



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

AYUNTAMIENTO DE DEIÀ

11155***Aprobación inicial del registro municipal de inmuebles con uso residencial desocupado con carácter permanente***

Según aquello que indica la Ordenanza Fiscal del recargo sobre el IBI de los inmuebles de uso residencial que se encuentran desocupados con carácter permanente, publicado definitivamente en el BOIB 110, de 20 de agosto de 2022, en cumplimiento del artículo 17.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, en uso de mis atribuciones,

RESUELVO

1.º- Constar que se ha revisado el censo de viviendas existentes en el municipio de Deyá, y a partir de la definición de vivienda desocupada con carácter permanente que consta en la Ordenanza y a la legislación, se han detectado viviendas potencialmente desempleadas con carácter permanente teniendo en cuenta los siguientes factores:

- Viviendas donde no conste nadie empadronado
- Viviendas donde no conste ninguna licencia de actividad económica
- Viviendas donde no conste ningún indicio de ocupación permanente a partir de visitas o datos de consumo a partir de los registros de servicio municipal

2.º- A partir de esta revisión, aprobar inicialmente el registro municipal de inmuebles con uso residencial desocupado con carácter permanente, los datos catastrales del de los cuales son:

REGISTRO MUNICIPAL DE INMUEBLES CON USO RESIDENCIAL DESOCUPADO CON CARÁCTER PERMANENTE

Referencia catastral	Titular
00010XXXXXXXXXX0001PL	Rosell Vives, Antonio
00010XXXXXXXXXX0001PW	CASEMENT ANNIE
00010XXXXXXXXXX0001LF	BETHELL BEVERLY
00010XXXXXXXXXX0001LL	JOVERRI, SL
00010XXXXXXXXXX0001FW	Seguí Mas, Francisca
00010XXXXXXXXXX0001OL	DEL BLANCO PONS MARIA DEL CARMEN
00020XXXXXXXXXX0001YL	JOVERRI, SL
00020XXXXXXXXXX0001PL	VON BERNSTORF BARBARA
00040XXXXXXXXXX0001UL	BOSCANA LLADO ANTONIO HEREDEROS DE
00060XXXXXXXXXX0001ZL	STROMEYER WALTER
00060XXXXXXXXXX0001HL	Ribas de Blanco, Fernando
00060XXXXXXXXXX0001FL	ENSEÑAT PEREZ GUILLERMO
00070XXXXXXXXXX0001XL	KNEZEVIC SASA
00070XXXXXXXXXX0001SL	CALABUIG PASCUAL PABLO
00070XXXXXXXXXX0001HL	CASTAÑER BATLE FRANCISCO
00070XXXXXXXXXX0001WL	FRASER PHILIPPA JANET
00080XXXXXXXXXX0001DL	DOLPHNHOLME SL
00090XXXXXXXXXX0001RL	OSULLIVAN ANN MARY
00099XXXXXXXXXX0001XL	Smith Mark Alexander
00099XXXXXXXXXX0001SJ	KEIPER SILKE
00099XXXXXXXXXX0001WJ	BLEAKLEY PHILIP DUNCAN





