

Sección I. Disposiciones generales

CONSEJO INSULAR DE FORMENTERA

10846 *Acuerdo del Pleno del Consell Insular de Formentera en sesión ordinaria celebrada el 1 de octubre de 2021 de aprobación definitiva del estudio de detalle para la reordenación volumétrica de tres parcelas en el polígono industrial de can Teuet, TM Formentera*

Por acuerdo del Pleno del Consell Insular de Formentera, en sesión ordinaria celebrada el día 1 de octubre de 2021 se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

(...)

Primero.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle promovido por Trituración y Vibrados de Formentera, S.R.L., Muebles Carlos, S.A.U, sra. M.C.T.T, sra. B.T.T, sr. R.T.T. y sra. C.T.T; según proyecto visado por el COAIB con el núm. 13/00117/21 para la reordenación volumétrica de las parcelas 8, 11 y 12 en el Polígono Industrial de Can Teuet.

Segundo.- ENVIAR una copia del proyecto aprobado al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares, dependiente de la Conselleria de Medio Ambiente y Territorio del Govern de las Illes Balears (Dirección general de Territorio), conforme a lo que dice la LUIB.

Tercero.- PUBLICAR en el Boletín Oficial de las Islas Baleares -BOIB- íntegramente el presente acuerdo, así como la documentación gráfica y escrita del mencionado proyecto.

Quart.- NOTIFICAR al promotor el presente acuerdo.

ANEXO

Refundido de los estudios de detalle para la reordenación volumétrica de tres parcelas en el Polígono Industrial

Promotores

Trituración Y Vibrados De Formentera, S.R.L.
Muebles Carlos, S.A.U.
María Carmen Tur Torres
Belen Tur Torres
Ricardo Tur Torres
Carolina Tur Torres

Ubicación

Polígono Industrial De Formentera
Manzana 33651 - Parcelas 08-11-12
Sant Francesc Xavier – Formentera

Arquitecta: María Blanca Castiella Rodríguez

Fecha: Enero 2.021

Memoria

- 1 - Agentes
- 2 - Información previa
- 3 - Estructura de la propiedad
- 4 - Determinaciones del planeamiento vigente
- 5 - Determinaciones de la propuesta
 - 5.1 - Suelos de cesión
 - 5.2 - Alineaciones





- 5.3 - Reparto de aprovechamientos
- 5.4 - Retranqueos
- 6 - Determinaciones del planeamiento propuesto
- 7 - Justificación y procedencia del estudio de detalle

Memoria

1 - Agentes

Los promotores del refundido de los estudios de detalle para tres parcelas del polígono industrial, son:

La Sociedad Limitada Trituración Y Vibrados De Formentera, S.R.L. con CIF. Núm. B-07.023.955 y domicilio social en Carrer de S'Almadrava, 13, La Savina, 07870 - Formentera. Nuevo domicilio que sustituye al anterior tras la elevación a público de los acuerdos sociales por traslado de domicilio social, cese de administrador único, modificación del sistema de administración y nombramiento de administradores mancomunados, realizado ante el Notario D. Javier González Granada, con número de protocolo 974 a fecha de veintitrés de octubre de dos mil dieciocho en Formentera. Actúan como administradores mancomunados únicos:

- Sr. Á.C.T, con NIF. Núm. (...) y domicilio en Camino de (...)
- Sra. E.M.C.T, con NIF. Núm. (...) y domicilio en (...)
- Sra. Y.C.T, con NIF. Núm. (...) y domicilio en (...)

La Sociedad Anónima Unipersonal Muebles Carlos, S.A.U. con CIF. Núm. A-07.093.834 y domicilio en Ctra. La Savina, Km 2,400 - Polígono Industrial, Muebles Carlos, Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera. Actúa como administrador único, según escritura de constitución de sociedad ante Notario D. Javier González Granada, con número de protocolo 355 de fecha veintitrés de abril de dos mil quince, D. RICARDO TUR TORRES, con NIF. Núm. 41.458.016-X y domicilio a efectos de notificaciones en Muebles Carlos, Ctra. La Savina, Km 2,400, Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera.

Los hermanos Dña. M.C.T.T, con NIF. Núm. (...); Dña. B.T.T, con NIF. Núm. (...); D. R.T.T, con NIF. Núm. (...) y Dña. C.T.T, con NIF. Núm. (...), todos con domicilio en (Casa) Can Carlos des Mobles S/N, en Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera, a excepción de Dña. B.T.T. que tiene el domicilio en (...). El domicilio a efecto de notificaciones es Muebles Carlos, Ctra. La Savina, Km 2,400, Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera.

El técnico que firma es la arquitecta Dña. María Blanca Castiella Rodríguez, colegiada en el número 12139 8 en el Col.legi Oficial d'Arquitectes de Balears con el NIF. Núm. 15.799.396-Y y domicilio en la Avd. Ignacio Wallis, 31, 6º Derecha (Box 2), 07800 - Eivissa.

2 - Información previa

A instancia de los *Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori* del Consell de Formentera, se solicita un refundido de los estudios de detalle para la reordenación volumétrica de tres parcelas, que además de integrar los acuerdos en la mejora del aprovechamiento de los parámetros urbanísticos sobre cada parcela, firmados entre las partes y que se trasladan al refundido, se propone por parte del Consell una Alineación de Fachadas a viales, sin perjuicio de los derechos Edificatorios y Volumétricos de individuales y la exención del Art. 88 - Edificios construidos al amparo de la normativa anterior, en referencia a las edificaciones existentes.

El refundido sustituirá los visados anteriores por el COAIB, presentados separadamente:

De Trituración Y Vibrados De Formentera, S.R.L. visado número 13/00465/17 de fecha 20/04/2017 y modificado número 13/01311/19 de fecha 18/11/2019 por cambio de administradores mancomunados únicos en sustitución del anterior administrador y de domicilio social, con Exp. L·L·I·C·É·N·C·I·E·S OBRES Núm. 280/2017 del Consell de Formentera.

De muebles carlos, S.A.U, visado número 13/01303/19 de fecha 18/11/2019, con Exp. L·L·I·C·É·N·C·I·E·S OBRES Núm. 357/2019 del Consell de Formentera.

