

Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

AYUNTAMIENTO DE LLUCMAJOR

204843 *Anuncio de licitación para la adquisición por compraventa de un solar en el término municipal de Llucmajor para ser destinado a la construcción de un centro de salud*

Por Resolución de Alcaldía de fecha 26 de mayo de 2021, se han aprobado los pliegos de condiciones económico-administrativas particulares y de prescripciones técnicas para la adquisición por compraventa de un solar en el TM Llucmajor para ser destinado a la construcción de un centro de salud.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Administración Pública: Ayuntamiento de Llucmajor.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1.- Ayuntamiento de Llucmajor
 - 2.- Domicilio: Plaza de España nº 12.
 - 3.- Localidad y Código Postal: Llucmajor, 07620.
 - 4.- Teléfono: 971660050
 - 5.- Perfil del contratante (plataforma de Contratación del Sector Público):
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=w2ud3WLAkp8QK2TEfXGy%2BA%3D>
 - 6.- Fecha límite de obtención de documentos e información: La misma que para la presentación de ofertas.

Cuando sea necesaria información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria, el Ayuntamiento la facilitará, al menos 3 días antes de que acabe el plazo para la presentación de ofertas, siempre que la solicitud se haya efectuado con una antelación mínima de 5 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones (cláusula 10 del PCAP).

- d) N° de expediente: 15/2021.

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción: Adquisición onerosa de solar en el TM Llucmajor para ser destinado a la construcción de un centro de salud.
 - Clasificación CPV: 70122210-7 70122200-4
- b) Duración del Contrato: Dada la naturaleza translativa de este contrato, permanecerá en vigor de manera permanente y definitiva a partir de su otorgamiento.
- c) Tipo: Contrato patrimonial de compraventa.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Diversos criterios de adjudicación.
- d) Criterios de adjudicación:

Criterios evaluables mediante fórmulas:

- a) Acceso directo al solar desde dos o más viales públicos: Hasta un máximo de 8 puntos.
- b) Mayor superficie del solar, siempre que sea superior al mínimo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas: Hasta un máximo de 20 puntos.
- c) Acceso directo desde alguna de las rondas de Ponent, Migjorn o Carles V: Hasta 8 puntos.
- d) Solares sin edificación existente: Hasta 8 puntos.



- e) Mayor superficie de fachada en calle: Hasta 8 puntos.
- f) Menor desnivel topográfico del solar: Hasta 8 puntos.
- g) Oferta económica: Hasta un máximo de 40 puntos.

4. Presupuesto base de licitación.

- Precio unitario máximo del m² del solar (impuestos y gastos incluidos): 504,74 €/m²
- Presupuesto de gasto máximo (impuestos y gastos incluidos): 1.162.500,70 €

5. Requisitos de participación de los licitadores.

Están capacitadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar conforme a la normativa vigente y no estén sometidas a una prohibición de contratar.

6. Preparación de ofertas.

- Sobre A: Documentación administrativa.
- Sobre B: Oferta económica y documentación acreditativa de los criterios de adjudicación.

7. Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Lluçmajor (que se encuentra en la plataforma de Contratación del Sector Público) y en el BOIB. Si el último día del plazo fuese inhábil, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.
- b) Hora límite: A las 13h.
- c) Documentación a presentar: La señalada en la cláusula 11 del PCAP.
- d) Lugar de presentación: Las proposiciones para tomar parte en esta licitación se presentarán por medios electrónicos. Los licitadores tendrán que preparar y presentar sus ofertas íntegra y obligatoriamente de manera electrónica, mediante la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

8. Apertura de las Ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Lluçmajor.
- b) Domicilio: C/ Constitución, nº 6. Lluçmajor.
- c) Fecha y hora: Una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas.

Lluçmajor, 26 de mayo de 2021

El alcalde
Eric Jareño Cifuentes