Referencia catastral	Titular
00099XXXXXXXXXX0001AJ	ASTREN ERIKSSON GRETA-CHRISTINA
00099XXXXXXXXXX0001BJ	MONSERRAT CUBERTA FRANCISCO
00099XXXXXXXXXX0001YJ	ALTHASEN PAUL SIMON
00099XXXXXXXXXX0001GH	Pointer, David James
00099XXXXXXXXXX0001PH	KIENZLE TEPPICH-IMPORT AG
00099XXXXXXXXXX0001LH	HORN EBERHARD
00099XXXXXXXXXX0001OK	VENT DOUX SL
00099XXXXXXXXXX0001KJ	BERGQVIST PER-OSKAR-LARS
00099XXXXXXXXXX0001RJ	BARRATT COLIN
00100XXXXXXXXXX0001IQ	ES CAP D'ES MORO SL
00110XXXXXXXXXX0001EL	Son Arjani, SL
00110XXXXXXXXXX0001YL	ENCANTOS DE MENORCA
00110XXXXXXXXXX0001QL	Rindbo, Jan
00110XXXXXXXXXX0001PL	GAMUNDI ARBONA ANTONIO JAIME
00150XXXXXXXXXX0001RQ	Shomrom, Daniel
00190XXXXXXXXXX0001HQ	Riera Guilera Eusebi Ferrán
00190XXXXXXXXXX0001AQ	ES MIRADOR DE SA PEDRISSA SL
00200XXXXXXXXXX0001QQ	GREENSLADE JOHN ALAN
00200XXXXXXXXXX0001OQ	KOPLowitz ROMERO-JUSEU ESTHER
00200XXXXXXXXXX0001KQ	AFRECEL S.L.UNIPERSONAL
00200XXXXXXXXXX0001RQ	AFRECEL S.L.UNIPERSONAL
00200XXXXXXXXXX0001DQ	AFRECEL S.L.UNIPERSONAL
00200XXXXXXXXXX0001XQ	CRESPI GAMUNDI LOURDES ISABEL
00200XXXXXXXXXX0001IQ	Reilley Sarah Jane
00240XXXXXXXXXX0001SQ	CAN RABOA SL
00240XXXXXXXXXX0001UQ	BORRINI EDWIN
00250XXXXXXXXXX0001EQ	WILLIAMS PETER GRAHAM
00985XXXXXXXXXX0001EG	CARTERA COMAS SL
00985XXXXXXXXXX0001UG	TWSEND SUSIE
00993XXXXXXXXXX0001XQ	Roselló Rosiñol, Maria Margarita
00993XXXXXXXXXX0001TQ	BOURRIER FRANÇOISE
01002XXXXXXXXXX0001TQ	Schluter Balears, SL
01002XXXXXXXXXX0001UG	ESPARTEL, SL
01002XXXXXXXXXX0001UG	Roca Balaguer, Francesc Xavier
01002XXXXXXXXXX0001AQ	TONKS RICHARD GEOFFREY
01002XXXXXXXXXX0001QQ	HORNCastle ANDREW NIGEL
01002XXXXXXXXXX0001FG	BENNER ROLAND EDWARD
01002XXXXXXXXXX0001MG	DEMPSEY PARR LAURA
01989XXXXXXXXXX0001BG	WAITES MARK HOWARD
01989XXXXXXXXXX0001PG	CAN SIVELLA, SL
01989XXXXXXXXXX0001MG	CAN SIVELLA, SL
01989XXXXXXXXXX0001KG	Sa Font des Cipres, S.L.
02132XXXXXXXXXX0001YK	Perelló Epouse Perez, Antoinette
02139XXXXXXXXXX0001AK	VILLWOCK LUHMANN GUDRUN EDITH MARGARETE
02139XXXXXXXXXX0001BK	BRESSER PROPERTIES SL
04199XXXXXXXXXX0001AP	ARMENGOL DE GROOT MYRIAM LAURA

