

Sección I. Disposiciones generales

CONSEJO INSULAR DE FORMENTERA

6577 *Corrección de error del anuncio núm. 5058 en su versión catalana publicado al BOIB núm. 110 de 18 de junio de 2020, titulado “Aprobación definitiva de la modificación puntual núm. 4 del Plan Territorial Insular de Formentera, a propósito de actualizar las determinaciones de este instrumento, corregir varios errores y modificar una serie de determinaciones de la ordenación urbanística (acuerdo del Pleno del Consell Insular de fecha 25 de febrero de 2020). Publicación como texto refundido”*

Visto que al BOIB núm. 110 de 18 de junio de 2020, se publicó el anuncio núm. 5058 de aprobación definitiva de la modificación puntual núm. 4 del Plan Territorial Insular de Formentera, a propósito de actualizar las determinaciones de este instrumento, corregir varios errores y modificar una serie de determinaciones de la ordenación urbanística (acuerdo del Pleno del Consell Insular de fecha 25 de febrero de 2020), y publicación como texto refundido.

Atendido el tenor literal de la ficha urbanística correspondiente a la unidad de actuación UA SFR-08 (Anexo II) del núcleo de Sant Ferran, que se incluye en el texto refundido que se publica, en la versión castellana del mencionado anuncio de 16 de junio de 2020, siguiente:

“UA SFR-08

1. *Ámbito: Terrenos clasificados como suelo urbano con una superficie total de 8.779,24 m² y calificados como CA-VE01 (3.818 m²), EQMD (775 m²) y SGEL-P (4.184 m²).*
2. *Objeto: Reordenación de los terrenos incluidos en la antigua UA 6/4.*
3. *Aprovechamiento lucrativo global: 5.268 m²t. Número máximo de viviendas: 59.*
4. *Planeamiento de desarrollo: Directamente ordenado por el PTI.*
5. *Sistema de actuación: Compensación.*
5. *Tipo de actuación de transformación urbanística: Actuación aislada.*
6. *Ordenación: Con arreglo a las determinaciones de cada calificación. Volumetría específica CA-VE: Edificación continua de PB+1; ocupación máxima 70 %; resto de condiciones las de la calificación CA-SFR en todo lo que no impida la efectiva concreción del aprovechamiento asignado”*

Examinado el anuncio en versión catalana al cual se hace referencia al párrafo anterior (anuncio núm. 5058 publicado al BOIB núm. 110 de 18 de junio de 2020), tiene el siguiente tenor literal:

“Unitat d'actuació UA SFR-08

1. *Àmbit: terrenys classificats com a sòl urbà amb una superfície total de 8.958 m² i qualificats com CA-SFR (4.390 m²), SGEL-P (4.123 m²) i viari (438 m²)*
2. *Objecte: reordenació dels terrenys inclosos en l'antiga UA 6/4*
3. *Aprofitament lucratiu global: 5.268 m²s. Nombre màxim d'habitatges: 59*
4. *Planejament de desenvolupament: S'haurà de formular Estudi de detall per a fixació precisa dels límits de la UA i de les alineacions i límits de qualificació.*
5. *Sistema d'actuació: compensació. Les bases i estatuts de la compensació hauran de contemplar l'assignació a la persona propietària dels terrenys a què es refereix l'al·legació núm. 059 de parcel·la de 400 m² l'àmbit del qual defineix indicativament en plans mitjançant la grafia VE, la cessió per aquesta a la Junta de la resta de la parcel·la i l'exclusió d'aquest de la resta d'obligacions de l'equidistribució.*
6. *Tipus d'actuació de transformació urbanística: dotació*



7. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació.”

Resulta que hay un error en la descripció de la ficha urbanística, que tiene que ser del siguiente tenor literal, tal y como resulta de la aprobación inicial y del trámite de participación pública:

“UA SFR-08

1. Àmbit: Terrenys classificats com sòl urbà amb una superfície total de 8.779,24 m² y qualificats com CA-VE01 (3.818 m²), EQMD (775 m²) i SGEL-P (4.184 m²).
2. Objecte: Reordenació dels terrenys inclosos a l'antiga UA 6/4.
3. Aprofitament lucratiu global: 5.268 m²t. Nombre màxim d'habitatges: 59.
4. Planejament de desenvolupament: Directament ordenat pel PTI.
5. Sistema d'actuació: Compensació.
5. Tipus d'actuació de transformació urbanística: Actuació aïllada.
6. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació. Volumetria específica CA-VE: Edificació contínua de PB+1; ocupació màxima 70 %; resta de condicions les de la qualificació CA-SFR en tot el que no impedeixi l'efectiva concreció de l'aprofitament assignat”

Atendido a lo establecido al artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas que dice:

Artículo 109. Revocación de actas y rectificación de errores.

1. Las administraciones públicas pueden revocar, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción, sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, ni sea contraria a primeros de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.
2. Las administraciones públicas podrán, así mismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Por lo tanto, hay que rectificar el error cometido a la versión catalana del anuncio núm. 5058 publicado en el BOIB núm. 110 de 18 de junio de 2020, de la siguiente manera,

Donde dice:

“Unitat d'actuació UA SFR-08

1. Àmbit: terrenys classificats com a sòl urbà amb una superfície total de 8.958 m² i qualificats com CA-SFR (4.390 m²), SGEL-P (4.123 m²) i viari (438 m²)
2. Objecte: reordenació dels terrenys inclosos en l'antiga UA 6/4
3. Aprofitament lucratiu global: 5.268 m²s. Nombre màxim d'habitatges: 59
4. Planejament de desenvolupament: S'haurà de formular Estudi de detall per a fixació precisa dels límits de la UA i de les alineacions i límits de qualificació.
5. Sistema d'actuació: compensació. Les bases i estatuts de la compensació hauran de contemplar l'assignació a la persona propietària dels terrenys a què es refereix l'al·legació núm. 059 de parcel·la de 400 m² l'àmbit del qual defineix indicativament en plans mitjançant la grafia VE, la cessió per aquesta a la Junta de la resta de la parcel·la i l'exclusió d'aquest de la resta d'obligacions de l'equidistribució.
6. Tipus d'actuació de transformació urbanística: dotació
7. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació.”





Debe decir

“UA SFR-08

1. Àmbit: Terrenys classificats com sòl urbà amb una superfície total de 8.779,24 m² i qualificats com CA-VE01 (3.818 m²), EQMD (775 m²) i SGEL-P (4.184 m²).
2. Objecte: Reordenació dels terrenys inclosos a l'antiga UA 6/4.
3. Aprofitament lucratiu global: 5.268 m²t. Nombre màxim d'habitatges: 59.
4. Planejament de desenvolupament: Directament ordenat pel PTI.
5. Sistema d'actuació: Compensació.
5. Tipus d'actuació de transformació urbanística: Actuació aïllada.
6. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació. Volumetria específica CA-VE: Edificació contínua de PB+1; ocupació màxima 70 %; resta de condicions les de la qualificació CA-SFR en tot el que no impedeixi l'efectiva concreció de l'aprofitament assignat”

Lo cual se hace pública a los efectos oportunos.

Formentera, 22 de julio de 2020

La presidenta del Consejo Insular de Formentera

Alejandra Ferrer Kirschbaum

