



Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA
INSTITUTO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL DE LAS ILLES BALEARS

11266 *Anuncio del Instituto de Innovación Empresarial de las Illes Balears de alienación mediante subasta de 3 parcelas rústicas de Petra*

El Consejo de Dirección del Instituto de Innovación Empresarial de las Illes Balears, en adelante IDI, en sesión celebrada el 2 de diciembre de 2022, adoptó el acuerdo de alienar mediante subasta pública 3 fincas rústicas de Petra propiedad del IDI.

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Instituto de Innovación Empresarial de las Illes Balears, IDI
- b) Número de expediente: 2/2022

2. Capacidad de los postores

Pueden participar en la subasta todas las personas físicas y jurídicas con capacidad para contratar.

3. Objeto de la subasta y precio de salida de las parcelas

El objeto de la subasta es la venta de 3 fincas rústicas situadas en Petra, al lado de la vía del tren Inca Manacor y de la carretera MA3320, en el Polígono 11 Son Dalmau. Se trata de las siguientes fincas registrales: 5.544; 5.527 y 18.824, que se corresponden con las parcelas catastrales 232, 233 y 236 del Polígono 11 de Petra. Las medidas de las fincas son: 4.384; 5.153 y 6.447 metros, respectivamente.

El precio de salida de la subasta es de:

- 15.870,08 € por la parcela 232
- 18.653,86 € por la parcela 233
- 23.338,14 € por la parcela 236

4. Propositiones y adjudicación

Solo se admitirán ofertas por las tres parcelas.

Las proposiciones no podrán contener una oferta económica inferior al precio indicado en el apartado anterior. La subasta se adjudicará al postor que ofrezca un precio más elevado por los terrenos.

5. Formalización de la adquisición

El IDI y el adjudicatario de los terrenos firmarán un contrato de compraventa en escritura pública, en un plazo máximo de tres meses posteriores a la notificación de la adjudicación de los terrenos.

6. Obtención de documentación e información:

- a) Dirección: plaza de Son Castelló, 1, 07009 Palma.
- b) Contacto: tel. 971176161 (ext. 62884) y el correo electrónico contractacio@idi.es
- c) Fecha límite de obtención de documentación e información: el mismo que para la presentación de ofertas.

7. Presentación de las ofertas

- a) Fecha límite: 20 días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de la subasta en el BOIB, hasta las 12.00 horas. Si las proposiciones se envían por correo, el licitador deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación mediante fax o correo electrónico, el mismo día, la remisión oferta.
- b) Documentación y garantía a presentar: ver el Pliego de condiciones, que se podrá solicitar al IDI.
- c) Lugar: IDI (ver punto 6).



8. Apertura de las ofertas

Se avisará oportunamente por correo electrónico o teléfono a los licitadores.

Palma, 20 de diciembre de 2022

La directora gerente del IDI
Mariona Luis Tomás

