



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

10771

Aprobación inicial y declaración de utilidad pública del proyecto constructivo denominado mejora de la carretera ME-1 entre los PK 7 + 700 a 10 + 200, término de Alaior, y necesidad de ocupación y de aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca, en sesión ordinaria de 18 de octubre de 2021, ha aprobado inicialmente el proyecto constructivo denominado «Proyecto constructivo mejora de la carretera ME-1 entre los PK 7 + 700 a 10+ 200 », del término municipal de Alaior, y necesidad de ocupación y aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación"; así como reafirmó su utilidad pública; aprobó inicialmente la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo las obras de este proyecto (se transcribe en anexo I), y finalmente acordó solicitar al Gobierno de las Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los terrenos afectados por este proyecto. Se hace constar que los acuerdos mencionados se publican de conformidad con lo previsto en los artículos 18 y 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 del Reglamento de expropiación forzosa.

Este expediente (proyecto constructivo, relación de bienes y derechos afectados y solicitud de urgente ocupación) quedará en exposición pública en el Consejo Insular de Menorca (Plaza de la Biosfera. 5 en Maó), por un periodo de quince días contados desde el día siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el BOIB para que los interesados puedan formular las alegaciones que se consideren oportunas.

Maó, 19 de octubre de 2021

Por delegación de la presidenta

La secretaria

Rosa Salord Oleo

(Decreto 427/2019, de 11 de julio)

(BOIB núm. 97 de 16-7-2019)





ANEXO I

Finca núm. 42 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 169

Referencia catastral: 07002A012001690000GM

Titular según catastro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Datos registrales: Finca 11899-Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 215

Titular según registro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 31.623 m2

Superficie registral total: 4 ha 11 a 15 ca

Superficie aprox. para expropiar: 1.128m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

Finca núm. 43 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 217

Referencia catastral: 07002A009002170000GH

Titular según catastro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Datos registrales: Finca 11900-Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 219

Titular según registro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 44.895 m2

Superficie registral total: 3 ha 76 a 54 ca

Superficie aprox. por expropiar: 745 m2 Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

Finca núm. 44 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 216

Referencia catastral: 07002A009002160000GU

Titular según catastro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Datos registrales: Finca 11901-Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 223

Titular según registro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 93.389 m2

Superficie registral total: 6 ha 23 a 18 ca

Superficie aprox. por expropiar: 475 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

Finca núm. 45 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 152

Referencia catastral: 07002A012001520000GS

Titular según catastro: GUILLERMO PONS PONS

Datos registrales: Finca 3077-Alaior, tomo 1,658, libro 212, folio 181

Titular según registro: GUILLERMO PONS PONS

**Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:**

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 70.979 m²

Superficie registral total: 24 ha 98 a 75 ca

Superficie aprox. por expropiar: 265 m²Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan**Finca núm. 46 de la relación:**

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 13

Referencia catastral: 07002A009000130000GK

Titular según catastro: GUILLERMO PONS PONS

Datos registrales: Finca 3077-Alaior, tomo 1,658, libro 212, folio 181

Titular según registro: GUILLERMO PONS PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 181.741 m²

Superficie registral total: 24 ha 98 a 75 ca

Superficie aprox. por expropiar: 21.737 m²Superficie aprox. por posible ampliación: 660 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

Finca núm. 47 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 150

Referencia catastral: 07002A012001500000GJ

Titular según catastro: LLOC DE MENORCA, SL

Datos registrales: Finca 9014-Alaior, tomo 2592 libro 368, folio 126

Titular según registro: LLOC DE MENORCA, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 40.294 m²Superficie registral total: 36.667 M²Superficie aprox. por expropiar: 70 m²Superficie aprox. por posible ampliación: 50 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de suministro de agua y para instalaciones de conducciones o tubos subterráneos y para el paso de personas y vehículos a favor de la finca matriz -registral 1184. Hipoteca a favor de Sa Nostra / Banco Mare Nostrum, SA y BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA.

