

**Sección V. Anuncios****Subsección segunda. Otros anuncios oficiales****ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO****TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL. DIRECCIÓN PROVINCIAL EN ILLES BALEARS****298042*****Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears por la que se anuncia subasta pública de bienes inmuebles***

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones con fecha 18 de diciembre de 2020, autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social a enajenar el siguiente inmueble:

Finca Urbana. - Local en planta baja situado en la calle Jaume Balmes, nº 13, de Palma (Illes Balears). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad número 11 de Palma, finca nº 72524, tomo 3838, libro 1242, folio 142, alta 2, con una superficie registral de 559 m² y una superficie catastral de 525 m².

Su referencia catastral es: 1012502DD7811C0001TO.

El tipo mínimo de licitación ha sido fijado en CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS (454.568,00 €)

La fianza a constituir será del cinco por ciento: Veintidós mil setecientos veintiocho euros con cuarenta céntimos de euro (22.728,40 €).

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el **19-05-2020**, el inmueble ha obtenido la calificación **"B"**.

Consumo de energía: B 231,10 kWh/m² año.

Emisiones de CO₂: B 71,30 kgCO₂/m² año.

La Subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears en La Rambla nº 18, Palma, Secretaría Provincial-Patrimonio (planta 5ª) y en la página web de la Seguridad Social, www.seg-social.es.

El acto de la Subasta tendrá lugar el día 15 de Octubre de 2021 a las 12:00 h. en el salón de actos de la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears en La Rambla, 18, Palma.

El plazo durante el cual los interesados podrán presentar ofertas escritas en sobre cerrado será hasta las 14:00 horas del día 01 de Octubre de 2021, en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, de Illes Balears, en La Rambla, 18, Palma.

El inmueble podrá ser visitado previa solicitud a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Illes Balears, en La Rambla, 18, Palma, (Secretaría Provincial-Patrimonio teléfono 971 21 82 36).

Palma, 14 de junio de 2021

La directora provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Illes Balears

Mª Rosario Rodríguez Lasheras