De los hnos. M.C, B, R. y C.T.T, visado número 13/01310/19 de fecha 18/11/2019, con Exp. L·L·I·C·É·N·C·I·E·S OBRES Núm. 358/2019 del Consell de Formentera.

La sociedad Trituración Y Vibrados De Formentera, S.R.L. aporta una parcela urbana remanente de la finca denominada Can Xumeu Tauet de Porto Saler (Manzana 33651 - Parcela 08). Tiene una superficie en Escritura para la Declaración de Obra Nueva ante Notario D. Javier González Granada, con número de protocolo 787 de fecha 12/08/2003 de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE metros y CUARENTA Y UN decímetros cuadrados (2.477,41 m²) y superficie real, según medición de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES metros cuadrados (1.973,00 m²), después de la cesión de los viales y aceras definidas por el PTI de Formentera. Sobre la parcela hay una edificación destinada a nave industrial de planta baja con una superficie total construida de 1.117,00 m², definida por los lindes al norte, este

y oeste de la parcela, y acceso mediante resto parcela sin edificar por el sur. Para las determinaciones del planeamiento propuesto se considera la demolición de la edificación existente.

La Sociedad Anónima Unipersonal Muebles Carlos, S.A.U. aporta una parcela urbana remanente de la finca denominada Can Xumeu Tauet de Porto Saler (Manzana 33651 - Parcela 11). Tiene una superficie Registral de MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS metros y NOVENTA Y CUATRO decímetros cuadrados (1.572,94 m²) y superficie real, según medición de MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO metros cuadrados (1.534,00 m²), después de cesión de viales y aceras definidas por el PTI de Formentera.

Los HNOS. M.C, B, R. Y C.T.T, aportan una parcela urbana remanente de la finca denominada Can Xumeu Tauet de Porto Saler (Manzana 33651 - Parcela 12). Tiene una superficie Real de cuatro mil seiscientos ochenta y seis metros cuadrados (4.686,00 m²), después de cesión de viales y aceras definidos por el PTI de Formentera. Sobre la parcela se ubican varios edificios, el principal denominado Muebles Carlos, una nave industrial destinada a carpintería y varias edificaciones anexas.

El edificio Muebles Carlos tiene una superficie construida de mil novecientos tres metros y catorce decímetros cuadrados (1.903,14 m²), compuesto por una PB de mil veintidós metros y treinta y nueve decímetros cuadrados (1.022,39 m²), un Altillo

de ochocientos sesenta y cinco metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados (865,65 m²) y caja de escalera en Planta Cubierta de quince metros y diez decímetros cuadrados (15,10 m²).

La nave industrial y sus anexos tienen una superficie construida desarrollada enteramente en PB de mil ochenta y cinco metros y treinta y seis decímetros cuadrados (1.085,36 m²). Consta de nave industrial de mil veintiséis metros y veintinueve decímetros cuadrados (1.026,29 m²) y como construcciones anexas: Caseta de lacar con una superficie de veinte metros y dos decímetros cuadrados (20,02 m²); Corrales con una superficie de treinta y dos metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados (32,65 m²) y un aseo exterior para el personal de seis metros y cuarenta decímetros cuadrados (6,40 m²).

Edificaciones a lindes y vial del Polígono Industrial. Para las determinaciones del planeamiento propuesto se considera la demolición de los anexos de la nave industrial: Caseta de lacar, corrales y aseo exterior para el personal, por lo que resulta una superficie construida final de la edificación denominada nave industrial sin anexos es de mil veintiséis metros y veintinueve decímetros cuadrados (1.026,29 m²), por lo que la superficie resultante final de edificación existente será de dos mil novecientos veintinueve metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados (2.929,43 m²).

Las parcelas están clasificadas como suelo urbano, calificada como polígono industrial, Zona Industrial IN-POL incluida en la UA POL-01. Tipología aislada, según el PTI de Formentera.

La parcela que resultará del refundido de las tres (Manzana 33651 - Parcelas 08-11-12), forma una parcela que linda: Norte con D. Román Martínez Allegue y Dña Aida Salamero; Sur con vial del Polígono Industrial; Este Ctra. de La Savina y Oeste con vial del Polígono Industrial y tierras de D. Francisco Torres Marí.

Las coordenadas UTM son Latitud: 38° 42' 49,30"N - Longitud: 1° 25' 35,11"E - Huso UTM: 31

3 - Estructura de la propiedad

Trituración Y Vibrados De Formentera, S.R.L. con CIF. Núm, B-07.023.955 con domicilio en Carrer de S'Almadrava, 13, La Savina, 07870 - Formentera, tienen el 100% del pleno dominio.

Datos registrales: Finca N° 3.818 del Registro de la propiedad de Ibiza N° 4,

Tomo 484; Libro 41; Folio 120; Inscripción 1ª

Datos catastrales: 3365108CC6836S0001TI

Parcela urbana: 2.477,41 m² (Superficie Real 1.973,00 m²)

Linderos:

Límite Norte: D. Mariano Mayans Juan, ahora con Hnos. Tur Torres.

Límite Sur: Antes con Terreno propiedad de las Hnas. Ramona y María Mayans y ahora mediante vial del Polígono Industrial.

Límite Este: Restante finca de precedencia, ahora propiedad de Muebles Carlos, S.A.

Límite Oeste: Terrenos propiedad de D. Jaime Escandell Serra (Rufino) y ahora mediante vial del Polígono Industrial.



Muebles Carlos, S.A.U. con CIF. Núm. A-07.093.834 y domicilio en Ctra. La Savina, Km 2,400 - Polígono Industrial, Muebles Carlos, Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera, tienen el 100% del pleno dominio con carácter privativo.

Datos registrales: Finca Nº 9.699 del Registro de la propiedad de Ibiza Nº 4,
Tomo 1.378; Libro 126; Folio 130; Inscripción 1ª
Datos catastrales: 3365111CC6836S0001TI
Parcela urbana: 1.572,94 m2 (Superficie Real 1.534,00 m2)

Linderos:

Límite Norte: D. Carlos Tur Serra
Límite Sur: Antes camino y ahora mediante vial del Polígono Industrial.
Límite Este: D. Carlos Tur Serra
Límite Oeste: Resto finca, ahora con Trituración y Vibrados de Formentera, S.R.L.

