



Sección II. Autoridades y personal

Subsección segunda. Oposiciones y concursos

AYUNTAMIENTO DE SON SERVERA

1457

Convocatoria para la provisión definitiva de una plaza de arquitecto / a, para estabilización de empleo, turno libre, de personal funcionario de carrera del Ajuntament de Son Servera, correspondiente a la Oferta Pública de Empleo del 2018 (BOIB Núm. 134, de 27 de octubre de 2018), mediante el sistema de concurso-oposición

La Alcaldía del Ajuntament de Son Servera (Illes Balears), mediante el Decreto núm. 2021-0178, de 12 de febrero, ha resuelto lo siguiente:

“Resolución de la Alcaldía del Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)

Expediente 1225/2020

El Decreto de Alcaldía núm. 2021-0092, de 25 de enero, procede a la aprobación de la convocatoria de las pruebas selectivas para la provisión definitiva de una plaza de arquitecto / a, para estabilización de empleo, turno libre, de personal funcionario de carrera del Ayuntamiento de Son Servera, correspondiente a la Oferta Pública de Empleo del año 2018 (BOIB Núm. 134, de 27 de octubre de 2018), mediante el sistema de concurso-oposición ya la aprobación de las bases reguladoras de la convocatoria del proceso selectivo, que se adjuntan a la resolución como anexo, publicadas en el BOIB núm. 14, de 2 de febrero de 2021.

Vistos errores materiales advertidos en la resolución núm. 2021-0092 de 25 de enero, en su anexo I - temario, de forma que

Donde dice:

“ANEXO I

TEMARIO

Temario General

Tema 1. La constitución de 1978 significado, estructura y contenido. Principios generales.

Tema 2. La organización territorial del Estado. Las comunidades autónomas. La administración local.

Tema 3. El Estatuto de Autonomía de las Illes Balears. Proceso de elaboración. Antecedentes. Estructura y contenido básico. Principios fundamentales.

Tema 4. La reforma del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears.

Tema 5. La administración local: principios generales. El municipio: concepto, elementos, organización y competencias.

Tema 6.- La potestad reglamentaria de las entidades locales. Reglamentos y ordenanzas. Procedimiento de elaboración.

Tema 7. La organización municipal. Órganos: Alcalde, Tenientes de Alcalde, Pleno y Junta de Gobierno Local. Comisiones informativas y otros órganos.

Tema 8. Las competencias municipales: sistema de determinación. Competencias propias, delegadas y competencias distintas a las propias. La sostenibilidad financiera de la hacienda local como presupuesto del ejercicio de las competencias.

Tema 9. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: el acto administrativo: concepto y clases. Elementos del acto administrativo. La eficacia: notificación y publicación.

Tema 10. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: la ejecutiva de los actos administrativos: el principio de la autotutela ejecutiva. La ejecución forzosa de los actos administrativos: sus medios y principios de utilización. La coacción administrativa directa. La vía de hecho.



Tema 11. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: La invalidez del acto administrativo. Supuestos de nulidad de pleno derecho y anulabilidad. El principio de conservación del acto administrativo. La revisión de los actos y disposiciones por la propia administración. La acción de nulidad: procedimiento y límites. La declaración de lesividad. La revocación de los actos. La rectificación de errores materiales o de hecho. La revisión y revocación de los actos de las entidades locales.

Tema 12. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: disposiciones generales sobre los procedimientos administrativos y normas reguladoras de los distintos procedimientos. La iniciación del procedimiento: clases, subsanación y mejora de solicitudes. Presentación de las solicitudes, escritos y comunicaciones. Los registros administrativos. Términos y condiciones: cómputo, ampliación y tramitación de urgencia. Ordenación. Instrucción: intervención de los interesados, prueba e informes.

Tema 13. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: terminación del procedimiento. La obligación de resolver. Contenido de la resolución expresa: principios de congruencia y de no agravación de la situación inicial. La terminación convencional. La falta de resolución expresa: el régimen del silencio administrativo. El desistimiento y la renuncia. La caducidad. Singularidad del procedimiento administrativo de las entidades locales.

Tema 14. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: recursos administrativos: principios generales. Actos susceptibles de recursos administrativos. Reglas generales de tramitación de los recursos administrativos. Clases y recursos.

Tema 15. La responsabilidad de la administración pública: caracteres. Los presupuestos de la responsabilidad. Procedimiento general y procedimiento abreviado. La responsabilidad patrimonial de las autoridades y personal al servicio de las administraciones públicas.

Tema 16. Las haciendas públicas locales. Ingresos públicos y privados. Los tributos locales.

Tema 17. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se trasladan al ordenamiento jurídico español las directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 / UE y 2014/24 / UE, de 26 de febrero de 2014: objeto y ámbito de la Ley de contratos del sector público. Tipos de contratos del sector público. Contratos sujetos a regulación armonizada. Régimen jurídico de los contratos administrativos y los de derecho privado. Los actos separables.

Tema 18. Los contratos de obras. Actuaciones administrativas preparatorias. Pliego de cláusulas técnicas. Ejecución de obras por la propia administración.

Tema 19. El dominio público local. Bienes que lo integran y su régimen jurídico.

Tema 20. Los bienes patrimoniales de la Administración local.

Temario específico

Tema 21. Principales rasgos y características de la Ley del suelo de 1956, del texto refundido de 1976 y de la Ley del suelo de 1992.

