

Sección II. Autoridades y personal

Subsección segunda. Oposiciones y concursos

AYUNTAMIENTO DE DEIÀ

11278 *Resolución de Alcaldía n.º 0343/2022, de fecha 29 de noviembre de 2022, del Ayuntamiento de Deià por la cual se aprueban las bases que tienen que regir la convocatoria del proceso selectivo para cubrir una plaza de arquitecto/a, de Administración Especial, a jornada parcial, funcionario de carrera del Ayuntamiento de Deià, por el sistema de concurso-oposición y su publicación en el BOIB N.º 158 - 6 / diciembre / 2022, se adjunta el anexo III relativo al temario de la fase de oposición*

Atendida la Resolución de Alcaldía n.º 0343/2022, de fecha 29 de noviembre de 2022, del Ayuntamiento de Deià por la cual se aprueban las bases que tienen que regir la convocatoria del proceso selectivo para cubrir una plaza de arquitecto/a, de Administración Especial, a jornada parcial, funcionario de carrera del Ayuntamiento de Deià, por el sistema de concurso-oposición y su publicación en el BOIB N.º 158 - 6 / diciembre / 2022, se adjunta el anexo III relativo al temario de la fase de oposición.

Por Resolución de Alcaldía n.º 0343/2022 de día 29 de noviembre de 2022 se han aprobado las bases que tienen que regir la convocatoria del proceso selectivo para cubrir una plaza de arquitecto/a, de Administración Especial, a jornada parcial, funcionario de carrera del Ayuntamiento de Deià, por el sistema de concurso-oposición, que consta dentro de la oferta de ocupación pública 2022 para la estabilización de personal temporal; y la constitución de una bolsa de trabajo, se adjunta el anexo III relativo al temario de la fase de oposición:

ANEXO III

Temario general

Tema 1. La Constitución española de 1978: estructura y contenido. Los principios constitucionales y los valores superiores. Los derechos y los deberes fundamentales: garantía y suspensión. La reforma de la Constitución. El Tribunal Constitucional.

Tema 2. La Corona. Funciones constitucionales del rey. Sucesión y regencia. Las Cortes Generales: composición, atribuciones y funcionamiento. El Poder Judicial. La organización judicial española. Otros órganos constitucionales: el Defensor del Pueblo y el Tribunal de Cuentas.

Tema 3. El Gobierno y la Administración. Relaciones del Gobierno con las Cortes Generales. La Administración General del Estado: regulación y composición.

Tema 4. El Estado de las autonomías: las comunidades autónomas. Funciones y competencias del Estado y de las comunidades autónomas. Distribución de competencias entre el Estado y las comunidades autónomas.

Tema 5. La Unión Europea: los tratados. Las instituciones: el Consejo, el Parlamento, la Comisión Europea y el Tribunal de Justicia. Las fuentes del derecho comunitario. Los fondos estructurales y los objetivos prioritarios.

Tema 6. El Estatuto de Autonomía de las Islas Baleares: estructura, contenido básico y principios fundamentales. Competencias de la comunidad autónoma de las Islas Baleares. La reforma del Estatuto de Autonomía.

Tema 7. La organización municipal. Los municipios de régimen común. Órganos necesarios: el alcalde, los tenientes de alcalde, el pleno y la junta de gobierno local. Órganos complementarios: comisiones informativas y otros órganos.

Tema 8. Las competencias municipales: sistema de determinación. Competencias propias, compartidas y delegadas. Los servicios mínimos obligatorios. La reserva de servicios.

Tema 9. Las fuentes del derecho administrativo (I). Concepto de derecho administrativo. Jerarquía de fuentes. La Constitución. La ley. Disposiciones normativas con fuerza de ley. Los estatutos de autonomía y las leyes de las comunidades autónomas.

Tema 10. Las fuentes del derecho administrativo (II). El reglamento: concepto y clases. La potestad reglamentaria: cimiento, titulares y límites. Procedimiento de elaboración de reglamentos.

Tema 11. Régimen jurídico del sector público: concepto, principios de actuación y funcionamiento. Los órganos de las administraciones públicas: especial referencia a los órganos colegiados. La atribución de competencias a los órganos administrativos: delegación, avocación,

encargo de gestión, delegación de firma y suplencia. Las relaciones interadministrativas. Los convenios.

Tema 12. El acto administrativo: características generales. Requisitos, validez y eficacia, inderogabilidad singular, clases. Nulidad y anulabilidad. La revisión de los actos administrativos: recursos.

Tema 13. El procedimiento administrativo: concepto, naturaleza y principios generales. Fases del procedimiento: iniciación, ordenación, instrucción y finalización. Ejecución.

Tema 14. La potestad sancionadora de las administraciones públicas: principios y procedimiento. La responsabilidad patrimonial de las administraciones públicas: principios y procedimiento. Responsabilidad de las autoridades y del personal al servicio de las administraciones públicas.

Tema 15. Los contratos del sector público. Concepto, clases y elementos. Capacidad para contratar y procedimiento. El cumplimiento de los contratos. Revisión de precios. Resolución, rescisión y denuncia de los contratos. Especialidades de los varios tipos de contratos. El encargo de gestión sometida a la legislación de contratación.

Tema 16. Las subvenciones públicas: concepto y naturaleza. Legislación básica nacional y autonómica aplicable.

Tema 17. La actividad administrativa de servicio público. Formas de gestión de los servicios públicos. La gestión directa. Modalidades de gestión indirecta. La concesión.

