

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**JOSÉ LUÍS GÓMEZ DíEZ, NOTARIO DE PALMA DE MALLORCA**

**433852** *Inmatriculación finca*

Yo, José Luis Gómez Díez, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Palma,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se tramita Acta de Inmatriculación de finca, según la Ley 13/2015 de reforma del Reglamento Hipotecario, art. 203, como medio de notificación a todos aquellos que pudieren creer ostentar algún derecho sobre la finca objeto de dicho expediente, y puedan comparecer en esta Notaría en el plazo de treinta días naturales a contar desde la publicación del presente edicto para efectuar las alegaciones que estimen convenientes previo conocimiento por medio de esta notificación de que:

Doña Faustina Peláez de la Cruz y Don Antonio Peláez de la Cruz, son dueños de la siguiente finca:

URBANA.- Solar sito en la calle Bisbe Simo Bauzá, número 14, de esta ciudad de una superficie de ciento cincuenta y seis metros cuadrados (156 m<sup>2</sup>), sobre la que se halla enclavada una vivienda de planta baja y piso, que ocupa una superficie construida de doscientos seis metros cuadrados (206 m<sup>2</sup>). La planta baja ocupa una superficie de ciento treinta metros cuadrados (130 m<sup>2</sup>) y la planta piso setenta y seis metros cuadrados (76 m<sup>2</sup>). Linda, por Norte o frente, con la citada calle Bisbe Simó Bauzá; por Oeste o izquierda, con la finca señalada con el número 12 de la calle Bisbe Simó Bauzá, a la que le corresponde la referencia catastral número 1709018DD7810H0001MF, y cuyo propietario es DOÑA ROSA FLORIT MUNAR; Por el Este o derecha, en parte con la finca señalada con el número 16 de la calle Bisbe Simó Bauzá, a la que le corresponde la referencia catastral número 1709001DD7810H, y cuyo propietario es la comunidad de propietarios del edificio sito en la calle Bisbe Simo, 16, y en parte con la finca señalada con el número 25 de la calle Sant Vicenç Ferrer, a la que le corresponde la referencia catastral número 1709002DD7810H0001ZF, y cuyo propietario es DON ANTONIO JOSE VICENS BALLESTER; y por el Sur o fondo, con la finca señalada con el número 23 de la calle Sant Vicenç Ferrer, a la que le corresponde la referencia catastral número 1709003DD7810H y cuyo propietario es la comunidad de propietarios del edificio sito en la calle Sant Vicenç Ferrer, número 23 de Palma.

La parte del terreno no ocupada por la edificación está destinada a terreno y accesos.

REFERENCIA CATASTRAL.- 1709019DD7810H0001OF.

INSCRIPCIÓN.- No consta su inscripción.

TITULO: Les pertenece en pleno dominio a por herencia de su madre, DOÑA CONSUELO DE LA CRUZ GONZALEZ, fallecida el día 26 de Octubre de 2.010, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Palma, DON FRANCISCO JAVIER COMPANYY RODRIGUEZ MONTE, de día 14 de Marzo de 2.011, bajo el número 627 de protocolo, pendiente de su inscripción.

Palma, 22 de septiembre de 2021

**El notario**  
José Luis Gómez Díez