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/171/1125798





Referencia catastral	Titular
04199XXXXXXXXXX0001BP	ARMENGOL DE GROOT YOLANDA
04199XXXXXXXXXX0001QP	TOSCAFIELD INVESTMENTS LIMITED
04199XXXXXXXXXX0001PP	WHITE ROCK COMPANY LIMITED
04199XXXXXXXXXX0001FP	TOSCAFIELD INVESTMENTS LIMITED
04199XXXXXXXXXX0001MP	Ripoll Ripoll, María
05193XXXXXXXXXX0001WP	DEL BLANCO PONS MARIA DEL PILAR
05193XXXXXXXXXX0002EA	SWAIN MARK ALAN
05193XXXXXXXXXX0006UG	KEUCHEL CHRISTIAN HEINZ GEORG
05193XXXXXXXXXX0007IH	SPIECKER REINHOLD MARKUS INGO
05193XXXXXXXXXX0008OJ	DEL BLANCO PONS MARIA JOSEFA
07018XXXXXXXXXX0001XP	ISGA DEYA FINCA SL
07018XXXXXXXXXX0001XH	Rennie Andre Stewart
07018XXXXXXXXXX0001XZ	APESTEGUIA DIAZ EPIFANIO
07018XXXXXXXXXX0001XB	LOTHER VERONICA ANN
07018XXXXXXXXXX0001XY	GIESEL GEB REINTAL NATALIE MARIA
07018XXXXXXXXXX0001XJ	AYED SL UNIPERSONAL
07018XXXXXXXXXX0001XE	AYED SL UNIPERSONAL
07018XXXXXXXXXX0001XW	VIVES ANTONIO
07018XXXXXXXXXX0001XL	Schon Geza
07018XXXXXXXXXX0001XJ	COLL COLL ANTONIA
07018XXXXXXXXXX0001XH	CAN XESC COIX SL
07018XXXXXXXXXX0001XJ	Riutord Catalá, Francisca
07018XXXXXXXXXX0001XW	ANORAK ESTABLISHMENT
07018XXXXXXXXXX0001XH	GUNZBOURG JACQUES EMILE
07018XXXXXXXXXX0001XW	WIERICH WERNER
07018XXXXXXXXXX0001XY	Schleusner Volker Walter
07018XXXXXXXXXX0001XP	JONES IAN MARK
07018XXXXXXXXXX0001XT	Rindo, Jan
07018XXXXXXXXXX0001XF	ISGA DEYA FINCA SL
07018XXXXXXXXXX0001XZ	GULDENER ADRIAN PETER
07018XXXXXXXXXX0001XY	Seikowsky Fritz Rotheardt
07018XXXXXXXXXX0001XL	BERGHAMMER HERMINE
07018XXXXXXXXXX0001XD	VALLS TORRA PERE
07018XXXXXXXXXX0001XX	FAY CATHERINE FRANCES
07018XXXXXXXXXX0001XS	WOLKENAER WOLFGANG
07018XXXXXXXXXX0001XO	Sa Foradada Invesments, SA
07018XXXXXXXXXX0001XZ	KACH OSCAR ALBERT
07018XXXXXXXXXX0001XE	COLINS BLANCS SL UNIPERSONAL
07018XXXXXXXXXX0001XS	COLINS BLANCS SL UNIPERSONAL
07018XXXXXXXXXX0001XZ	CARVAJAL HOYOS VICTORIA MERCEDES
07018XXXXXXXXXX0001XU	BAQUES MELER CHRISTIAN
07018XXXXXXXXXX0001XW	Sa Foradada Invesments, SA
93016XXXXXXXXXX0001JW	CHAISTY PAUL
95006XXXXXXXXXX0001LW	Schoeller Meinz, Jutta
95006XXXXXXXXXX0001XW	Rossintinger, Don
95006XXXXXXXXXX0001RW	Schoeller Meinz, Jutta

