

Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE CAPDEPERA

11760 *Relación de propietarios, bienes y derechos afectados por el proyecto “Eix cívic d’accés a Font de Sa Cala” del término municipal de Capdepera*

Con arreglo a lo dispuesto por el artículo 21.2 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, el acuerdo que declare la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por el procedimiento expropiatorio deberá publicarse del mismo modo previsto en el artículo 18, y además notificarse a las personas que figuren como interesadas en el procedimiento expropiatorio, junto con los recursos procedentes, para que cualquier persona pueda oponerse, por razones de fondo o de forma, a la necesidad de ocupación, aportando los fundamentos en que basa dicha oposición.

Considerando la publicación del acuerdo de necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por el procedimiento expropiatorio, así como de la relación de bienes y derechos afectados en el BOIB nº. 40, de 22 de marzo de 2022.

Considerando las notificaciones practicadas a las personas interesadas, siendo que resultaron infructuosas seis notificaciones.

Considerando que con posterioridad se han encontrado algunos domicilios de las personas cuya notificación resultó infructuosa y considerando que la falta de notificación les impidió pronunciarse contra la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por el procedimiento expropiatorio por razones de fondo o de forma, el Pleno municipal, en sesión extraordinaria celebrada el 23 de diciembre de 2022, ha acordado lo siguiente:

Primero.- Publicar la relación de bienes y derechos afectados incluida en el proyecto EIX CÍVIC D'ACCÉS A FONT DE SA CALA, redactado por el ingeniero civil Sr. Roberto González Tapia y previamente publicada en el BOIB nº. 40 de 22 de marzo de 2022, en el Boletín Oficial de les Illes Balears y en uno de los periódicos de mayor difusión de la provincia, para que cualquier persona pueda rectificar errores en la relación publicada o oponerse a la necesidad de ocupación, por razones de fondo o de forma.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a las personas cuya notificación resultó infructuosa y en relación a las cuales posteriormente ha aparecido su domicilio, para que como interesadas puedan aportar por escrito todos los datos que permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen cometidos en la relación publicada o oponerse a la necesidad de ocupación por motivos de fondo o de forma.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al Ministerio Fiscal, a fin de que se persone en el procedimiento en nombre y representación de las personas cuya notificación ha resultado infructuosa, a los efectos previstos en el artículo 5.1 de la LEF.

Con arreglo a lo dispuesto en el artículo 22.1 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, contra el acuerdo implícito de necesidad de ocupación podrá interponerse recurso de alzada (recurso potestativo de reposición en relación con las entidades locales) en el plazo de diez (10) días, a contar desde la notificación personal o desde la publicación en el Boletín Oficial de les Illes Balears.

Asimismo, conforme al artículo 17.2 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, el Ajuntament está igualmente obligado a formular la relación de propietarios, bienes y derechos afectados, por lo que procede a hacer pública dicha relación (Anexo I), para que dentro del plazo de quince (15) días hábiles, a contar a partir del día siguiente de la última publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de les Illes Balears, en uno de los periódicos de mayor circulación de les Illes Balears o en el tablón de anuncios del Ajuntament de Capdepera, cualquier persona pueda formular alegaciones a la misma.

ANEXO I
RELACIÓN DE PROPIETARIOS, BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A la vista de la información de la que se dispone y de los antecedentes catastrales, registrales y otros, la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa es la siguiente:





