

Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

INSTITUTO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL DE LAS ILLES BALEARS

3310 *Anuncio del Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears de subasta de una nave modular del polígono industrial de es Mercadal*

El Consejo de Dirección del Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, en adelante IDI, en sesión celebrada el 20 de septiembre de 2018, adoptó el acuerdo de alienar mediante subasta pública las naves 3 y 8 de la parcela 5 del polígono industrial de es Mercadal. No habiéndose adjudicado la nave 3 en dos subastas anteriores se procede a una nueva subasta de la misma, pero con la novedad que se podrá proceder a alquilar con opción de compra dicha nave por un periodo de 18 meses, a petición del adjudicatario.

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: IDI
- b) Número de expediente: 1/2019

2. Objeto de la subasta y precio de salida

El objeto de la subasta es la venta de los inmuebles que se describen a continuación:

Municipio	Parcela	Nave	Nº Finca	M. cuadrados útiles	Precio de salida
Es Mercadal	R-5	3	15.061	48,66	29.776,46 €

Se trata de una nave modular adosada para uso empresarial, integrada en una promoción de 16 naves de dimensiones similares, ubicadas en el polígono industrial des Mercadal.

La compraventa se formalizará en escritura pública en el plazo de 15 días si el adjudicatario no ha solicitado la firma de n contrato de alquilar con opción de compra o de dieciocho meses contados a partir de la fecha del contrato de alquilar con opción de compra, si así lo ha solicitado en su oferta.

3. Tipo de licitación

Se establece el siguiente tipo de licitación, subasta por precio mejorable al alza, no siendo admisibles las proposiciones que contengan una propuesta económica inferior al precio indicado en el apartado anterior.

La subasta se adjudicará al postor que ofrezca el precio más alto por el bien de que se trate.

El alquiler mensual de la nave, en caso de solicitar el adjudicatario alquiler con opción de compra, será de 300 € más IVA.

4. Capacidad

Pueden participar en la subasta todas las personas físicas y jurídicas, que tengan una actividad empresarial, capacidad para contratar y no estén sometidas a prohibición de contratar con la administración pública, siempre que no estén dadas de alta en el IAE por actividad empresarial en los siguientes epígrafes: 811; 812; 819; 831; 833; 834, 861 i 864.

5. Obtención de documentación e información

- a) Dirección: plaza de Son Castelló, 1, 07009 Palma
- b) Contacto: teléfono 971177601 (ext. 62884); correo electrónico: contractacio@idi.es
- c) Fecha límite de obtención de documentación y información: el mismo que para la presentación de ofertas.



6. Presentación de las ofertas

- a) Fecha límite: 20 días naturales a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de la subasta en el BOIB, hasta las 12.00 horas. Si las proposiciones se envían por correo, el licitador tiene que justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación mediante correo electrónico, el mismo día, el envío de la oferta.
- b) Documentación a presentar: la oferta económica (sin impuestos) firmada; el DNI o el CIF de quien realiza la oferta; la escritura u otro documento constitutivo del licitador y la acreditación de la representación del que firma la oferta, en caso de ser persona jurídica; el alta censal y el justificante de ingreso de la fianza en la cuenta del IDI.
- c) Lugar: Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears o en els registres i les oficines que preveu l'article 16 de la Llei 39 /2015 (ver punto 5).

7. Apertura de las ofertas

Se avisará oportunamente por correo electrónico o teléfono a los licitadores.

Palma, a 14 de febrero de 2019

La directora gerente
Núria Hinojosa Abenza

