



Sección V. Anuncios Subsección segunda. Otros anuncios oficiales AYUNTAMIENTO DE INCA

12715 *Aprobación inicial expediente de expropiación forzosa por razón de urbanismo y por el procedimiento de tasación individual, de los terrenos situados entre las calles Martí Metge y Teatre*

Por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de día 4 de diciembre de 2019 se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"1.- INICIAR expediente de expropiación forzosa por razón de urbanismo y por el procedimiento de tasación individual, a favor del AYUNTAMIENTO DE INCA, de los terrenos situados entre las calles Martí Metge y Teatre clasificados como suelo urbano (casco antiguo) y calificados de espacio libre público, ELP nº84 (Modificación puntal núm. 9 del vigente PGOU de Inca).

2.- DECLARAR la necesaria ocupación y APROBAR inicialmente la siguiente relación de propietarios y descripción de bienes y derechos afectados, según lo que consta en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Inca y catastro municipal:

Titular: FORADADA, SA
Ref. catastral: 2271608DD9927
Finca registral: 3677
Metros afectados: 82,01 m2
Clasificación y calificación: Suelo urbano (casco antiguo) espacio libre público
Situación: c/del Teatre nº9

Titular: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL
Ref. catastral: 2271609DD9927S
Finca registral: Desconocida
Metros afectados: 29,16 m2
Clasificación y calificación: Suelo urbano (casco antiguo) espacio libre público
Situación: c/ del Teatre nº7

Titular: MESQUIDA BESTARD MARIA (100% usufructo) BENNASAR MESQUIDA SILVIA (50% nuda propiedad) y BENNASAR MESQUIDA BÁRBARA (50% nuda propiedad)
Ref. catastral: 2271610DD9927S
Finca registral: 2757 (casa corral) 8396 (cochera)
Metros afectados: 243,40 m2
Clasificación y calificación: Suelo urbano (casco antiguo) espacio libre público
Situación: c/ Martí Metge, nº17

Titular: MESQUIDA BESTARD MARIA 50% nuda propiedad i 50% usufructo) BENNASAR MESQUIDA SILVIA (25% nuda propiedad) i BENNASAR MESQUIDA BÁRBARA (25% nuda propiedad)
Ref. catastral: 2271611DD9927S
Finca registral: 17829
Metros afectados: 49,93m2
Clasificación y calificación: Suelo urbano (casco antiguo) espacio libre público
Situación: c/ Martí Metge, nº13

Titular: BONNIN FORTEZA GASPAR (Sentencia judicial pendiente de inscripción)
Ref. catastral: 2271616DD9927S
Ref. catastral: 2271612DD9927S
Finca registral: 2508
Metros afectados: 193,17 m2 - 55,44 m2
Clasificación y calificación: Suelo urbano (casco antiguo) espacio libre público
Situación: c/ Sant Bartomeu, 72 - c/ Martí Metge, nº11

Titular: CAMPINS BELTRAN JUAN i CAMPINS BELTRAN JOSÉ



Ref. catastral: 2271619DD9927S

Finca registral: 33491

Metros afectados: 79,14 m2

Clasificación y calificación: Suelo urbano (casco antiguo) espacio libre público

Situación: c/ Sant Bartomeu nº86

3.- AUTORIZAR el gasto de 377.330,12 € en concepto del valor de expropiación, todo ello sin perjuicio del expediente de justiprecio correspondiente a tramitar que pueda resultar, con cargo a la aplicación presupuestaria 000.459.61007.

4.- SOMETER a información pública la relación de propietarios y la descripción de bienes y de derechos, por un plazo de veinte días hábiles, mediante anuncio en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, en un diario de mayor circulación, así como el punto de acceso electrónico del Ayuntamiento, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 360.3 del Reglamento general de la Lous y el artículo 18 de la LEF.

5.- NOTIFICAR a los propietarios afectados y los titulares de cargas el presente acuerdo concediendo un plazo de audiencia de veinte días hábiles, conforme a lo dispuesto en el artículo 360.3 del Reglamento General de la Lous y el artículo 18 de la LEF. "

Inca, 11 de diciembre de 2019

El alcalde-presidente

Virgilio Moreno Sarrió

