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
 - Para obtener el Pliego de cláusulas administrativas particulares con el modelo de oferta económica, y el Pliego de prescripciones técnicas, consultar la Resolución del consejero de *Modelo Económico, Turismo y Trabajo* y Presidente del SOIB, de 16 de enero de 2023, publicada en la sección III de este BOIB.
 - Dirección: Gremi Hortolans, 11- 2º, Polígono de Son Rossinyol. 07009 Palma
 - Teléfono: 971 177000 ext 66677
 - Correo electrónico: patrimoni@soib.es
- d) Número de expediente: AMBDE 2022 17745

2. Objeto del contrato

- a) Descripción: arrendamiento de un inmueble
- b) Lugar de ejecución y entrega: Servicio de Ocupación de las Islas Baleares (Gremi Hortolans, 11- 2º, Polígono de Son Rossinyol. 07009 Palma)
- c) Plazo de ejecución: 15 años desde la formalización del contrato
- d) Posibilidad de prórroga: sí

3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Criterios de adjudicación: ver pliegos

4. Presupuesto base de la licitación

- a) Importe neto: 643.970,25 euros
- b) IVA: 135.233,75 euros
- c) Importe total: **779.204,00** euros

5. Presentación de las ofertas

a) Fecha límite de presentación: un mes a partir de la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de las Islas Baleares. Los plazos se entenderán referidos a días naturales, salvo que se indique expresamente que son días hábiles. Si el término final indicado es sábado o festivo, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente. En caso de que las ofertas o solicitudes de participación se envíen por correo, el solicitante deberá justificar la fecha del envío en la oficina de Correos y anunciar el envío de la oferta al órgano de contratación, el mismo día, mediante fax, telegrama o correo electrónico.

b) Modalidad de presentación: la que se establece en la cláusula 4.2 del Pliego de cláusulas administrativas particulares:

- Sobre A: "Documentación del titular. Arrendamiento de un inmueble para ubicar la oficina del SOIB en el Puerto de Alcudia, Mallorca"





- Sobre B: "Documentación técnica y jurídica del inmueble. Arrendamiento de un inmueble para ubicar la oficina del SOIB en el Puerto de Alcudia, Mallorca"

- Sobre C: "Propuesta económica Arrendamiento de un inmueble para ubicar la oficina del SOIB en el Puerto de Alcudia, Mallorca"

c) Lugar de presentación:

- Dependencia: Registro del Servicio de Ocupación de las Islas Baleares

- Dirección: Gremi Hortolans, 11- 2º Polígono de Son Rossinyol

- Código postal y localidad: 07009 Palma

6. Apertura de ofertas

a) Dirección: Gremi Hortolans, 11- 2º Polígono de Son Rossinyol

b) Código postal y localidad: 07009 Palma

c) Fecha y hora: se avisará oportunamente por fax o correo electrónico

7. Gastos del anuncio

Los gastos del anuncio serán a cargo del adjudicatario del contrato.

Palma, 1 de febrero de 2023

La directora del SOIB

Pilar Ortiz Vilar