Tema 18. Régimen jurídico del personal al servicio de las administraciones públicas: régimen estatutario y laboral. El Estatuto básico de 'empleado público: los empleados públicos: definición, ámbito y clases.

Tema 19. Instrumentos de ordenación de la gestión de Recursos Humanos. La relación de puestos de trabajo. La Plantilla de personal y su relación con el Presupuesto general. El acceso a la ocupación pública: principios generales. Requisitos para el acceso. Sistemas selectivos. Los procesos selectivos a la Administración pública y la conexión con la oferta de ocupación pública. Principios constitucionales.

Tema 20. El Presupuesto General de las Entidades Locales: concepto y contenido. Especial referencia en las bases de ejecución del presupuesto. La elaboración y aprobación del Presupuesto General. La prórroga presupuestaria.

Temario específico

Tema 21. Ley del suelo de 1956, del texto refundido de 1976 y de la Ley del suelo de 1992.

Tema 22. La legislación urbanística actual: la situación de la legislación urbanística después de la sentencia del Tribunal Constitucional de 1997. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana.

Tema 23. Autonomía local y urbanismo. Incidencia de la autonomía local en el planeamiento urbanístico, a la gestión urbanística y a la disciplina urbanística.

Tema 24. El contrato administrativo de obras. Contenido del proyecto técnico de obras públicas, según su cuantía. La supervisión del proyecto técnico y el acta previa de replanteo. La modificación. La recepción de las obras y plazo de garantía. La liquidación de las obras.

Tema 25. Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Determinaciones, documentación, formación y aprobación de los planes generales, de los planes parciales, de los estudios de detalle y de los planes especiales. Formación y aprobación de los instrumentos de planeamiento. Ejecución del planeamiento urbanístico. Sistemas de actuación. Sistema de reparcelación. Modalidad de compensación. Modalidad de cooperación y sistema de expropiación.

Tema 26. La equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento urbanístico, instrumentos de distribución de los beneficios y cargas, reparcelación y gestión.

Tema 27. El proyecto de urbanización. Obras que tienen que incluir. Relación entre las obras de urbanización y el planeamiento urbanístico que ejecuta. La recepción de las obras de urbanización.

Tema 28. La licencia urbanística - Acto reglado. Actas sujetas a licencia a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares.

Tema 29. La comunicación previa de obra. Naturaleza jurídica y actas sujetas a comunicación previa a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares.



Tema 30. La regulación de la licencia urbanística a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y al Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo para la Isla de Mallorca (RLOUSM): competencia, procedimiento, determinaciones de los proyectos técnicos.

Tema 31. Efectos generales, vigencia y caducidad de las licencias urbanísticas. La normativa a aplicar en la concesión de licencias, la normativa aplicable a las modificaciones en el transcurso de las obras. Regulación a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y al RLOUSM.

Tema 32. Edificios y construcciones inadecuados y fuera de ordenación.

Tema 33. El deber de uso, conservación y rehabilitación. La orden de ejecución a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. La ruina.

Tema 34. La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.

Tema 35. Las infracciones urbanísticas: concepto y tipos generales y específicos.

Tema 36. Las sanciones. La prescripción.

Tema 37. Hoteles de interior, agroturismos y hoteles rurales. Concepto y normativa aplicable.

Tema 38. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. Régimen de usos. Integración paisajística. Viviendas existentes en suelo rústico.

Tema 39. Ley 6/1997 de suelo rústico de las Islas Baleares. Actividades relacionadas con los usos relacionados y condiciones de las edificaciones e instalaciones.

Tema 40. Ley 3/2019 agraria de las islas baleares. Edificaciones, construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad agraria y complementaria.

Tema 41. Energías renovables a la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética.

Tema 42. La expropiación forzosa al ámbito urbanístico.

Tema 43. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo urbano y en suelo rústico.

Tema 44. La Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Islas Baleares.

Tema 45. La Ley 6/1999, de 3 de abril, de las directrices de ordenación territorial de las Islas Baleares.

Tema 46. Plan Director Sectorial de Equipaciones Comerciales.

Tema 47. Decreto Ley 1/2018 de medidas urgentes para la mejora y/o ampliación de la red de equipaciones públicas, usos docentes, sanitarios o sociales de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

Tema 48. La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

Tema 49. Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. Principios generales y conceptos básicos. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Tema 50. Ley 5/1990 de Carreteras de la CAIB. Zona de protección y su incidencia a las obras a ejecutar a sus alrededores.

Tema 51. Ley 22/1988, de Costas. Obras e instalaciones en zona de dominio público marítimo terrestre, zona de servidumbre de tráfico y servidumbre de protección.

Tema 52. Habitabilidad. Cédulas de habitabilidad. Niveles mínimos de habitabilidad.

Tema 53. Código técnico de la edificación.

Tema 54. Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Islas Baleares.

Tema 55. La Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Islas Baleares. Condiciones de las viviendas, calidad diseño y habitabilidad.

Tema 56. La Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales. Régimen urbanístico.

Tema 57. La Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares. Bienes de interés cultural y bienes catalogados.

Tema 58. La certificación administrativa de obras. El libro de órdenes. EL acta de comprobación del replanteo. El director de obras.

Tema 59. Revisión de las NNSS de Deyá.

Tema 60. Catálogo de Patrimonio histórico y artístico del término municipal de Deyá.

20 temas generales: testa 60 preguntas en tiempos 1h

40 temas específicos: supuesto práctico en tiempo 2h

(Firmado electrónicamente: 20 de diciembre de 2022)

El alcalde

Lluís Enric Apesteguia Ripoll)