D. R.T.T. con NIF. Núm. (...) y domicilio en Muebles Carlos, Ctra. La Savina, Km 2,400, Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera. Tienen una cuota indivisa del 40% del pleno dominio.

Dña. MC.T.T, con NIF. Núm. (...) y domicilio en(...). Tienen una cuota indivisa del 20% del pleno dominio.

Dña. C.T.T, con NIF. Núm. (...) y domicilio en Muebles Carlos, Ctra. La Savina, Km 2,400, Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera. Tienen una cuota indivisa del 20% del pleno dominio.

Dña. B.T.T, con NIF. número (...) y domicilio en Muebles Carlos, Ctra. La Savina, Km 2,400, Sant Francesc Xavier, 07860 - Formentera. Tienen una cuota indivisa del 20% del pleno dominio.

Datos registrales: Finca Nº 14.414 del Registro de la propiedad de Ibiza Nº 4
Tomo 2.094; Libro 206; Folio 48; Inscripción 1ª
Datos catastrales: 3365112CC6836S0001FI
Parcela urbana: 4.686,00 m2

Linderos:

Límite Norte: D. Román Martínez Allegue y Dña Aida Salamero
Límite Sur: Dña Ramona y Dña. María Mayans, mediante camino vecinal, ahora vial del Polígono Industrial y las Sociedades Trituración y Vibrados Formentera, S.L. y Muebles Carlos S.A.
Límite Este: Ctra. de La Savina.
Límite Oeste: Con terrenos de la sociedad Trituración y Vibrados Formentera, S.L y con D. Francisco Torres Mari.

4 - Determinaciones del planeamiento vigente

El PTI de Formentera (AD.27/10/10), publicado en el BOIB núm. 155 EXT, establece una clasificación de suelo urbano, calificado como polígono industrial, Zona Industrial IN-POL incluida en la UA POL-01. Tipología aislada.

La redacción del presente Refundido de tres Estudios de Detalle anteriores, tiene como fin, establecer una alineación coherente de la volumetría específica de cada parcela, que complete los acuerdos firmados entre las partes, con el fin de conseguir un mayor aprovechamiento de los parámetros edificatorios sobre cada parcela. Por lo que se propone, además de la alineación, la modificación de los parámetros relativos a la separación mínima a límites de parcela, que según el PTIF se prevé de 5 m entre parcelas, y se propone una separación mínima a linderos de cero metros y entre edificios en una misma parcela 10 m, y se proponen 5 m, manteniéndose la separación mínima a viales y EL-P a 10 m. Todo el conjunto representado en un plano con las edificaciones alineadas y las separaciones mínimas.

La ficha de las condiciones aplicables con arreglo a la calificación definida por la RNNSS, es:

Zona industrial IN-POL. Tipología aislada.

1 - Superficie y dimensiones mínimas de la parcela.

- a. Parcela mínima 1.500 m2.
- b. Fachada/Fondo mínimos 30 m / 30 m.

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2021/145/1098746>





2 - Parámetros de edificación.

- a. Edificación máxima 1,00 m²/m².
- b. Ocupación máxima PB 60% P1 40% desarrollados en entresuelo, debiendo el edificio conformar un único volumen.
- c. Volumen máximo por edificio: 10.000 m³.
- d. Altura máxima 8 m.
- e. Altura total 10 m.
- f. Número máximo de plantas S+PB+P1 en entresuelo.
- g. Separación mínima a viales y EL-P 10 m.
- h. Separación mínima a resto límites 5 m.
- i. Separación mínima entre edificios en una misma parcela 10 m.

Sobre la superficie total del Estudio de Detalle tenemos:

- Superficie de la parcela edificable de Trituración Y Vibrados De Formentera, S.R.L. es de 1.973,00 m².
- Superficie de la parcela edificable de Muebles Carlos, S.A.U es de 1.534,00 m².
- Superficie de la parcela edificable de los hnos. MC, B, R. y C.T.T. es de 4.686,00 m².

El estado actual de la infraestructura es el siguiente:

- Viario principal (calle sin nombre) totalmente terminada, con aceras.

Servicios:

- El abastecimiento de agua discurre por la acera de la calle.
- El saneamiento discurre por el vial de la calle.
- Red de baja tensión y telefonía por la acera y tramos aéreos. Los puntos de conexión están en la misma parcela, según informe de las compañías y proyecto técnico.

5 - Determinaciones de la propuesta

5.1 - Suelos de cesión

Ejecutado según el PTI de Formentera.

5.2 - Alineaciones

Las establecidas por el PTI de Formentera a viales y resto de límites, no incluidos en los acuerdos firmados.

5.3 - Reparto de aprovechamientos

Los descritos por el PTI de Formentera, dentro del ámbito de aplicación de la UA POL-01, según la calificación de **Zona industrial IN-POL. Tipología aislada.**

Trituración Y Vibrados De Formentera, S.R.L.

1 - Superficie y dimensiones mínimas de la parcela.

Superficie neta parcela: 1.973,00 m².

- a. Parcela mínima: 1.500 m² < Existente 1.973,00 m².
- b. Fachada/Fondo mínimos: 30 m / 30 m - Existente 48,15 m / 39,60 m.

2 - Parámetros de edificación

- a. Edificabilidad sobre parcela neta: 1 m²/m² (1.973,00 m²)
- b. Ocupación máxima: PB 60% (1.183,80 m²) P1 40% (789,20 m²)
- c. Volumen máximo: 10.000 m³.
- d. Altura máxima: 8 m.
- e. Altura total: 10 m.
- f. Número máximo de plantas: S+PB+P1 en entresuelo.





Muebles Carlos, S.A.U.

1 - Superficie y dimensiones mínimas de la parcela.

Superficie neta parcela 1534,00 m2.

- a. Parcela mínima 1.500 m2 < Existente 1.534,00 m2.
- b. Fachada/Fondo mínimos 30 m / 30 m - Existente 38,61m / 38,01 m.