Tema 22. La legislación urbanística actual: la situación de la legislación urbanística tras la sentencia del Tribunal Constitucional de 1997. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana.

Tema 23. Autonomía local y urbanismo. Incidencia de la autonomía local en el planeamiento urbanístico, la gestión urbanística y la disciplina urbanística.

Tema 24. El contrato administrativo de obras. Contenido del proyecto técnico de obras públicas, según su cuantía. La supervisión del proyecto técnico y el acta previa de replanteo.

Tema 25. Mecánica del suelo, estudio geotécnico y fundamentos.

Tema 26. La modificación del contrato de obras. La recepción de las obras y plazo de garantía. La liquidación de las obras.

Tema 27. Determinaciones, documentación, formación y aprobación de los planes generales a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 28. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los planes parciales a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 29. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los estudios de detalle y planes especiales en la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 30. Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears. Formación y aprobación de los instrumentos de planeamiento.



- Tema 31. Ejecución del planeamiento urbanístico a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears
- Tema 32. Sistemas de actuación a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears. Sistema de reparcelación.
- Tema 33. Modalidad de compensación a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.
- Tema 34. Modalidad de cooperación y sistema de expropiación a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.
- Tema 35. La equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento urbanístico, instrumentos de distribución de los beneficios y cargas, reparcelación y gestión.
- Tema 36. El proyecto de urbanización. Obras que deben incluir. Relación entre las obras de urbanización y el planeamiento urbanístico que ejecuta.
- Tema 37. La recepción de las obras de urbanización.
- Tema 38. La licencia urbanística - Acto reglado. Actos sujetos a licencia a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.
- Tema 39. La comunicación previa de obra. Naturaleza jurídica. y actos sujetos a comunicación previa a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.
- Tema 40. La regulación de la licencia urbanística a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y al Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo para la Isla de Mallorca (RLOUSM): competencia, procedimiento, determinaciones de los proyectos técnicos.
- Tema 41. Efectos generales, vigencia y caducidad de las licencias urbanísticas. La normativa a aplicar en la concesión de licencias, la normativa aplicable a las modificaciones en el transcurso de las obras. Regulación en la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y al RLOUSM.
- Tema 42. Edificios y construcciones inadecuados y fuera de ordenación.
- Tema 43. El deber de uso, conservación y rehabilitación. La orden de ejecución a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.
- Tema 44. La ruina. Concepto. Clases de ruina y los requisitos de cada una de ellas.
- Tema 45. La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.
- Tema 46. Las infracciones urbanísticas: concepto y tipos generales y específicos.
- Tema 47. Las sanciones. La prescripción.
- Tema 48. Hoteles de interior, agroturismos y hoteles rurales. Concepto y normativa aplicable.
- Tema 49. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. Régimen de usos.
- Tema 50. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. integración paisajística
- Tema 51. PTIM - Viviendas existentes en suelo rústico.
- Tema 52. Ley 6/1997 de suelo rústico de las Illes Balears. Actividades relacionadas con los usos relacionados y condiciones de las edificaciones e instalaciones.
- Tema 53. Ley 3/2019 agraria de las Illes Balears. Edificaciones, construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad agraria y complementaria.
- Tema 54. Energías renovables en la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética.
- Tema 55. La expropiación forzosa en el ámbito urbanístico.
- Tema 56. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo urbano, supuestos en que procede y requisitos.





- Tema 57. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo rústico, supuestos en que procede y requisitos.
- Tema 58. La Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Illes Balears.
- Tema 59. La Ley 6/1999, de 3 de abril, de las directrices de ordenación territorial de las Illes Balears.
- Tema 60. Plan Director Sectorial de Equipamientos Comerciales.
- Tema 61. Decreto ley 1/2018 de medidas urgentes para la mejora y / o ampliación de la red de equipamientos públicos, usos docentes, sanitarios o sociales de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- Tema 62. Visado colegial obligatorio.
- Tema 63. La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.
- Tema 64. Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. Principios generales y conceptos básicos.
- Tema 65. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Tema 66. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Tema 67 Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Definición de elementos urbanísticos.
- Tema 68. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Normas de parcelación, uso y edificación. Condiciones generales
- Tema 69. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Suelo urbano núcleos interiores. Condiciones particulares.
- Tema 70. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Sol urbano núcleos costeros. Condiciones particulares.
- Tema 71. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Sol urbano - Cala Millor. Condiciones particulares.
- Tema 72. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Suelo rústico. Condiciones particulares
- Tema 73. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Normas de defensa y ordenación de elementos urbanísticos especiales. Protección del patrimonio histórico, artístico y cultural. Catálogo de elementos de interés histórico artístico
- Tema 74 - Ley 5/1990 de Carreteras de la CAIB. Zona de protección y su incidencia en las obras a ejecutar en sus alrededores.
- Tema 75. Ley 22/1988, de Costas. Obras e instalaciones en zona de dominio público marítimo terrestre, zona de servidumbre de tránsito y servidumbre de protección.
- Tema 76. Habitabilidad. Cédulas de habitabilidad. Niveles mínimos de habitabilidad.
- Tema 77. Código técnico de la edificación: estructura, competencias, contenido y disposiciones generales.
- Tema 78. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad en caso de incendio.
- Tema 79. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad de utilización y accesibilidad.
- Tema 80. Código técnico de la edificación: exigencias de ahorro de energía.
- Tema 81. Código técnico de la edificación: exigencias de salubridad. Calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas.
- Tema 82. Código técnico de la edificación: exigencias de protección contra el ruido.
- Tema 83. Reglamento sobre piscinas públicas.
- Tema 84. Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Illes Balears.