Finca núm. 48 de la relación:

Datos Catastrales: no constan

Referencia catastral: no constan

Titular según catastro: DESCONOCIDO Datos registrales: no constan

Titular según registro: DESCONOCIDO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: no constan



Superficie registral total: no constan
Superficie aprox. por expropiar: 413 m²
Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m² C
arácter de la expropiación: para definir
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: No nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

Finca núm. 49 de la relació:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 149
Referencia catastral: 07002A012001490000GS
Titular según catastro: JAIME ANDREU OLIVES
Datos registrales: Finca 7867-Alaior, tomo 1426, libro 178, folio 146
Titular según registro: JAIME ANDREU OLIVES

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos
Superficies:
Superficie catastral total: 48.130 m²
Superficie registral total: 5 ha
Superficie aprox. por expropiar: 2.961 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: No nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de suministro de agua y para instalaciones de conducciones o tubos subterráneos y para el paso de personas y vehículos a favor de la finca matriz -registral 1184.

Finca núm. 50 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 14
Referencia catastral: 07002A009000140000GR
Titular según catastro: JAIME Y MARIA MAGDALENA PALMER TOMAS
Datos registrales: Finca 1672-Alaior, tomo 2634, libro 374, folio 120
Titular según registro: JAIME PALMER TOMAS Y MAGDALENA PALMER TOMAS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos
Superficies:
Superficie catastral total: 220.886 m²
Superficie registral total: 33 ha 37 a
Superficie aprox. por expropiar: 0 m²
Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: No nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de tránsito con vehículo, carro u otro vehículo a favor del sitio Biniac de Darrera

Finca núm. 51 de la relació:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 12
Referencia catastral: 07002A009000120000GO
Titular según catastro: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS
Datos registrales: Finca 3876-Alaior, tomo 2565, libro 364, folio 89
Titular según registro: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos
Superficies:
Superficie catastral total: 107.533 m²
Superficie registral total: 11 ha 40 a 17 ca
Superficie aprox. por expropiar: 589 m²
Superficie aprox. por posible ampliación: 120 m²
Carácter de la expropiación: parcial



Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de tránsito con vehículo, carro u otro vehículo a favor del sitio Biniac de Darrera

Finca núm. 52 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 123

Referencia catastral: 07002A012001230000GH

Titular según catastro: SEBASTIAN PONS PONS

Datos registrales: Finca 461-Alaior, tomo 1374, libro 173, folio 16

Titular según registro: SEBASTIAN PONS PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 123.696 m2

Superficie registral total: 8 ha 92 a

Superficie aprox. por expropiar: 4.094 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 180 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): hipoteca a favor del BANCO VIZCAYA, SA

Finca núm. 53 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 11

Referencia catastral: 07002A009000110000GM

Titular según catastro: LORENZO CABALLERO OLIVES

Datos registrales: Finca 7481-Alaior, tomo 1.327, libro 166, folio 105

Titular según registro: LORENZO CABALLERO OLIVES

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 19.365 m2

Superficie registral total: 1 ha 40 a

Superficie aprox. por expropiar: 355 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

Finca núm. 54 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 122

Referencia catastral: 07002A012001220000GU

Titular según catastro: NICOLAS GOMILA PONS

Datos registrales: Finca 817-Alaior, tomo 17255, libro 224, folio 159

Titular según registro: NICOLAS GOMILA PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 218.555 m2

Superficie registral total: 17 ha 40 a

Superficie aprox. por expropiar: 3.436 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

Finca núm. 56 de la relación:



Datos Catastrales: Pol. 10 Parcela 86

Referencia catastral: 07002A010000860000GL

Titular según catastro: VICENTE ROCA MONTANARI

Datos registrales: Finca 3949-Alaior, tomo 727, libro 108, folio 153

Titular según registro: VICENTE ROCA MONTANARI

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyectos

Superficies:

Superficie catastral total: 315.777 m2

Superficie registral total: 2 ha 16 a

Superficie aprox. por expropiar: 122 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 30 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: No nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): No nos constan