2 - Parámetros de edificación

- a. Edificabilidad sobre parcela: 1 m2/m2 (1.534,00 m2)
- b. Ocupación máxima: PB 60% (920,40 m2) P1 40% (613,60 m2)
- c. Volumen máximo: 10.000 m3.
- d. Altura máxima: 8 m.
- e. Altura total: 10 m.
- f. Número máximo de plantas: S+PB+P1 en entresuelo.

Los hnos. MC, B, R. y C.T.T.

1 - Superficie y dimensiones mínimas de la parcela.

Superficie neta parcela: 4.686,00 m2.

- a. Parcela mínima: 1.500 m2 < Existente 4.686,00 m2.
- b. Fachada/Fondo mínimos: 30 m / 30 m - Existente 77,63 m / 105,92 m.

2 - Parámetros de edificación

- a. Edificabilidad sobre parcela: 1 m2/m2 (4.686,00 m2).
- b. Ocupación máxima: PB 60% (2.811,60 m2) P1 40% (1.874,40 m2)
- c. Volumen máximo: 10.000 m3.
- d. Altura máxima: 8 m.
- e. Altura total: 10 m.
- f. Número máximo de plantas: S+PB+P1 en entresuelo.

5.4 - Retranqueos

La separación mínima propuesta a linderos y entre edificios en una misma parcela y según el PTI de Formentera a viales y EL-P, son las siguientes:

- g. Separación mínima a viales y EL-P: 10 m.
- h. Separación mínima a límites entre parcelas firmantes del acuerdo: 0 m.
- i. Separación mínima resto límites: 5 m.
- j. Separación mínima entre edificios en una misma parcela: 5 m o existente.

6 - Determinaciones del planeamiento propuesto

Se propone alterar la separación mínima al resto de límites y entre edificios en una misma parcela, sin alterar otros parámetros de la calificación **Zona industrial IN-POL. Tipología aislada.**

Zona industrial IN-POL. Tipología aislada

1 - Superficie y dimensiones mínimas de la parcela.

- a. Parcela mínima 1.500 m2.
- b. Fachada/Fondo mínimos 30 m / 30 m.

2 - Parámetros de edificación.

- a. Edificación máxima: 1 m2/m2.
- b. Ocupación máxima: PB 60% P1 40% desarrollados en entresuelo, debiendo el edificio conformar un único volumen.



- c. Volumen máximo por edificio: 10.000 m³.
- d. Altura máxima: 8 m.
- e. Altura total: 10 m.
- f. Número máximo de plantas: S+PB+P1 en entresuelo.
- g. Separación mínima a viales y EL-P 10 m.
- h. Separación mínima a límites colindantes entre parcelas: 0 m.
- i. Separación mínima al resto límites: 5 m.
- j. Separación mínima entre edificios en una misma parcela: 5 m o existente.

7 - Justificación y procedencia del estudio de detalle

Como ya se ha explicado, el Refundido de los Estudios de Detalle se redacta para establecer los criterios básicos del proyecto de edificación de tres parcelas colindantes, con las determinaciones Superficiales y Volumétricas que determine el PTI de Formentera, integradas de una manera coherente con un Alineación Volumétrica de las fachadas.

Los parámetros urbanísticos determinados se consideran sin las edificaciones que se prevé su demolición.

La ordenación final y la aplicación de los parámetros urbanísticos y la precisión en el diseño, queda para el proyecto arquitectónico.

De otra parte, las determinaciones del presente Refundido de los Estudios de Detalle no vulneran ninguno de los parámetros ni condiciones del PTI de Formentera, particular:

- a. Se mantiene la estructura viaria existente.
- b. No se modifica el uso previsto (Industrial), del PTI de Formentera.
- c. No hay aumento de la edificabilidad, volumen, ocupación del suelo y altura de la edificación.

Por todo lo cual, se considera debidamente justificada la redacción del Estudio de Detalle, así como su acomodación a todas las determinaciones marcadas por la Ley.

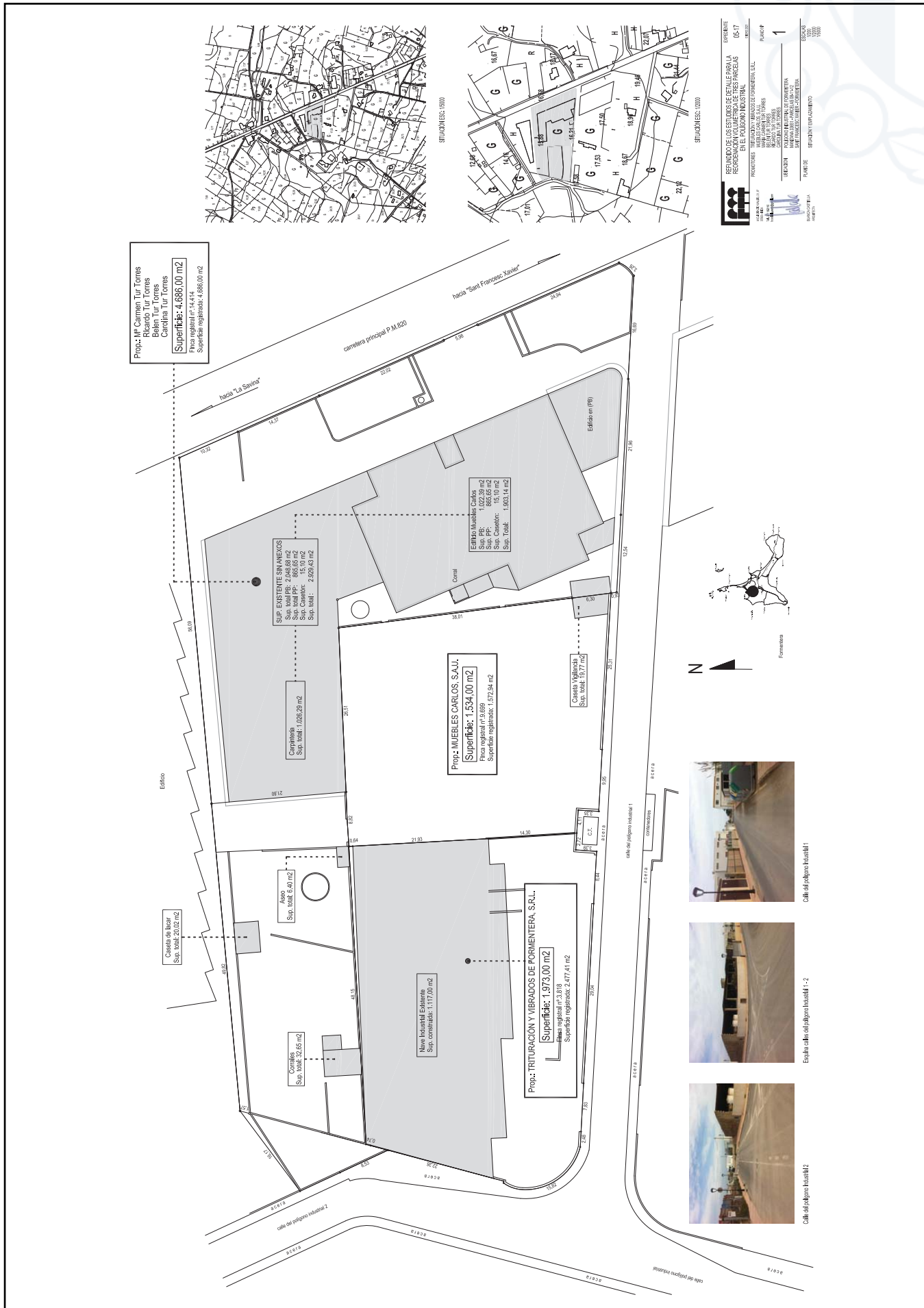
Eivissa, Enero 2.021
MARÍA BLANCA CASTIELLA RODRÍGUEZ
Arquitecta