Tema 85. La Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears. Condiciones de las viviendas, calidad diseño y habitabilidad.

Tema 86. La Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales. Régimen urbanístico.

Tema 87. La ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Illes Balears. Bienes de interés cultural y bienes catalogados.

Tema 88. La certificación administrativa de obras. El libro de órdenes. El acta de comprobación del replanteo. El director de obras.

Tema 89. Revisión de las NNSS de Son Servera: Criterios generales y contenido.

Tema 90. Catálogo de Patrimonio histórico y artístico del término municipal de Son Servera: Criterios generales y contenido.

Debe decir:

ANEXO I

TEMARIO

Temario General

Tema 1. La constitución de 1978 significado, estructura y contenido. Principios generales.

Tema 2. La organización territorial del Estado. Las comunidades autónomas. La administración local.

Tema 3. El Estatuto de Autonomía de las Illes Balears. Proceso de elaboración. Antecedentes. Estructura y contenido básico. Principios fundamentales.

Tema 4. La reforma del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears.

Tema 5. La administración local: principios generales. El municipio: concepto, elementos, organización y competencias.

Tema 6.- La potestad reglamentaria de las entidades locales. Reglamentos y ordenanzas. Procedimiento de elaboración.

Tema 7. La organización municipal. Órganos: Alcalde, Tenientes de Alcalde, Pleno y Junta de Gobierno Local. Comisiones informativas y otros órganos.

Tema 8. Las competencias municipales: sistema de determinación. Competencias propias, delegadas y competencias distintas a las propias. La sostenibilidad financiera de la hacienda local como presupuesto del ejercicio de las competencias.

Tema 9. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: el acto administrativo: concepto y clases. Elementos del acto administrativo. La eficacia: notificación y publicación.

Tema 10. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: la ejecutiva de los actos administrativos: el principio de la autotutela ejecutiva. La ejecución forzosa de los actos administrativos: sus medios y principios de utilización. La coacción administrativa directa. La vía de hecho.

Tema 11. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: La invalidez del acto administrativo. Supuestos de nulidad de pleno derecho y anulabilidad. El principio de conservación del acto administrativo. La revisión de los actos y disposiciones por la propia administración. La acción de nulidad: procedimiento y límites. La declaración de lesividad. La revocación de los actos. La rectificación de errores materiales o de hecho. La revisión y revocación de los actos de las entidades locales.

Tema 12. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: disposiciones generales sobre los procedimientos administrativos y normas reguladoras de los distintos procedimientos. La iniciación del procedimiento: clases, subsanación y mejora de solicitudes. Presentación de las solicitudes, escritos y comunicaciones. Los registros administrativos. Términos y condiciones: cómputo, ampliación y tramitación de urgencia. Ordenación. Instrucción: intervención de los interesados, prueba e informes.

Tema 13. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: terminación del procedimiento. La obligación de resolver. Contenido de la resolución expresa: principios de congruencia y de no agravación de la situación inicial. La terminación convencional. La falta de resolución expresa: el régimen del silencio administrativo. El desistimiento y la renuncia. La caducidad. Singularidad del procedimiento administrativo de las entidades locales.

Tema 14. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: recursos administrativos: principios generales. Actos susceptibles de recursos administrativos. Reglas generales de tramitación de los recursos administrativos. Clases y recursos.

Tema 15. La responsabilidad de la administración pública: caracteres. Los presupuestos de la responsabilidad. Procedimiento general y procedimiento abreviado. La responsabilidad patrimonial de las autoridades y personal al servicio de las administraciones públicas.

Tema 16. Las haciendas públicas locales. Ingresos públicos y privados. Los tributos locales.

Tema 17. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se trasladan al ordenamiento jurídico español las directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 / UE y 2014/24 / UE, de 26 de febrero de 2014: objeto y ámbito de la Ley de contratos del sector público. Tipos de contratos del sector público. Contratos sujetos a regulación armonizada. Régimen jurídico de los contratos administrativos y los de derecho privado. Los actos separables.

Tema 18. Los contratos de obras. Actuaciones administrativas preparatorias. Pliego de cláusulas técnicas. Ejecución de obras por la propia administración.

Tema 19. El dominio público local. Bienes que lo integran y su régimen jurídico.

Tema 20. Los bienes patrimoniales de la Administración local.

Temario específico

Tema 21. Principales rasgos y características de la Ley del suelo de 1956, del texto refundido de 1976 y de la Ley del suelo de 1992.

Tema 22. La legislación urbanística actual: la situación de la legislación urbanística tras la sentencia del Tribunal Constitucional de 1997. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana.

Tema 23. Autonomía local y urbanismo. Incidencia de la autonomía local en el planeamiento urbanístico, la gestión urbanística y la disciplina urbanística.

Tema 24. El contrato administrativo de obras. Contenido del proyecto técnico de obras públicas, según su cuantía. La supervisión del proyecto técnico y el acta previa de replanteo.

Tema 25. La modificación del contrato de obras. La recepción de las obras y plazo de garantía. La liquidación de las obras.

Tema 26. La certificación administrativa de obras. El libro de órdenes. El acta de comprobación del replanteo. El director de obras.

Tema 27. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Régimen urbanístico del suelo: clasificación del suelo, conceptos generales y derechos y deberes de la propiedad.