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/171/1125798





Referencia catastral	Titular
95989XXXXXXXXXX0001DH	BINNS ANDREW MACDONALD
95989XXXXXXXXXX0001EH	Schulte Geb Stark Renate
96000XXXXXXXXXX0001LH	KELLY PATRICK JOSEPH
96000XXXXXXXXXX0001TH	FONT AMENGUAL MARGARITA
96000XXXXXXXXXX0001FH	Phillips Nigel Peter
96000XXXXXXXXXX0001DW	DEYA MORELL CATALINA
96998XXXXXXXXXX0001BH	BIRAM JOHN GRAHAM S
96998XXXXXXXXXX0001GH	TRIAS VIVES MARGARITA
96998XXXXXXXXXX0001LH	TRIAS VIVES MARGARITA
96998XXXXXXXXXX0001TH	DILWORTH JANETHERESA
96998XXXXXXXXXX0001OH	GARCIA JARAQUEMADA ISABEL DE LA CONCEPCION
96998XXXXXXXXXX0001XH	GALLIOT 2000 SL UNIPERSONAL
96998XXXXXXXXXX0001DH	VIVES RIPOLL FELICIA
96998XXXXXXXXXX0001XH	WINTERBOTTOM JANE
96998XXXXXXXXXX0001EH	WESTERHOFF NEUHAUS UTE
96998XXXXXXXXXX0001ZH	WINTERBOTTOM JANE
97969XXXXXXXXXX0001PH	Schmidt Johann Robert
97989XXXXXXXXXX0001YH	JACQUES ARBONA BARTHELEMY
97989XXXXXXXXXX0001FH	JACQUES ARBONA BARTHELEMY
97993XXXXXXXXXX0001GW	COHMAN HENDRUN GERYLD LORE
97993XXXXXXXXXX0001MH	ZUCKERMAN DANIEL FRANK
98004XXXXXXXXXX0001PW	GILI PERERA MARIA CARMEN
98004XXXXXXXXXX0001RW	TROSCHKE ASTRID EDITH INGEBORG
98004XXXXXXXXXX0001KW	Sanchez Vives, Antonia
98004XXXXXXXXXX0001RW	Sabater Vives, Antonio María
98004XXXXXXXXXX0001DW	SPENER ARNO GEORG PHILIPP JAKOB
98004XXXXXXXXXX0001XW	SPENER ARNO GEORG PHILIPP JAKOB
98004XXXXXXXXXX0001IW	VIVES VIVES ANTONIO
98004XXXXXXXXXX0001JW	WASSERME MONIKA
98004XXXXXXXXXX0001UW	Sabater Vives, Antonio María
98004XXXXXXXXXX0004FT	CALAMARA Y BERNADI SL
98004XXXXXXXXXX0001YW	LUSSEM HEINZ BERNHARD
98004XXXXXXXXXX0001GW	WARD BENJAMIN MARSHALL
98004XXXXXXXXXX0001GW	WEBB BARBARA ANNE
98018XXXXXXXXXX0001JW	Rullan Llabres, Antonia
98020XXXXXXXXXX0001RH	ANDERSON ADELE-HELEN
98020XXXXXXXXXX0003YK	DIATERM, SL
98020XXXXXXXXXX0004UL	ANDERSSON LARS MAGNUS
98020XXXXXXXXXX0005IB	TRAVERS ROBERT NEIL
98020XXXXXXXXXX0006OZ	GRANT AINE MARY
98020XXXXXXXXXX0007PX	ELDRIDGE STEPHEN DAVID PETER
98020XXXXXXXXXX0008AM	FARMER ROBERT-PETER
98020XXXXXXXXXX0009SQ	DORMON NEIL WARREN
98020XXXXXXXXXX0012SQ	J M LOWE PROPERTIES LIMITED
98020XXXXXXXXXX0014FE	Robinson, Jeanette
98020XXXXXXXXXX0016HT	THUBRON BARBARA ANN