El que se hace público a los efectos oportunos.

Formentera, 19 de octubre de 2021

La presidenta del Consell Insular de Formentera
Ana Juan Torres





Prop.: M^{rs} Carmen Tur Torres
Ricardo Tur Torres
Belén Tur Torres
Carolina Tur Torres
Superficie: 4.886,00 m²
Ficha registral nº: 4.414
Superficie registrada: 4.886,00 m²

SUP. EXISTENTE SIN ANEXOS
Sup. total PB: 2.446,68 m²
Sup. total PP: 896,95 m²
Superficie disponible: 3.343,63 m²
Superficie total: 2.929,43 m²

Compañía
Sup. total: 1.002,29 m²

Prop.: MUEBLES CARLOS, S.A.U.
Superficie: 1.534,00 m²
Ficha registral nº: 5.659
Superficie registrada: 1.572,94 m²

Edificio Muebles Carlos
Superficie PB: 1.022,39 m²
Superficie PP: 13,10 m²
Superficie disponible: 15,10 m²
Superficie total: 1.030,14 m²

Prop.: TRITURACION Y VIBRADOS DE FORMENTERA, S.R.L.
Superficie: 1.973,00 m²
Ficha registral nº: 2.838
Superficie registrada: 2.477,41 m²

Nueva Industrial Extrema
Sup. construida: 1.117,00 m²

Casa de luar
Sup. total: 20,02 m²

Compañía
Sup. total: 32,65 m²

ANEXOS
Sup. total: 5,40 m²

Casa de luar
Sup. total: 19,77 m²

CAIB
CANCAR, MAYOR
C/ CALA DE SOTAS, 5
07002 CALA DE SOTAS (IB)
T. 971 31 41 11
E. caib@caib.es

RECURSOS DE CASACIONES ESPECIALES EN LA RECONVENCION VOLUNTARIA DE TERRENS PROCEAS EN EL POLIGONO INDUSTRIAL

PROCESO: TRITURACION Y VIBRADOS DE FORMENTERA, S.R.L.
RECONVENCION VOLUNTARIA DE TERRENS PROCEAS
RECONVENCION VOLUNTARIA DE TERRENS PROCEAS EN EL POLIGONO INDUSTRIAL

PROPIETARIO: MUEBLES CARLOS, S.A.U.
SOLICITANTE: MUEBLES CARLOS, S.A.U.

PRESENCIA: 05/17
PLAZA DE: 1

PROCESO: TRITURACION Y VIBRADOS DE FORMENTERA, S.R.L.
RECONVENCION VOLUNTARIA DE TERRENS PROCEAS EN EL POLIGONO INDUSTRIAL

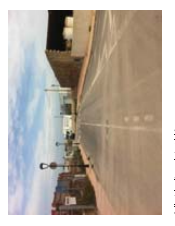
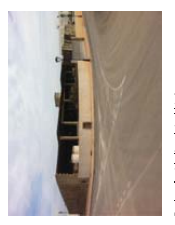
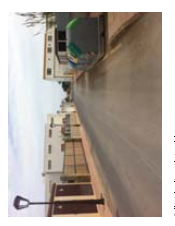
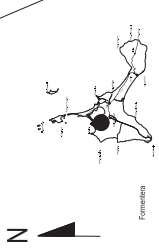
PROPIETARIO: MUEBLES CARLOS, S.A.U.
SOLICITANTE: MUEBLES CARLOS, S.A.U.

PRESENCIA: 05/17
PLAZA DE: 1

PROCESO: TRITURACION Y VIBRADOS DE FORMENTERA, S.R.L.
RECONVENCION VOLUNTARIA DE TERRENS PROCEAS EN EL POLIGONO INDUSTRIAL