Tema 28. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Determinaciones, documentación, formación y aprobación de los planes generales.

Tema 29. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los planes parciales

Tema 30. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los estudios de detalle y planes especiales.

Tema 31. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Ejecución del planeamiento urbanístico.

Tema 32. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Sistemas de actuación. Sistema de reparcelación.

Tema 33. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Modalidades de compensación y cooperación.

Tema 34. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Sistema de expropiación y ocupación directa.

Tema 35. La equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento urbanístico, instrumentos de distribución de los beneficios y cargas, reparcelación y gestión.

Tema 36. El proyecto de urbanización. Obras que deben incluir. Relación entre las obras de urbanización y el planeamiento urbanístico que ejecuta.

Tema 37. La recepción de las obras de urbanización.



Tema 38. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. El deber de uso, conservación y rehabilitación. La orden de ejecución.

Tema 39. La ruina. Concepto. Clases de ruina y los requisitos de cada una de ellas.

Tema 40. Edificios y construcciones inadecuados y fuera de ordenación.

Tema 41. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo para la Isla de Mallorca (RLOUSM). La licencia urbanística - Acto reglado. Actos sujetos a licencia urbanística.

Tema 42. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo para la Isla de Mallorca (RLOUSM): competencia, procedimiento y determinaciones de los proyectos técnicos respecto la licencia urbanística.

Tema 43. Efectos generales, vigencia y caducidad de las licencias urbanísticas. La normativa a aplicar en la concesión de licencias, la normativa aplicable a las modificaciones en el transcurso de las obras. Regulación en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y al RLOUSM.

Tema 44. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. La comunicación previa de obra. Naturaleza jurídica y actos sujetos a comunicación previa.

Tema 45. La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.

Tema 46. Las infracciones urbanísticas: concepto y tipos generales y específicos.

Tema 47. Las sanciones. La prescripción.

Tema 48 Hoteles de interior, agroturismos y hoteles rurales. Concepto y normativa aplicable.

Tema 49. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. Régimen de usos.

Tema 50. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. integración paisajística

Tema 51. PTIM - Viviendas existentes en suelo rústico.

Tema 52. Ley 6/1997 de suelo rústico de las Illes Balears. Actividades relacionadas con los usos relacionados y condiciones de las edificaciones e instalaciones.

Tema 53. Ley 6/1997, de 8 de julio, de suelo rústico de las Islas Baleares. Autorizaciones.

Tema 54. Ley 3/2019 agraria de las Islas Baleares. Edificaciones, construcciones e instalaciones vinculados a la actividad agraria y complementaria.

Tema 55. Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética. Energías renovables.

Tema 56. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo urbano, supuestos en que procede y requisitos.

Tema 57. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo rústico, supuestos en que procede y requisitos.

Tema 58. La Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Islas Baleares.

Tema 59. La Ley 6/1999, de 3 de abril, de las directrices de ordenación territorial de las Islas Baleares.

Tema 60. La Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales. Régimen urbanístico.

Tema 61. Ley 22/1988, de Costas. Obras e instalaciones en zona de dominio público marítimo terrestre, zona de servidumbre de tránsito y servidumbre de protección.

Tema 62. Ley 5/1990 de Carreteras de la CAIB. Zona de protección y su incidencia en las obras a ejecutar en sus alrededores.

Tema 63. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014) Definición de elementos urbanísticos.



Tema 64. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Normas de urbanización, uso y edificación. condiciones generales

Tema 65. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Suelo urbano núcleos interiores. Condiciones particulares.

Tema 66. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Sol urbano núcleos costeros. Condiciones particulares.

Tema 67. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Suelo rústico. Condiciones particulares.

Tema 68. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Normas de defensa y ordenación de elementos urbanísticos especiales.

Tema 69. Modificaciones puntuales de las normas subsidiarias del término municipal de Son Servera.

Tema 70. La ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares. Bienes de interés cultural y bienes catalogados.

Tema 71. Catálogo de Patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico del término municipal de Son Servera.

Tema 72. Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Islas Baleares.

Tema 73. Visado colegial obligatorio.

Tema 74. Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Islas Baleares. Condiciones de las viviendas, calidad diseño y habitabilidad.

Tema 75. Habitabilidad. Cédulas de habitabilidad. Niveles mínimos de habitabilidad.

Tema 76. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

Tema 77. Código técnico de la edificación: estructura, competencias, contenido y disposiciones generales.

Tema 78. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad en caso de incendio.

Tema 79. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad de utilización y accesibilidad.

Tema 80. Código técnico de la edificación: exigencias de ahorro de energía.

Tema 81. Código técnico de la edificación: exigencias de salubridad. Calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas.

Tema 82. Código técnico de la edificación: exigencias de protección contra el ruido.

Tema 83. Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. Principios generales y conceptos básicos.

Tema 84. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Tema 85. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Tema 86. Decreto ley 1/2018 de medidas urgentes para la mejora y / o ampliación de la red de equipamientos públicos, usos docentes, sanitarios o sociales de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

Tema 87. La Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de las Islas Baleares: Disposiciones generales. Competencias y organización administrativa. Ordenación de la actividad turística. Control de calidad turística

Tema 88. Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Islas Baleares. Ámbito de aplicación. Evaluación ambiental de planes, programas y proyectos.

Tema 89. La Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Islas Baleares.