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/171/1125798





Referencia catastral	Titular
98020XXXXXXXXXX0017JY	SPIEGELHALTER THOMAS JOSEPH
98020XXXXXXXXXX0018KU	JAUME FEMENIAS JUAN
98020XXXXXXXXXX0019LI	FIELDING TIMOTHY HUGH
98020XXXXXXXXXX0021KU	BOLINGBROKE MICHAEL JAMES
98020XXXXXXXXXX0023BO	BOLINGBROKE MICHAEL JAMES
98020XXXXXXXXXX0024ZP	CRUMLISH THOMAS
98020XXXXXXXXXX0026MS	WILLIAMS BRUCE MICHAEL
98020XXXXXXXXXX0030QD	KERR ROBERT MCGUIRE
98020XXXXXXXXXX0001GH	HICKFORD MALCOLM
98058XXXXXXXXXX0001MJ	YUSUF YASMIN
98058XXXXXXXXXX0001KW	CREMER STEPHAN
98972XXXXXXXXXX0001WH	KERR DINEEN MICHAEL NORMAN COLIN
98999XXXXXXXXXX0001IW	HALL JUSTINE
98999XXXXXXXXXX0001UW	FRAPPLER OLIVIER
98999XXXXXXXXXX0001YW	Pulver, Paul Michael
99003XXXXXXXXXX0001ZW	COLL MAS PEDRO
99003XXXXXXXXXX0001PW	WALDREN BROWN TALIS DENNYI
99003XXXXXXXXXX0001LW	COLL GAMUNDI ANTONIA
99003XXXXXXXXXX0001FW	ERMACORA UGO THOMAS
99012XXXXXXXXXX0001IW	BORRAS HIDALGO MARIA ESPERANZA
99982XXXXXXXXXX0001EH	WALDREN JACQUELINE DEE
99982XXXXXXXXXX0001WH	GALLIOT 2000 SL UNIPERSONAL
99982XXXXXXXXXX0000FG	VIVES ANNE
99982XXXXXXXXXX0000MG	JACQUES ARBONA BARTHELEMY
99991XXXXXXXXXX0001TH	Pastor Deiá, Bernat
99996XXXXXXXXXX0001PH	Ripoll Madeleine, Anne Marie
99996XXXXXXXXXX0004DL	DEIA SOUL SL
99996XXXXXXXXXX0001KH	VANSTEENKISTE RONNY PASCAL
99998XXXXXXXXXX0001FH	FCP REAL ESTATE PROJECTS SPAIN SLU
99998XXXXXXXXXX0002GJ	FCP REAL ESTATE PROJECTS SPAIN SLU
99998XXXXXXXXXX0003HK	FCP REAL ESTATE PROJECTS SPAIN SLU
99998XXXXXXXXXX0003AK	WINTERBOTTOM RHONA
99998XXXXXXXXXX0001DH	AULARD EP MOIRIGNOT JACQUELINE
99998XXXXXXXXXX0001XH	Piazzini Gli
99998XXXXXXXXXX0001IH	VALENTI BATLLE BUENAVENTURA
99998XXXXXXXXXX0002OJ	VALENTI BATLLE BUENAVENTURA
99998XXXXXXXXXX0003PK	VALENTI BATLLE BUENAVENTURA

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/171/1125798

3.º Notificar a los interesados, de forma individualizada, la inclusión del inmueble de su titularidad en el Registro Municipal de inmuebles con uso residencial desocupado con carácter permanente, para que en el plazo de 15 días desde el día siguiente a la recepción de la notificación pueda presentar las alegaciones que considere oportunas. La notificación se hará según el modelo que consta en el Anexo 1 de esta resolución.

4.º Así mismo, publicar en el BOIB y en el BOE un extracto de esta resolución, en que además de las prescripciones habituales en cumplimiento de la normativa de protección de datos, se omitan las informaciones que podrían suponer un peligro para la seguridad de los inmuebles.





5.º Si no se presentan alegaciones en el plazo correspondiente, elevar este registro a definitivo.

Deià, en fecha de la firma electrónica

El alcalde de Deià

Lluís Enric Apesteguia Ripoll



ANEXO 1

Querido señor/a _____,

os informamos que el artículo 72.4 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, regula el recargo que los ayuntamientos pueden aplicar sobre la cuota líquida del Impuesto sobre Bienes inmuebles correspondiente a los inmuebles de uso residencial que se encuentran desocupados con carácter permanente.

El Ayuntamiento de Deyá reguló este recargo en la Ordenanza Fiscal del recargo sobre el IBI de los inmuebles de uso residencial que se encuentran desocupados con carácter permanente, publicada de forma definitiva en el BOIB 110, de 20 de agosto de 2022.

El concepto de vivienda permanentemente desocupada viene definido en la Ley 5/2018, de 19 de junio, de La vivienda de las Islas Baleares, y por tanto son desde dos años sin que se interrumpa por un tiempo de, como mínimo, seis meses continuados.