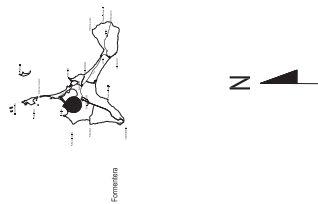
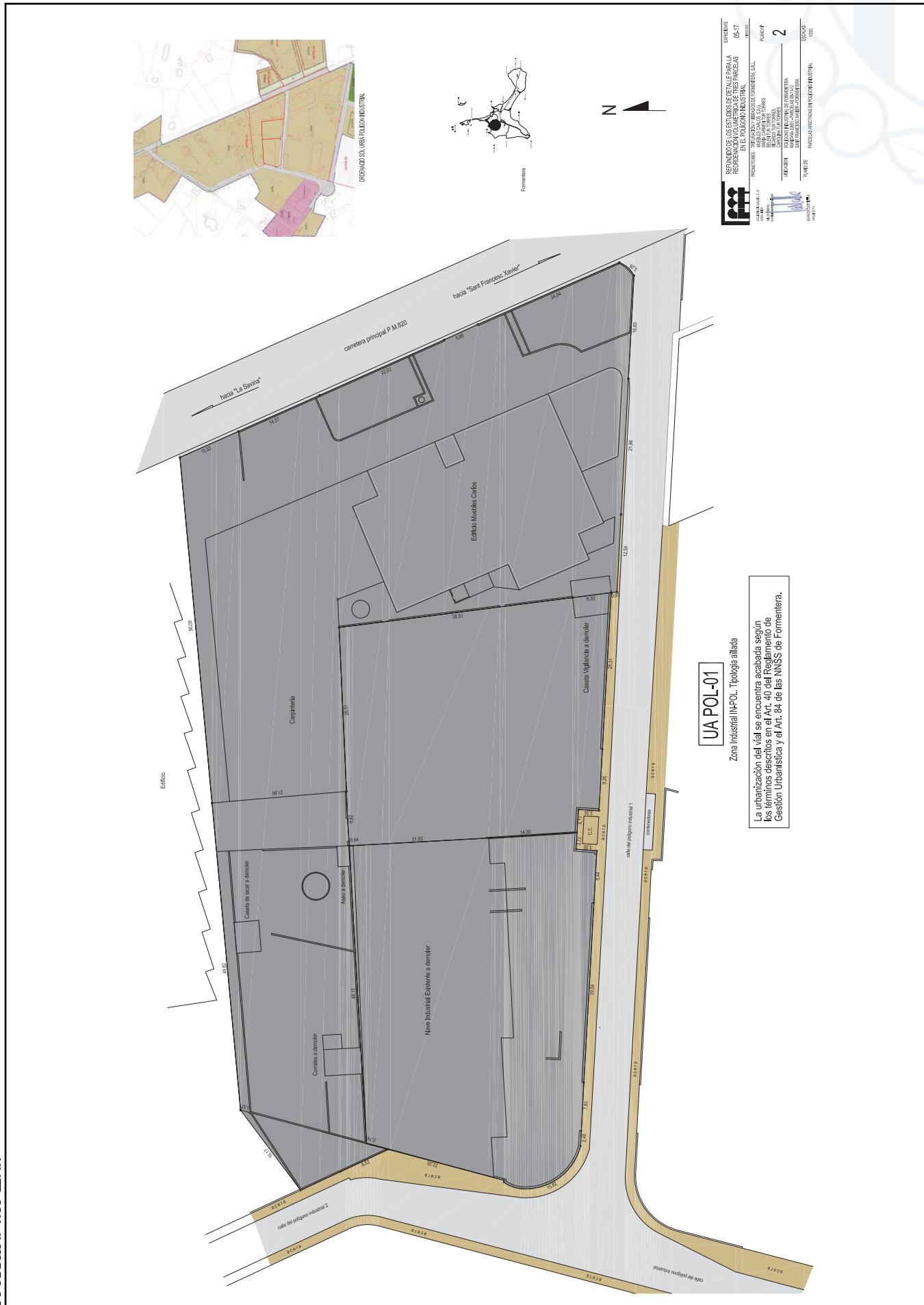
PROPIETARIO: MUEBLES CARLOS, S.A.U.
SOLICITANTE: MUEBLES CARLOS, S.A.U.