Tema 90. Plan Director Sectorial de Equipamientos Comerciales. "

De acuerdo con la legislación vigente en materia de personal, y en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 21.1.g) de la Ley 7/1985,



de 2 de abril, de Bases del Régimen Local y el artículo 41.14 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y funcionamiento de régimen jurídico de las Entidades locales, y de acuerdo con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

RESUELVO,

Primero.- Rectificar, de acuerdo con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, los errores materiales detectados en la resolución núm. 2021-0092 de 25 de enero, en su anexo I - temario de forma que,

Donde dice:

“ANEXO I

TEMARIO

Temario General

Tema 1. La constitución de 1978 significado, estructura y contenido. Principios generales.

Tema 2. La organización territorial del Estado. Las comunidades autónomas. La administración local.

Tema 3. El Estatuto de Autonomía de las Illes Balears. Proceso de elaboración. Antecedentes. Estructura y contenido básico. Principios fundamentales.

Tema 4. La reforma del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears.

Tema 5. La administración local: principios generales. El municipio: concepto, elementos, organización y competencias.

Tema 6.- La potestad reglamentaria de las entidades locales. Reglamentos y ordenanzas. Procedimiento de elaboración.

Tema 7. La organización municipal. Órganos: Alcalde, Tenientes de Alcalde, Pleno y Junta de Gobierno Local. Comisiones informativas y otros órganos.

Tema 8. Las competencias municipales: sistema de determinación. Competencias propias, delegadas y competencias distintas a las propias. La sostenibilidad financiera de la hacienda local como presupuesto del ejercicio de las competencias.

Tema 9. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: el acto administrativo: concepto y clases. Elementos del acto administrativo. La eficacia: notificación y publicación.

Tema 10. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: la ejecutiva de los actos administrativos: el principio de la autotutela ejecutiva. La ejecución forzosa de los actos administrativos: sus medios y principios de utilización. La coacción administrativa directa. La vía de hecho.

Tema 11. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: La invalidez del acto administrativo. Supuestos de nulidad de pleno derecho y anulabilidad. El principio de conservación del acto administrativo. La revisión de los actos y disposiciones por la propia administración. La acción de nulidad: procedimiento y límites. La declaración de lesividad. La revocación de los actos. La rectificación de errores materiales o de hecho. La revisión y revocación de los actos de las entidades locales.

Tema 12. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: disposiciones generales sobre los procedimientos administrativos y normas reguladoras de los distintos procedimientos. La iniciación del procedimiento: clases, subsanación y mejora de solicitudes. Presentación de las solicitudes, escritos y comunicaciones. Los registros administrativos. Términos y condiciones: cómputo, ampliación y tramitación de urgencia. Ordenación. Instrucción: intervención de los interesados, prueba e informes.

Tema 13. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: terminación del procedimiento. La obligación de resolver. Contenido de la resolución expresa: principios de congruencia y de no agravación de la situación inicial. La terminación convencional. La falta de resolución expresa: el régimen del silencio administrativo. El desistimiento y la renuncia. La caducidad. Singularidad del procedimiento administrativo de las entidades locales.

Tema 14. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: recursos administrativos: principios generales. Actos susceptibles de



recursos administrativos. Reglas generales de tramitación de los recursos administrativos. Clases y recursos.

Tema 15. La responsabilidad de la administración pública: caracteres. Los presupuestos de la responsabilidad. Procedimiento general y procedimiento abreviado. La responsabilidad patrimonial de las autoridades y personal al servicio de las administraciones públicas.

Tema 16. Las haciendas públicas locales. Ingresos públicos y privados. Los tributos locales.

Tema 17. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se trasladan al ordenamiento jurídico español las directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 / UE y 2014/24 / UE, de 26 de febrero de 2014: objeto y ámbito de la Ley de contratos del sector público. Tipos de contratos del sector público. Contratos sujetos a regulación armonizada. Régimen jurídico de los contratos administrativos y los de derecho privado. Los actos separables.

Tema 18. Los contratos de obras. Actuaciones administrativas preparatorias. Pliego de cláusulas técnicas. Ejecución de obras por la propia administración.

Tema 19. El dominio público local. Bienes que lo integran y su régimen jurídico.

Tema 20. Los bienes patrimoniales de la Administración local.

Temario específico

Tema 21. Principales rasgos y características de la Ley del suelo de 1956, del texto refundido de 1976 y de la Ley del suelo de 1992.

Tema 22. La legislación urbanística actual: la situación de la legislación urbanística tras la sentencia del Tribunal Constitucional de 1997. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana.

Tema 23. Autonomía local y urbanismo. Incidencia de la autonomía local en el planeamiento urbanístico, la gestión urbanística y la disciplina urbanística.

Tema 24. El contrato administrativo de obras. Contenido del proyecto técnico de obras públicas, según su cuantía. La supervisión del proyecto técnico y el acta previa de replanteo.

Tema 25. Mecánica del suelo, estudio geotécnico y fundamentos.

Tema 26. La modificación del contrato de obras. La recepción de las obras y plazo de garantía. La liquidación de las obras.

Tema 27. Determinaciones, documentación, formación y aprobación de los planes generales a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 28. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los planes parciales a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 29. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los estudios de detalle y planes especiales en la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 30. Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears. Formación y aprobación de los instrumentos de planeamiento.

Tema 31. Ejecución del planeamiento urbanístico a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears

Tema 32. Sistemas de actuación a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears. Sistema de reparcelación.

