

Sección I. Disposiciones generales

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

6643 *Corrección de errores relativa a las determinaciones del ámbito del sector 13 Sa Sivina de Baix del expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Sant Lluís y adaptación al Plan Territorial Insular de Menorca*

Publicado en el Boletín Oficial de las Islas Baleares n.º 140, de 11 de octubre de 2014, el acuerdo del Pleno del Consell Insular de Menorca relativo a la «Modificación puntual de las Normas subsidiarias de planeamiento de Sant Lluís y adaptación al Plan Territorial Insular de Menorca en el ámbito de las zonas turísticas: cumplimiento de prescripciones y enmienda de deficiencias (46 PGM 11802)».

Se hace público que el Pleno del Consell Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de 20 de mayo de 2019, adoptó el acuerdo de corrección de errores relativa a las determinaciones del ámbito del sector 13 Sa Sivina de Baix del expediente de Modificación de las Normas subsidiarias de Sant Lluís y adaptación al Plan Territorial Insular de Menorca en el ámbito de las zonas turísticas, siguiente:

Primero. Constatar la existencia de un error material en el plano SU -TUR – 9 de la Modificación puntual de las Normas subsidiarias de Sant Lluís y adaptación al PTI en el ámbito de las zonas turísticas. Ordenación del suelo urbano y urbanizable. Cumplimiento de prescripciones impuestas por el Pleno del CIM de día 22 de julio de 2013. Escala 1:2000. Aprobado definitivamente después de cumplir todas las prescripciones de los acuerdos de Pleno de día 22 de julio de 2003 y aprobado definitivamente el ámbito de 202,14 m2 con calificación del espacio libre público situado en el sector S-12 de Punta Prima, por acuerdo del Pleno del CIM de 21 de julio de 2014 con la incorporación de la rectificación del error material aprobado por acuerdo del Pleno del CIM de día 29 de septiembre de 2014.

Segundo. Corregir los errores detectados en el plano SU – TUR – 9, con las correcciones siguientes grafiadas en los planos SU – TUR – 9 aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en fecha 27-4-2017, que se adjunta.

Las correcciones gráficas que se incorporan en la reproducción del plano consisten en grafiar como equipación privada dos parcelas grafiadas como equipación pública, y como equipación pública una parcela grafiada como equipación privada.

Tercero. Publicar en el Boletín Oficial de las Islas Baleares el acuerdo de rectificación de un error material de las determinaciones gráficas del ámbito del sector 13 «Sa Sivina de Baix» de la Modificación de las Normas subsidiarias de Sant Lluís y adaptación al Plan Territorial Insular de Menorca en el ámbito de las zonas turísticas y el plano SU – TUR – 9 corregido.

Quart. Denegar la modificación de las superficies propuestas en el cuadro del Sector-13 dado que no se trata de un error material, por lo cual se tienen que mantener las del Plan Parcial aprobado definitivamente y ejecutado, a la vez coincidentes con el cuadro de superficies del sector del documento de la adaptación a las DOT de las NS (AD 24/05/2004).