PRESENCIA: 05/17
PLAZA DE: 1





<https://www.caib.es/eboifront/pdf/es/2021/145/1098746>



UA POL-01

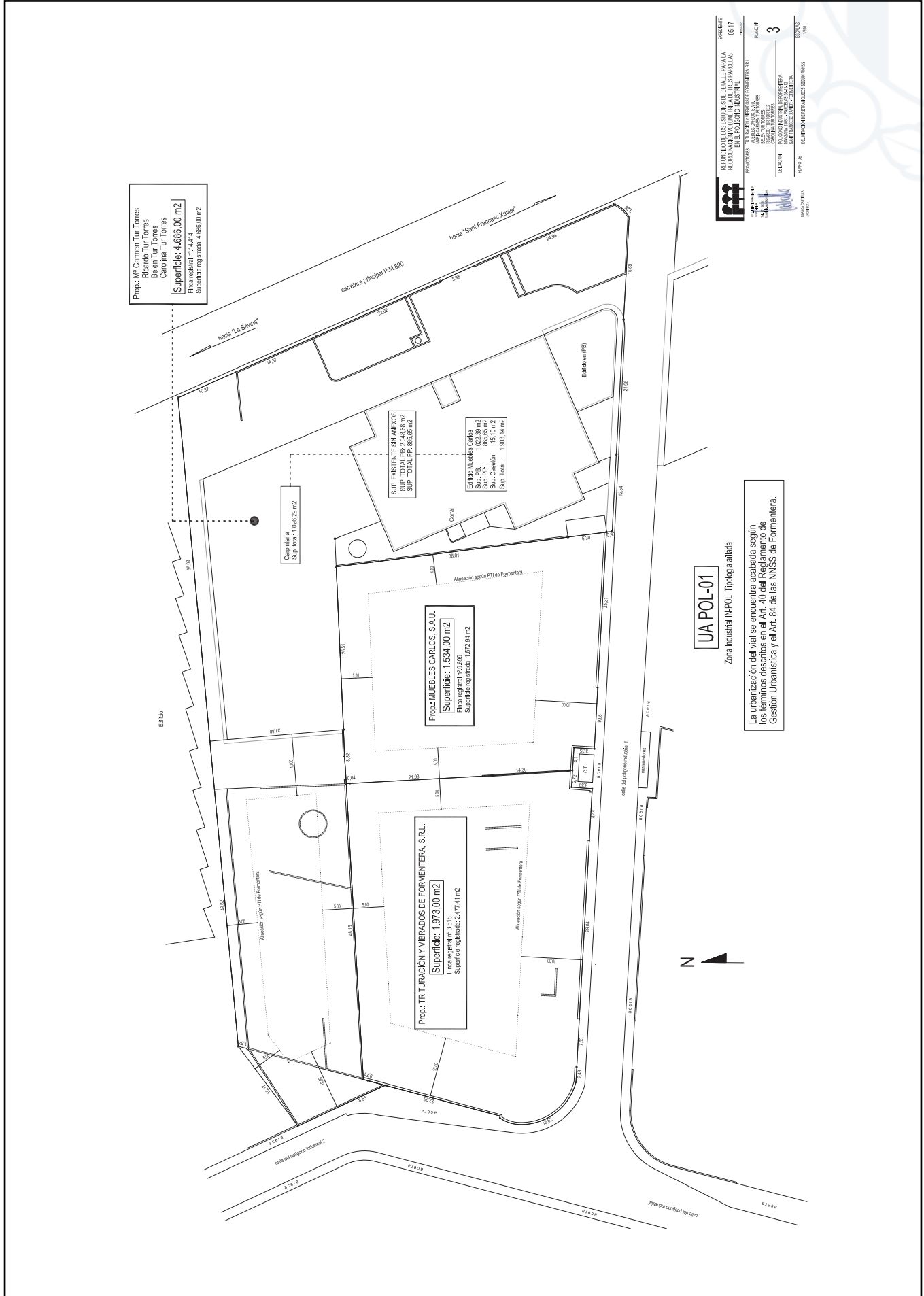
Zona Industrial INPOL. Tipología mixta

La urbanización del vial se encuentra acabada según los términos descritos en el Art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística y el Art. 84 de las NMS de Fomentera.

PROYECTANTE	RESUMEN DE CALIFICACIÓN DEL PROYECTO DE CALIFICACIÓN DE LA RESERVA DE TERRENO INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL
PROYECTOS	1. PROYECTO DE ORDENAZO DE ORDENAZO DE CALIFICACIÓN DEL TERRENO INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL
PROYECTO	2. PROYECTO DE ORDENAZO DE CALIFICACIÓN DEL TERRENO INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL
TÍTULO	PROYECTO DE ORDENAZO DE CALIFICACIÓN DEL TERRENO INDUSTRIAL EN EL POLIGONO INDUSTRIAL
FECHA	2020
ESCALA	1:200