Tema 33. Modalidad de compensación a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 34. Modalidad de cooperación y sistema de expropiación a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 35. La equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento urbanístico, instrumentos de distribución de los beneficios y cargas, reparcelación y gestión.

Tema 36. El proyecto de urbanización. Obras que deben incluir. Relación entre las obras de urbanización y el planeamiento urbanístico que ejecuta.

Tema 37. La recepción de las obras de urbanización.





Tema 38. La licencia urbanística - Acto reglado. Actos sujetos a licencia a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 39. La comunicación previa de obra. Naturaleza jurídica. y actos sujetos a comunicación previa a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 40. La regulación de la licencia urbanística a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y al Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo para la Isla de Mallorca (RLOUSM): competencia, procedimiento, determinaciones de los proyectos técnicos.

Tema 41. Efectos generales, vigencia y caducidad de las licencias urbanísticas. La normativa a aplicar en la concesión de licencias, la normativa aplicable a las modificaciones en el transcurso de las obras. Regulación en la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears y al RLOUSM.

Tema 42. Edificios y construcciones inadecuados y fuera de ordenación.

Tema 43. El deber de uso, conservación y rehabilitación. La orden de ejecución a la Ley 2/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.

Tema 44. La ruina. Concepto. Clases de ruina y los requisitos de cada una de ellas.

Tema 45. La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.

Tema 46. Las infracciones urbanísticas: concepto y tipos generales y específicos.

Tema 47. Las sanciones. La prescripción.

Tema 48. Hoteles de interior, agroturismos y hoteles rurales. Concepto y normativa aplicable.

Tema 49. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. Régimen de usos.

Tema 50. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. integración paisajística

Tema 51. PTIM - Viviendas existentes en suelo rústico.

Tema 52. Ley 6/1997 de suelo rústico de las Illes Balears. Actividades relacionadas con los usos relacionados y condiciones de las edificaciones e instalaciones.

Tema 53. Ley 3/2019 agraria de las Illes Balears. Edificaciones, construcciones e instalaciones vinculadas a la actividad agraria y complementaria.

Tema 54. Energías renovables en la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética.

Tema 55. La expropiación forzosa en el ámbito urbanístico.

Tema 56. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo urbano, supuestos en que procede y requisitos.

Tema 57. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo rústico, supuestos en que procede y requisitos.

Tema 58. La Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Illes Balears.

Tema 59. La Ley 6/1999, de 3 de abril, de las directrices de ordenación territorial de las Illes Balears.

Tema 60. Plan Director Sectorial de Equipamientos Comerciales.

Tema 61. Decreto ley 1/2018 de medidas urgentes para la mejora y / o ampliación de la red de equipamientos públicos, usos docentes, sanitarios o sociales de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

Tema 62. Visado colegial obligatorio.

Tema 63. La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

Tema 64. Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. Principios generales y conceptos básicos.



- Tema 65. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Tema 66. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Tema 67 Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Definición de elementos urbanísticos.
- Tema 68. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Normas de parcelación, uso y edificación. Condiciones generales
- Tema 69. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Suelo urbano núcleos interiores. Condiciones particulares.
- Tema 70. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Sol urbano núcleos costeros. Condiciones particulares.
- Tema 71. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Sol urbano - Cala Millor. Condiciones particulares.
- Tema 72. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Suelo rústico. Condiciones particulares
- Tema 73. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 1985. Normas de defensa y ordenación de elementos urbanísticos especiales. Protección del patrimonio histórico, artístico y cultural. Catálogo de elementos de interés histórico artístico
- Tema 74 - Ley 5/1990 de Carreteras de la CAIB. Zona de protección y su incidencia en las obras a ejecutar en sus alrededores.
- Tema 75. Ley 22/1988, de Costas. Obras e instalaciones en zona de dominio público marítimo terrestre, zona de servidumbre de tránsito y servidumbre de protección.
- Tema 76. Habitabilidad. Cédulas de habitabilidad. Niveles mínimos de habitabilidad.
- Tema 77. Código técnico de la edificación: estructura, competencias, contenido y disposiciones generales.
- Tema 78. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad en caso de incendio.
- Tema 79. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad de utilización y accesibilidad.
- Tema 80. Código técnico de la edificación: exigencias de ahorro de energía.
- Tema 81. Código técnico de la edificación: exigencias de salubridad. Calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas.
- Tema 82. Código técnico de la edificación: exigencias de protección contra el ruido.
- Tema 83. Reglamento sobre piscinas públicas.
- Tema 84. Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Illes Balears.
- Tema 85. La Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears. Condiciones de las viviendas, calidad diseño y habitabilidad.
- Tema 86. La Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales. Régimen urbanístico.
- Tema 87. La ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Illes Balears. Bienes de interés cultural y bienes catalogados.
- Tema 88. La certificación administrativa de obras. El libro de órdenes. El acta de comprobación del replanteo. El director de obras.
- Tema 89. Revisión de las NNSS de Son Servera: Criterios generales y contenido.
- Tema 90. Catálogo de Patrimonio histórico y artístico del término municipal de Son Servera: Criterios generales y contenido.



Debe decir:

ANEXO I

TEMARIO

Temario General

Tema 1. La constitución de 1978 significado, estructura y contenido. Principios generales.

Tema 2. La organización territorial del Estado. Las comunidades autónomas. La administración local.