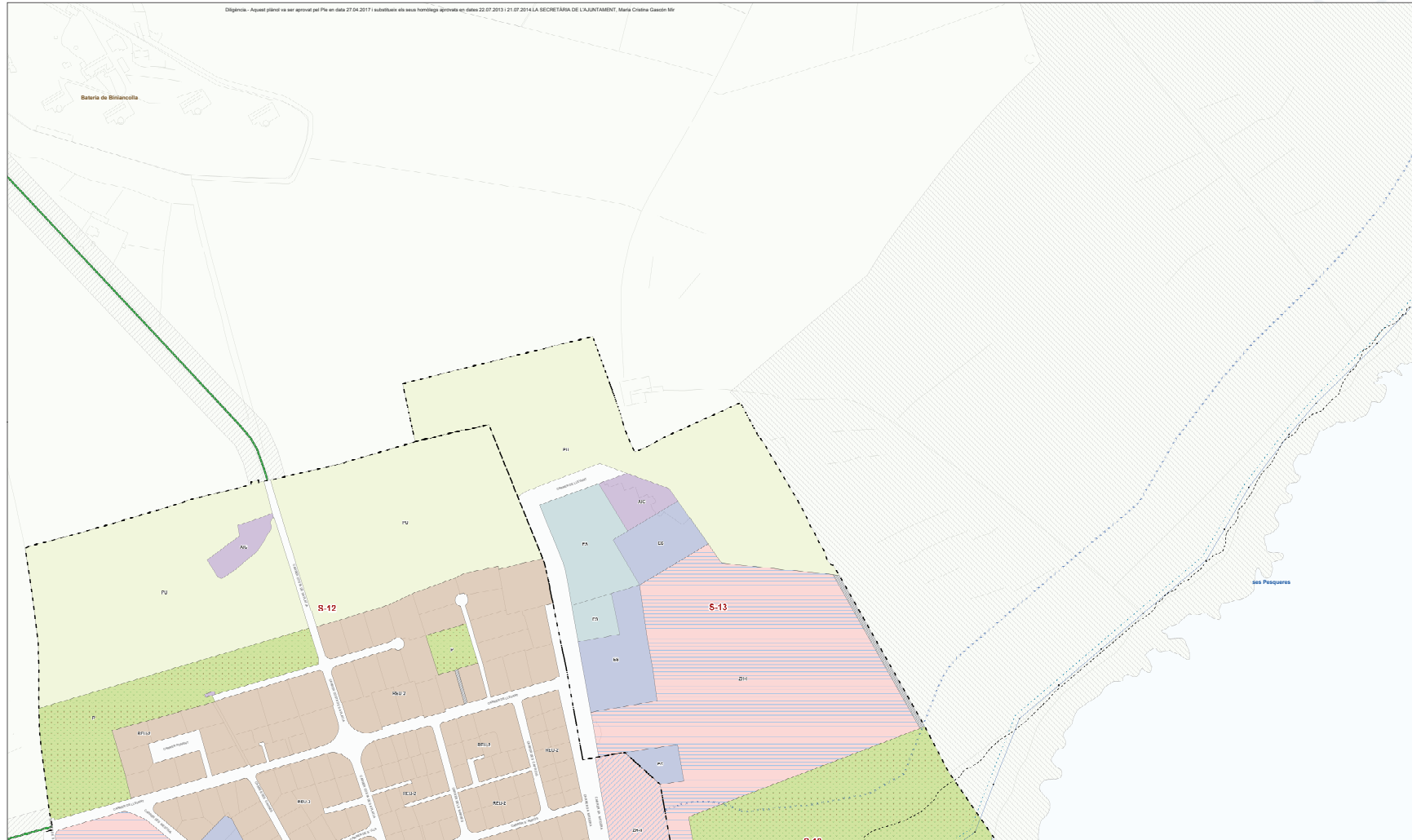
Maó, 28 de junio de 2019

El Jefe de sección de Urbanismo
Mateu Martínez Martínez





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2019/91/1037934



Diligència - Aquest plànol va ser aprovat pel Ple en data 27.04.2017 i substituït els seus homòlegs aprovats en dates 22.07.2013 i 21.07.2014 LA SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT, Maria Cristina Gascón Mir

CLASSES DE SÒL

- Urbà
 - Delimitació sol urbà
 - Urbanitzable
 - Delimitació sol urbanitzable
- Rústic
 - sol Rústic Comú
 - sol Rústic Protegit
 - Nucli Rural

QUALIFICACIONS DE SÒL URBÀ

- REC. Residencial Extensiva Concentrada
- REU-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU-2. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- RUTE. Residencial Unifamiliar Turística Especial
- ZH-1. Zona Hotelera
- ZH-1. Zona Hotelera
- Garatges entre parets mitjanes

SISTEMES

- ESPAIS LLIBRES
 - Sistema General d'Espai Lliure Públic
 - Pàrcs i jardins, parc urbà
 - Pàrcs i jardins, parc urbà
 - Sistema Local d'Espai Lliure Públic
 - Pàrcs i jardins
 - Pàrcs i jardins, parc i rebatjo
 - Zona Verde Privada

VIARI

- Vials urbans
- Vials per vianants
- Aparcaments
- Zona primària
- Zona secundària
- Carreus rurals
- Sistema AEROPORTUARI
- Sistema aeroportuari

SERVIS D'INTERÉS PÚBLIC I SOCIAL

- EQUIPAMENTS
 - Equipaments privats
 - Equipaments públics
 - Equipament comercial
 - Equipament recreatiu
 - Equipament educacional
 - Equipament esportiu
 - Equipament de costes
 - Equipament deocent
- INFRAESTRUCTURES
 - AIC. Activitats i instal·lacions complementàries

ALTRES SIGNES CONVENCIONALS

- Unitats d'actuació
- Partid del Domini Públic Marítim-Terrestre
- Zona de servitud de transit
- OPMT. Domini Públic Marítim-Terrestre
- APT Costes
- APT Carreteres
- Canvi de canal
- Zona no edificable

ALTRES SIGNES CONVENCIONALS

- Limit de terme municipal
- Delimitació polígons
- Protecció de coves
- Línia de no edificació
- Polígon circumscrit
- Polígon envoltant
- Àrea exterior de protecció

Sectors de l'àmbit de les zones turístiques

- S-1 Cap d'en Forat
- S-2 Cap d'en Forat-Cala Binissafeller
- S-3 Cala Binissafeller
- S-4 Binissafeller
- S-5 Binissafeller Vell
- S-6 Binissafeller Nou-Cala Toret
- S-7 Torred de Baix
- S-8 Cala Biniracolta
- S-10 Son Garro-Son Romeu
- S-12 Punta Prima
- S-13 Sa Sinya de Baix
- S-14 Alcazar
- S-16 S'Algar
- S-8 Biniracolta



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE SANT LLUÍS I ADAPTACIÓ AL PTIA L'ÀMBIT DE LES ZONES TURÍSTIQUES
 Compliment de preceptes imposats pel Ple del CIM el dia 22 de juliol de 2013
 Connexió d'errors materialitzat abril 2017

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE SU-TUR-9

E 1:2.000
 Edició i producció de cartografia:
 IDE manorca
 Tècnic redactor:
 Francesc Ferrer Díaz-Meco Serveis Tècnics Municipals