Ref. Catastr.	Ubicación	Nº finca	Clase	Domicilio	Titulares según Catastr.	% Tít.	Titulares según RP	% Tít.	Domicilio	Reserva de derechos según RP	Domicilio
07014A012003340000TR	Pol. 12, parcela 334	2	Rústico	C/ Pgu. Capdepera	Miguel Pascual Servera	100,00 %	-	-	-	-	-
07014A012003400000TI	Pol. 12, parcela 340	3	Rústico	pol. 12, parc. 339	Jaume Antoni Cuart Orpi	100,00 %	Jaume Antoni Cuart Orpi	100,00 %	pol. 12, parc. 339	Pedro Ignacio Obrador i Bartolomé Pablo Lliteras Terrassa	-
07014A012003420000TE	Pol. 12, parcela 342	5	Rústico	pol. 12, parc. 341	Ramón López Adrover	100,00 %	Ramón López Adrover	100,00 %	pol. 12, parc. 341,	Pedro Ignacio Obrador Obrador	-
07014A012003430000TS	Pol. 12, parcela 343	6	Rústico	-	Lujze Ingeborg Bruck	100,00 %	Julia Teigeler i Laura Teigeler	75 % i 25 %	c/ Amargura, 14, 1r, Manacor	Lhs Landesbausparkasse e Sudwest	Jägerstraße 36 70174 Stuttgart, Alemania
07014A012003800000TU	Pol. 12, parcela 380	8	Rústico	c/ de la Mar, 96, Capdepera	Salvador Moll Vaquer	100,00 %	Salvador Moll Vaquer	100,00 %	c/ de la Mar, 96, Capdepera	-	-
07014A012006550000TD	Pol. 12, parcela 655 (sbanis 572, 382, 383 i 385)	8.1, 8.2, 8.3 8.4	Rústico	c/ Clapers, Capdepera	Bartomeu Cruz Servera	100,00 %	Bartomeu Cruz Servera	100,00 %	c/ Clapers, 14, Capdepera	-	-
07014A012003840000TB	Pol. 12, parcela 384	10	Rústico	-	Juana Maria Moll Ferragut	100,00 %	Andrea Maria Anna Schwager	100,00 %	pol. 12, parc. 384	-	-
07014A012004120000TW	Pol. 12, parcela 412	13	Rústico	pol. 12, parc. 413	Jean Pierre Pascual i Doris Mesguita	75 % i 25%	Jean Pierre Pascual i Doris Mesguita	75 % i 25%	pol. 12, parc. 413 i pol. 12, parc. 412	-	-
07014A012004130000TA	Pol. 12, parcela 413	14	Rústico	pol. 12, parc. 412	Jean Pierre Pascual i Doris Mesguita	75 % i 25%	Jean Pierre Pascual i Doris Mesguita	75 % i 25%	pol. 12, parc. 413 i pol. 12, parc. 412	-	-
07014A012004200000TQ	Pol. 12, parcela 420	15	Rústico	Av. Assumpta, 26, 4, pt. 1, Bescano, Girona, i c/ Coral, 2, Lluçmajor	Margarita Catala Pericas i Petra Maria Catala Pericas	50 % i 50%	Margarita Catala Pericas i Petra Maria Catala Pericas	50 % i 50%	Av. Assumpta, 26, 4, pt. 1, Bescano, Girona, i c/ Coral, 2, Lluçmajor	-	-
07014A012006350000TW	Pol. 12, parcela 635	16	Rústico	c/ Port, Capdepera	Manuela Flores Contreras	100,00 %	-	-	-	-	-
07014A012004210000TF	Pol. 12, parcela 421	18	Rústico	c/ Ginebro, 19, Font de Sa Cala, Capdepera	Maria Teresa Moll Massanet	100,00 %	Maria Teresa Moll Massanet	100,00 %	c/ Ginebro, 19, Font de Sa Cala, Capdepera	-	-
07014A012004250000TM	Pol. 12, parcela 425	19	Rústico	-	Catalina Massanet	100,00 %	-	-	-	-	-
07014A012004260000TO	Pol. 12, parcela 426 (sbanis 426 i 427)	20, 20.1	Rústico	c/ Refacciones, 4, M	Gregorio Tejera Puerto	100,00 %	Gregorio Tejera Puerto	100,00 %	c/ Refacciones, 4, M	-	-
07014A012004280000TR	Pol. 12, parcela 428 (sbanis 428 i 429)	21, 21.1	Rústico	c/ Llevant, 9, baixos	Lorenzo Lladra Moll	100,00 %	Lorenzo Lladra Moll	100,00 %	c/ Llevant, 9, baixos	-	-
07014A012004300000TK	Pol. 12, parcela 430	22	Rústico	c/ Elogor Servera, 137, 2n A, Cala Rajada, i Av. Costa Llobera, 55, Artá	Wolf Zestermann i Hanno Jakob Zestermann	50 % i 50 %	Wolf Zestermann i Hanno Jakob Zestermann	50 % i 50 %	c/ Elogor Servera, 137, 2n A, Cala Rajada, i Av. Costa Llobera, 55, Artá	-	-
07014A012004310000TR	Pol. 12, parcela 431	23	Rústico	c/ L'agulla, 123, Cala Rajada	Splater, S.L	100,00 %	Splater, S.L	100,00 %	c/ L'agulla, 123, Cala Rajada	Juana Terrassa Llinàs i Gabrie Flaquer Terrassa	c/ Ca'n Patilla, 10, Capdepera i c/ Ca'n Patilla, 10, Capdepera
07014A012004970000TX	Pol. 12, parcela 497	24	Rústico	Apt. Correus, 98, Capdepera	Joana Maria Verger Sancho i Margarita Verger Sancho	50 % i 50 %	Joana Verger Sancho i Margarita Verger Sancho	50 % i 50 %	Apt. Correus, 98, Capdepera	-	-
8534805ED398350001FP	Av. Canyamel, 3	25	Urbana	c/ Xigrell, Capdepera	Juan Pascual Amorós	100,00 %	Juan Pascual Amorós	100,00 %	c/ Xigrell, 12, Capdepera	-	-
8534806ED398350001MP	Av. Canyamel, 1	26	Urbana	c/ Reyes Católicos, 4, esc. 2, pis 6, pta. A, Santa Cruz de Tenerife	Maria Antònia Pascual Amorós	100,00 %	Maria Antònia Pascual Amorós	100,00 %	c/ Reyes Católicos, 4, esc. 2, pis 6, pta. A, Santa Cruz de Tenerife	-	-

Capdepera, firmado digitalmente (27 de diciembre de 2022)

El alcalde

Rafel Fernández Mallol