Tema 3. El Estatuto de Autonomía de las Illes Balears. Proceso de elaboración. Antecedentes. Estructura y contenido básico. Principios fundamentales.

Tema 4. La reforma del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears.

Tema 5. La administración local: principios generales. El municipio: concepto, elementos, organización y competencias.

Tema 6.- La potestad reglamentaria de las entidades locales. Reglamentos y ordenanzas. Procedimiento de elaboración.

Tema 7. La organización municipal. Órganos: Alcalde, Tenientes de Alcalde, Pleno y Junta de Gobierno Local. Comisiones informativas y otros órganos.

Tema 8. Las competencias municipales: sistema de determinación. Competencias propias, delegadas y competencias distintas a las propias. La sostenibilidad financiera de la hacienda local como presupuesto del ejercicio de las competencias.

Tema 9. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: el acto administrativo: concepto y clases. Elementos del acto administrativo. La eficacia: notificación y publicación.

Tema 10. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: la ejecutiva de los actos administrativos: el principio de la autotutela ejecutiva. La ejecución forzosa de los actos administrativos: sus medios y principios de utilización. La coacción administrativa directa. La vía de hecho.

Tema 11. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: La invalidez del acto administrativo. Supuestos de nulidad de pleno derecho y anulabilidad. El principio de conservación del acto administrativo. La revisión de los actos y disposiciones por la propia administración. La acción de nulidad: procedimiento y límites. La declaración de lesividad. La revocación de los actos. La rectificación de errores materiales o de hecho. La revisión y revocación de los actos de las entidades locales.

Tema 12. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: disposiciones generales sobre los procedimientos administrativos y normas reguladoras de los distintos procedimientos. La iniciación del procedimiento: clases, subsanación y mejora de solicitudes. Presentación de las solicitudes, escritos y comunicaciones. Los registros administrativos. Términos y condiciones: cómputo, ampliación y tramitación de urgencia. Ordenación. Instrucción: intervención de los interesados, prueba e informes.

Tema 13. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: terminación del procedimiento. La obligación de resolver. Contenido de la resolución expresa: principios de congruencia y de no agravación de la situación inicial. La terminación convencional. La falta de resolución expresa: el régimen del silencio administrativo. El desistimiento y la renuncia. La caducidad. Singularidad del procedimiento administrativo de las entidades locales.

Tema 14. Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común: recursos administrativos: principios generales. Actos susceptibles de recursos administrativos. Reglas generales de tramitación de los recursos administrativos. Clases y recursos.

Tema 15. La responsabilidad de la administración pública: caracteres. Los presupuestos de la responsabilidad. Procedimiento general y procedimiento abreviado. La responsabilidad patrimonial de las autoridades y personal al servicio de las administraciones públicas.

Tema 16. Las haciendas públicas locales. Ingresos públicos y privados. Los tributos locales.

Tema 17. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se trasladan al ordenamiento jurídico español las directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 / UE y 2014/24 / UE, de 26 de febrero de 2014: objeto y ámbito de la Ley de contratos del sector público. Tipos de contratos del sector público. Contratos sujetos a regulación armonizada. Régimen jurídico de los contratos administrativos y los de derecho privado. Los actos separables.

Tema 18. Los contratos de obras. Actuaciones administrativas preparatorias. Pliego de cláusulas técnicas. Ejecución de obras por la propia administración.

Tema 19. El dominio público local. Bienes que lo integran y su régimen jurídico.

Tema 20. Los bienes patrimoniales de la Administración local.

Temario específico

Tema 21. Principales rasgos y características de la Ley del suelo de 1956, del texto refundido de 1976 y de la Ley del suelo de 1992.

Tema 22. La legislación urbanística actual: la situación de la legislación urbanística tras la sentencia del Tribunal Constitucional de 1997. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana.

Tema 23. Autonomía local y urbanismo. Incidencia de la autonomía local en el planeamiento urbanístico, la gestión urbanística y la disciplina urbanística.

Tema 24. El contrato administrativo de obras. Contenido del proyecto técnico de obras públicas, según su cuantía. La supervisión del proyecto técnico y el acta previa de replanteo.

Tema 25. La modificación del contrato de obras. La recepción de las obras y plazo de garantía. La liquidación de las obras.

Tema 26. La certificación administrativa de obras. El libro de órdenes. El acta de comprobación del replanteo. El director de obras.

Tema 27. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Régimen urbanístico del suelo: clasificación del suelo, conceptos generales y derechos y deberes de la propiedad.

Tema 28. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Determinaciones, documentación, formación y aprobación de los planes generales.

Tema 29. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los planes parciales

Tema 30. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Determinaciones, documentación, formulación y aprobación de los estudios de detalle y planes especiales.

Tema 31. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Ejecución del planeamiento urbanístico.

Tema 32. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Sistemas de actuación. Sistema de reparcelación.

Tema 33. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Modalidades de compensación y cooperación.

Tema 34. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. Sistema de expropiación y ocupación directa.

Tema 35. La equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento urbanístico, instrumentos de distribución de los beneficios y cargas, reparcelación y gestión.

Tema 36. El proyecto de urbanización. Obras que deben incluir. Relación entre las obras de urbanización y el planeamiento urbanístico que ejecuta.

Tema 37. La recepción de las obras de urbanización.

Tema 38. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. El deber de uso, conservación y rehabilitación. La orden de ejecución.

Tema 39. La ruina. Concepto. Clases de ruina y los requisitos de cada una de ellas.

