



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

AYUNTAMIENTO DE LLUCMAJOR

7578

Anuncio de licitación para la adquisición por compraventa de un solar en el núcleo urbano de Llucmajor para ser destinado a servicios de administración general del ayuntamiento de Llucmajor

Por Resolución de Alcaldía de fecha 6 de septiembre de 2022, se han aprobado los pliegos de condiciones económico-administrativas particulares y de prescripciones técnicas para la adquisición por compraventa de un solar en el Núcleo Urbano de Llucmajor para ser destinado a Servicios de Administración General del Ayuntamiento de Llucmajor.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Administración Pública: Ayuntamiento de Llucmajor.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:

- 1.- Ayuntamiento de Llucmajor
- 2.- Domicilio: Plaza de España nº 12.
- 3.- Localidad y Código Postal: Llucmajor, 07620.
- 4.- Teléfono: 971660050
- 5.- Perfil del contratante (plataforma de Contratación del Sector Público):
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=w2ud3WLAkp8QK2TEfXGy%2BA%3D>
- 6.- Fecha límite de obtención de documentos e información: La misma que para la presentación de ofertas.

Cuando sea necesaria información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria, el Ayuntamiento la facilitará, al menos 3 días antes de que acabe el plazo para la presentación de ofertas, siempre que la solicitud se haya efectuado con una antelación mínima de 5 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones.

- d) N° de expediente: 40/2022.

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción: Adquisición onerosa de solar en el Núcleo Urbano de Llucmajor, para ser destinado a Servicios de Administración General del Ayuntamiento de Llucmajor.

Clasificación CPV: 70122210-7 70122200-4

- b) Duración del Contrato: Dada la naturaleza translativa de este contrato, permanecerá en vigor de manera permanente y definitiva a partir de su otorgamiento.
- c) Tipo: Contrato patrimonial de compraventa.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Diversos criterios de adjudicación.
- d) Criterios de adjudicación:

Criterios evaluables mediante fórmulas:

- a) Oferta económica: Hasta un máximo de 40 puntos.
- b) Acceso directo al solar desde dos o más viales públicos: Hasta un máximo de 8 puntos.
- c) Mayor superficie del solar, siempre que sea superior al mínimo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas: Hasta un máximo de 20 puntos.



- d) Acceso directo desde alguna de las rondas de Ponent, Migjorn o Carles V: Hasta 8 puntos.
- e) Solares sin edificación existente: Hasta 8 puntos.
- f) Mayor superficie de fachada en calle: Hasta 12 puntos.
- g) Menor desnivel topográfico del solar: Hasta 4 puntos.

4. Presupuesto base de licitación.

- Presupuesto de gasto máximo (impuestos y gastos incluidos): 1.144.400,66 €

5. Requisitos de participación de los licitadores.

Están capacitadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar conforme a la normativa vigente y no estén sometidas a una prohibición de contratar.

6. Preparación de ofertas.

- Sobre A: Documentación administrativa.
- Sobre B: Oferta económica y documentación acreditativa de los criterios de adjudicación.

7. Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Lluçmajor (que se encuentra en la plataforma de Contratación del Sector Público) y en el BOIB. Si el último día del plazo fuese inhábil, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.
- b) Hora límite: A las 13h.
- c) Documentación a presentar: La señalada en la cláusula XI del PCAP.
- d) Lugar de presentación: Las proposiciones para tomar parte en esta licitación se presentarán por medios electrónicos. Los licitadores tendrán que preparar y presentar sus ofertas íntegra y obligatoriamente de manera electrónica, mediante la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

8. Apertura de las Ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Lluçmajor.
- b) Domicilio: C/ Constitución, nº 6. Lluçmajor.
- c) Fecha y hora: Una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas.

Lluçmajor, 6 de septiembre de 2022

El alcalde accidental
Bernadí Vives Cardona