



Sección V. Anuncios
Subsección primera. Contratación Pública
ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA
INSTITUTO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL DE LAS ILLES BALEARS

4893 *Anuncio del Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears de la venta directa de una nave modular del polígono industrial de es Mercadal*

El Consejo de Dirección del Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, en adelante IDI, en sesión celebrada el 20 de septiembre de 2018, adoptó el acuerdo de alienar mediante subasta pública las naves 3 y 8 de la parcela 5 del polígono industrial de es Mercadal. No habiéndose adjudicado la nave 3 en tres subastas sucesivas, se procede a la venta directa de la nave.

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, IDI
- b) Número de expediente: 3/2019

2. Objeto de la subasta y precio de salida

El objeto de la subasta es la venta de los inmuebles que se describen a continuación:

Municipio	Parcela	Nave	Nº Finca	M. cuadrados útiles	Precio de salida
Es Mercadal	R-5	3	15.061	48,66	29.776,46 €

Se trata de una nave modular adosada para uso empresarial, integrada en una promoción de 16 naves de dimensiones similares, ubicadas en el polígono industrial des Mercadal.

La compraventa se formalizará en escritura pública en el plazo de dieciocho meses desde la comunicación de la resolución de adjudicación. El adjudicatario y el IDI firmarán un contrato de alquiler con opción de compra con un alquiler mensual de 300 €, finalizando su vigencia el día en que se firme el contrato de compraventa. Los alquileres abonados serán descontados del precio de compra ofrecido por el adjudicatario.

3. Forma de adjudicación

Venta directa por el precio indicado en el apartado anterior, no siendo admisibles las proposiciones que contengan una propuesta económica inferior al precio indicado en el apartado anterior.

La nave se adjudicará al primer postor.

4. Capacidad

Pueden participar en la subasta todas las personas físicas y jurídicas, que tengan una actividad empresarial, capacidad para contratar y no estén sometidas a prohibición de contratar con la administración pública, siempre que no estén dadas de alta en el IAE por actividad empresarial en los siguientes epígrafes: 811; 812; 819; 831; 833; 834, 861 i 864.

5. Obtención de documentación e información

- a) Dirección: plaza de Son Castelló, 1, 07009 Palma.
- b) Contacto: teléfono 971177601, extensión 62884 y el correo electrónico contractacio@idi.es

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2019/69/1034605>





6. Presentación de las ofertas

- a) Fecha límite: 3 meses a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de la subasta en el BOIB, hasta las 12.00 horas. Si las proposiciones se envían por correo, el licitador tiene que justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación mediante fax o correo electrónico, el mismo día, el envío de la oferta.
- b) Documentación a presentar: oferta económica (sin impuestos) firmada; DNI o CIF de quien realiza la oferta; escritura u otro documento constitutivo del licitador y acreditación de la representación del que firma la oferta, en caso de ser persona jurídica; alta censal.
- c) Lugar: Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears o en los registros y las oficinas que prevee el artículo 16 de la Llei 39 /2015 (ver punto 5).

7. Apertura de las ofertas

Se avisará oportunamente por correo electrónico o teléfono al postor.

Palma, a 10 de Mayo de 2019

La directora gerente,
Núria Hinojosa Abenza