A partir de los datos que constan en este Ayuntamiento, tanto por el que consta en el padrón como las licencias de actividades económicas, el inmueble con referencia catastral _____ y con dirección postal _____, que es de vuestra titularidad, ha sido incluido por resolución de alcaldía en el Registro municipal de inmuebles desocupados con carácter permanente. Esta resolución tiene carácter provisional, dado que se os otorga un plazo de 15 días, a contar desde el día siguiente a la notificación de la resolución indicada, en que podéis formular las alegaciones que estimáis oportunas, así como aportar cualquier medio de prueba en defensa de vuestro derecho.

Para acreditar que el inmueble no reúne las condiciones para incluirse en el Registro municipal de inmuebles desocupados con carácter permanente, podéis acreditar que:

- a) Sí hay alguien empadronado, o ha habido alguien empadronado los últimos dos años.
- b) Sin embargo si no haya nadie empadronado, hay quién lo habite o lo haya habitado durante más de 6 meses en el año, los últimos 2 años (en este caso podéis aportar datos de consumo de suministro).
- c) Que no se trata de un inmueble con uso residencial, a pesar de que así conste al censo catastral.

Así mismo, os informamos que según la Ordenanza Fiscal del recargo sobre el IBI de los inmuebles de uso residencial que se encuentran desocupados con carácter permanente hay una serie de causas justificativas de la desocupación permanente de una vivienda, definidas en su artículo 3 punto 3:

- a) El traslado fuera de él por razones laborales.
- b) El cambio de domicilio a causa de una situación de dependencia.
- c) El abandono de vivienda en una zona rural en proceso de pérdida de población.
- d) Que la vivienda sea objeto de litigio judicial pendiente de resolución.
- e) Que la vivienda tenga que ser rehabilitado conforme al artículo 3.g) de la Ley 18/2007 y de acuerdo con el que dispone el artículo 8.b) de la Ley 14/2015.
- f) Que, estando la vivienda hipotecada, haya cláusulas contractuales que imposibilitan o hagan inviable destinarlo a un uso diferente al previsto inicialmente, cuando se otorgó la financiación desde antes de aprobar la presente ordenanza. En ningún caso, el sujeto pasivo del recargo y el acreedor hipotecario pueden formar parte del mismo grupo empresarial.
- g) Que la vivienda esté ocupada ilegalmente y conste debidamente acreditado.
- h) Que la vivienda forme parte de un edificio adquirido íntegramente para su rehabilitación, dentro de los últimos cinco años, tenga una antigüedad superior a cuarenta y cinco años y contenga viviendas ocupadas que hagan inviable técnicamente el inicio de las obras de rehabilitación.
- l. y) Que la vivienda se destine a alojamiento, pensión, hostel o similares.
- i. Que la vivienda haya sido adquirida por herencia y no haya transcurrido el plazo de 3 años a contar desde la fecha de defunción. En los supuestos que por ausencia de testamento fuera necesario tramitar una declaración de herederos, el plazo será de 4 años.

Por otro lado, os informo que, si tenéis la vivienda efectivamente desocupada de forma permanente, el Ayuntamiento de Deyá tiene un programa de alquiler según el cual si nos lo cedéis para destinarlo al alquiler social no solo nos encargamos de todo y os quitamos cualquier quebradero de cabeza, sino que os pagaremos una cantidad mensual correspondiente al cálculo de 6,30€ por metro cuadrado (con un máximo mensual de 923€) y se os aplicará una bonificación del 95% del IBI. Pero sobre todo conseguiremos que la vivienda se destine a su función social principal, que es la de acoger familias que vivan y así asegurar que mantenemos Deyá como una comunidad viva.

Aprovecho para saludaros cordialmente,

Deyá, a ____ de _____ de _____

Lluís Enric Apesteguia Ripoll
Alcalde de Deia