



Sección V. Anuncios
Subsección primera. Contratación Pública
AYUNTAMIENTO DE MAÓ

1812 *Contratación del arrendamiento de un local para acoger las dependencias de la Oficina de Información Turística Municipal*

La Junta de Gobierno Local, en sesión realizada el día 17.02.2020, aprobó la contratación del arrendamiento de un local para acoger las dependencias de la Oficina de Información Turística Municipal, así como las bases o pliego de condiciones que regirán el procedimiento para la adjudicación de dicho contrato; por ello, de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo aprobado, se anuncia esta convocatoria de acuerdo con las condiciones que a continuación, y de forma resumida, se detallan.

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Ayuntamiento de Mahón.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información.

- 1. Dependencia: Unidad de Contratación. Ayuntamiento de Mahón.
- 2. Domicilio: Pl. Constitució, 1.
- 3. Localidad y código postal: Mahón (Menorca) – 07701.
- 4. Teléfono: 971-369800 - Ext. 355 y 266.
- 5. Fax: 971-350648.
- 6. Dirección electrónica: comitur@ajmao.org.
- 7. Perfil de contratante: página web del Ayuntamiento, www.ajmao.org.
- 8. Fecha límite de obtención de documentos e información: 8 días naturales, a contar del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB.

- d) Número de expediente: E06482020000001.

2. Objeto del contrato

- a) Tipo: privado.
- b) Descripción: arrendamiento de un local para acoger las dependencias de la Oficina de Información Turística Municipal.
- c) Plazo del arrendamiento: dos (2) años.
- e) Admisión de prórroga: sí. Dos prórrogas anuales.

3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: concurso público.
- c) Criterios de adjudicación: los establecidos en la cláusula decimotercera del pliego de cláusulas particulares del contrato.

4. Presupuesto base de licitación

Arrendamiento. La renta será de un importe mensual MÁXIMO de 13,75 euros/m² de la superficie del local, 1.650 euros para la superficie mínima que se indica en la cláusula séptima (IVA excluido), importe del IVA 346,50 €, lo que supone un importe **anual** de 19.800 € más IVA (importe del IVA: 4.158 €)

El importe total estimado del contrato, 2 años más dos de prórroga, asciende a la cantidad de 79.200 € + IVA (importe del IVA: 16.632 €).

La forma de pago será a meses anticipados, previa presentación del recibo de la mensualidad por parte del arrendador.



5. Garantías

- a) Provisional: no.
- b) Garantía definitiva: No.

6. Requisitos específicos del contratista

- a) Clasificación: no se exige clasificación.
- b) Capacidad y solvencia: se acreditarán por los medios establecidos en las cláusulas octava, novena y décima del pliego de cláusulas.

7. Presentación de las ofertas

- a) Fecha límite de presentación: 8 días naturales, a contar a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB.
- b) Forma de presentación de las ofertas: la señalada en la cláusula duodécima del pliego de cláusulas particulares.
- c) Lugar de presentación: el señalado en la cláusula undécima del pliego de cláusulas particulares. En caso de remitirlo por Correos, debe justificarse la fecha de presentación en la oficina postal y anunciar el envío de la oferta, mediante fax, telegrama o por correo electrónico, como máximo, el último día del plazo de presentación de ofertas.

La comunicación por correo electrónico, anunciando que se ha remitido la oferta, será válida si constan en él la fecha de transmisión y recepción del correo electrónico, el contenido íntegro de las comunicaciones y si en ellas se identifican, de manera fehaciente, las personas que remiten y las personas destinatarias.

Transcurridos diez días naturales, desde la finalización del plazo de presentación de ofertas, sin que haya llegado la oferta enviada por correo, ésta no será admitida en ningún caso.

Las propuestas presentadas fuera de plazo no serán admitidas.

8. Apertura de las ofertas

- a) Descripción: la Mesa de Contratación procederá a la apertura del sobre C en acto público.
- b) Fecha y hora: a determinar por la Mesa de Contratación; se convocará a los candidatos/as por fax o correo electrónico.

Mahón, 18 de febrero de 2020

La teniente de Alcaldía de Servicios Generales y Hacienda
M^a José Camps Orfila