Tema 40. Edificios y construcciones inadecuados y fuera de ordenación.

Tema 41. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo para la Isla de Mallorca (RLOUSM). La licencia urbanística - Acto reglado. Actos sujetos a licencia urbanística.

Tema 42. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de



ordenación y uso del suelo para la Isla de Mallorca (RLOUSM): competencia, procedimiento y determinaciones de los proyectos técnicos respecto la licencia urbanística.

Tema 43. Efectos generales, vigencia y caducidad de las licencias urbanísticas. La normativa a aplicar en la concesión de licencias, la normativa aplicable a las modificaciones en el transcurso de las obras. Regulación en la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares y al RLOUSM.

Tema 44. Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares. La comunicación previa de obra. Naturaleza jurídica y actos sujetos a comunicación previa.

Tema 45. La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.

Tema 46. Las infracciones urbanísticas: concepto y tipos generales y específicos.

Tema 47. Las sanciones. La prescripción.

Tema 48. Hoteles de interior, agroturismos y hoteles rurales. Concepto y normativa aplicable.

Tema 49. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. Régimen de usos.

Tema 50. PTIM - Áreas sustraídas del desarrollo urbano. integración paisajística

Tema 51. PTIM - Viviendas existentes en suelo rústico.

Tema 52. Ley 6/1997 de suelo rústico de las Illes Balears. Actividades relacionadas con los usos relacionados y condiciones de las edificaciones e instalaciones.

Tema 53. Ley 6/1997, de 8 de julio, de suelo rústico de las Islas Baleares. Autorizaciones.

Tema 54. Ley 3/2019 agraria de las Islas Baleares. Edificaciones, construcciones e instalaciones vinculados a la actividad agraria y complementaria.

Tema 55. Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética. Energías renovables.

Tema 56. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo urbano, supuestos en que procede y requisitos.

Tema 57. La segregación y parcelación de terrenos en el suelo rústico, supuestos en que procede y requisitos.

Tema 58. La Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Islas Baleares.

Tema 59. La Ley 6/1999, de 3 de abril, de las directrices de ordenación territorial de las Islas Baleares.

Tema 60. La Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales. Régimen urbanístico.

Tema 61. Ley 22/1988, de Costas. Obras e instalaciones en zona de dominio público marítimo terrestre, zona de servidumbre de tránsito y servidumbre de protección.

Tema 62. Ley 5/1990 de Carreteras de la CAIB. Zona de protección y su incidencia en las obras a ejecutar en sus alrededores.

Tema 63. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Definición de elementos urbanísticos.

Tema 64. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Normas de urbanización, uso y edificación. condiciones generales

Tema 65. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Suelo urbano núcleos interiores. Condiciones particulares.

Tema 66. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Sol urbano núcleos costeros. Condiciones particulares.

Tema 67. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Suelo rústico. Condiciones particulares.

Tema 68. Normas subsidiarias del planeamiento del término municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 de abril de 2014). Normas de defensa y ordenación de elementos urbanísticos especiales.

Tema 69. Modificaciones puntuales de las normas subsidiarias del término municipal de Son Servera.

Tema 70. La ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares. Bienes de interés cultural y bienes catalogados.

Tema 71. Catálogo de Patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico del término municipal de Son Servera.

Tema 72. Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Islas Baleares.

Tema 73. Visado colegial obligatorio.

Tema 74. Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Islas Baleares. Condiciones de las viviendas, calidad diseño y habitabilidad.

Tema 75. Habitabilidad. Cédulas de habitabilidad. Niveles mínimos de habitabilidad.

Tema 76. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

Tema 77. Código técnico de la edificación: estructura, competencias, contenido y disposiciones generales.

Tema 78. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad en caso de incendio.

Tema 79. Código técnico de la edificación: exigencias de seguridad de utilización y accesibilidad.

Tema 80. Código técnico de la edificación: exigencias de ahorro de energía.

Tema 81. Código técnico de la edificación: exigencias de salubridad. Calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas.

Tema 82. Código técnico de la edificación: exigencias de protección contra el ruido.

Tema 83. Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. Principios generales y conceptos básicos.

Tema 84. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Tema 85. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Tema 86. Decreto ley 1/2018 de medidas urgentes para la mejora y / o ampliación de la red de equipamientos públicos, usos docentes, sanitarios o sociales de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

Tema 87. La Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de las Islas Baleares: Disposiciones generales. Competencias y organización administrativa. Ordenación de la actividad turística. Control de calidad turística

Tema 88. Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Islas Baleares. Ámbito de aplicación. Evaluación ambiental de planes, programas y proyectos.

Tema 89. La Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Islas Baleares.

Tema 90. Plan Director Sectorial de Equipamientos Comerciales. "

Segundo: Publicar la presente en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Son Servera, así como en la web y tablón de anuncios municipal para dar conocimiento público.

Tercero.- Una vez publicada la presente en el BOIB, que se proceda a la publicación de la presente convocatoria en el BOE, siendo la fecha de publicación de este anuncio la que servirá de cómputo de presentación de solicitudes.

Contra esta resolución que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternativamente recurso de reposición potestativo ante el Alcalde / sa de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso - administrativo, ante el Juzgado o la Sala que resulte competente, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso - Administrativa. Si se optara por interponer el





recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso - administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello, sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro recurso estime más conveniente en su derecho. "

Son Servera, 15 de febrero de 2021

La alcaldesa
Natalia Troya Iserm