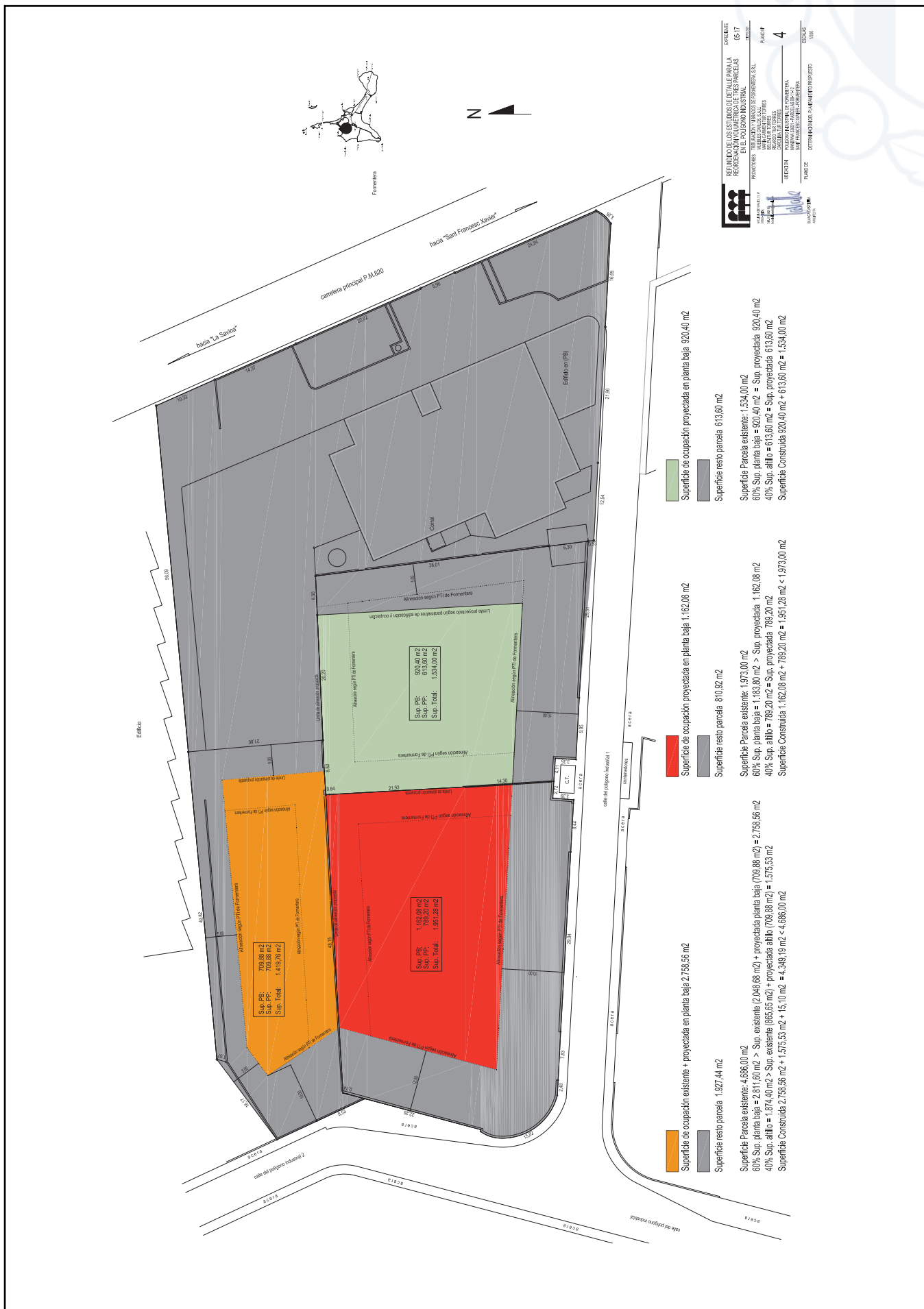


<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2021/145/1098746>





<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2021/145/1098746>



RECURSOS DE CALIFICACIONES DE CALIDAD EN LA RECUPERACION VOLUNTARIA DE TERRES PARCELA INDUSTRIAL

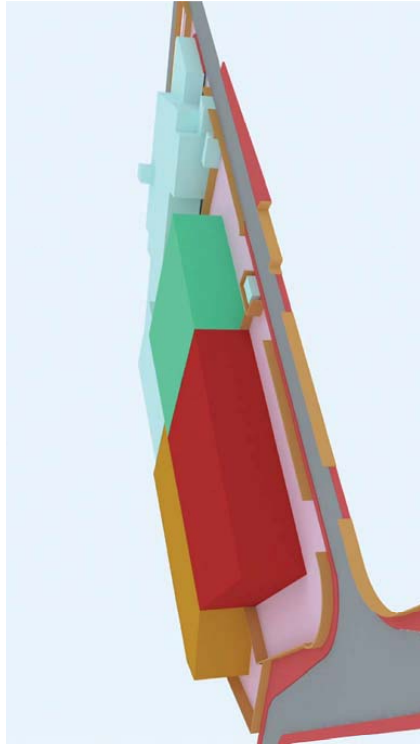
PROYECTOS: ILLAS DE LA UNIVERSIDAD DE FORNELLERES S.L.L.
 LOCALIDAD: FORNELLES
 LOCALIDAD DE ORIGEN: FORNELLES
 LOCALIDAD DE DESTINO: FORNELLES

4

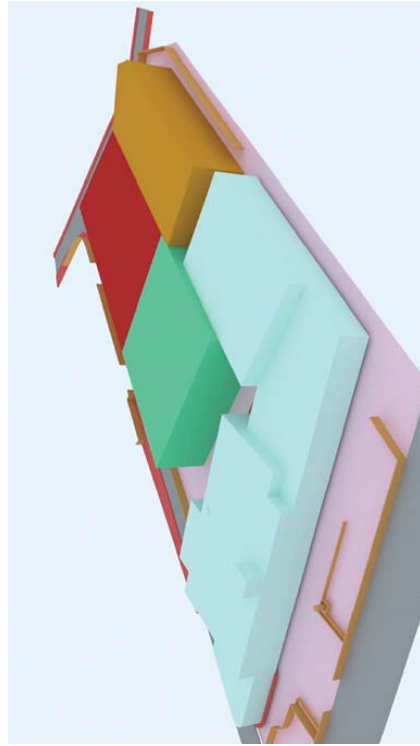
PROYECTO: POLIGONO INDUSTRIAL DE FORNELLERES S.M. DE FINCA S.A. (P.F. 100)

PARTE: DETERMINACION DEL HECHERO PROYECTO

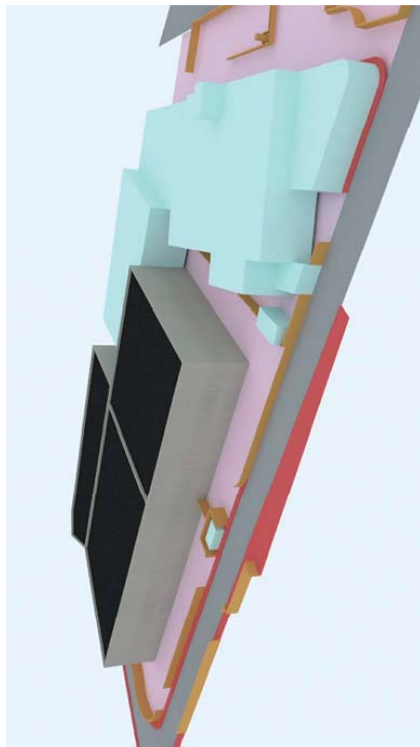
ESCALA: 1:500



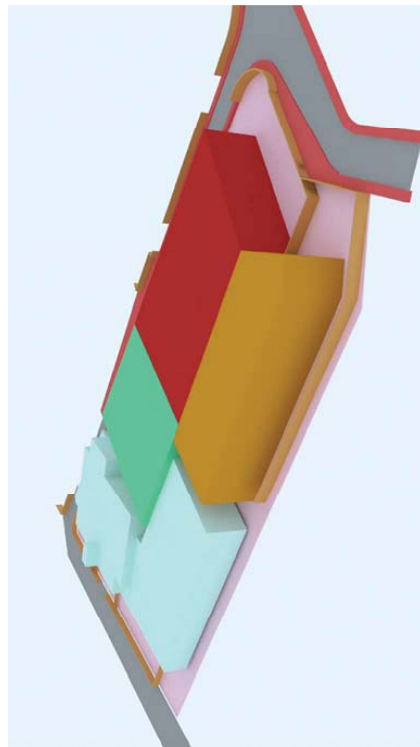
SIMULACIÓN SEGUN PROPIEDADES



SIMULACIÓN SEGUN PROPIEDADES



SIMULACIÓN SEGUN CONSTRUCCIÓN



SIMULACIÓN SEGUN PROPIEDADES

REFUNDIRIO DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE PARA LA REORDENACION VOLUMETRICA DE TRES PARCELAS EN EL POLIGONO INDUSTRIAL

PROMOTORES: TUTURACION Y LIBRACOS DE FORNIETERA, S.R.L.
MUEBA ESCARLOS S.A.U.
MARIA CARMEN TUR TORRES
BELEN TUR TORRES
RICARDO TUR TORRES
CAROLINA TUR TORRES

UBICACION: POLIGONO INDUSTRIAL DE FORNIETERA
MANZANA 3361 - PARCELAS 06-14-2
SANT FRANCESC XAVIER - FORNIETERA

PLANO DE: SIMULACION

ESCALAS:

EXPEDIENTE: 05-17
EJEBR/2021

PLANO Nº: 5

FFP
AV. LINDARDO VALLÉS, 31 Nº 0
07000 - BEÇA
T. 971 08 01 10
D. 971 08 01 00
www.fffpp.es

DAVID CASTELLA
ARQUITECTA

