



## Sección V. Anuncios Subsección primera. Contratación Pública AYUNTAMIENTO DE FELANITX

### 12098 *Procedimiento abierto para la adquisición de un solar en el centro de Felanitx*

Aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de día 26 de noviembre de 2019, el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas que regirán la adquisición de un solar en el centro de Felanitx, mediante procedimiento abierto.

Se anuncia el procedimiento de licitación de acuerdo al siguiente:

#### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a. Organismo: Ayuntamiento de Felanitx.
- b. Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
- c. Obtención de documentación e información:
  1. Dependencia: Contratación.
  2. Dirección: Plaça Constitució, 1.
  3. Localidad y código postal: Felanitx, 07200.
  4. Teléfono: 971 580051.
  5. Fax: 971 583271.
  6. Correo electrónico: contractacio@felanitx.org
  7. Dirección de internet del perfil del contratante: www.felanitx.org
  8. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el último día del señalado para la presentación de ofertas.
- d. Número de expediente: 1593/2019.

#### 2. Objeto del contrato:

- a. Tipo: Compra-venta.
- b. Descripción: Adquisición de un bien inmueble.
- c. Lugar de ejecución: Termino Municipal de Felanitx.
- d. Domicilio: Zona céntrica de la ciudad de Felanitx.
- e. Localidad y código postal: Felanitx, 07200.
- f. Plazo de ejecución: Desde la fecha de apertura de la licitación hasta la formalización de la escritura pública de compra-venta.

#### 3. Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: ordinaria.
- b. Procedimiento: abierto.
- c. Criterios de adjudicación. Los señalados en la cláusula 9 del pliego de cláusulas administrativas particulares:
  - N° de plazas de aparcamiento: hasta un máximo de 30 puntos.
  - Oferta económica: hasta un máximo de 25 puntos.
  - Menor inversión necesaria para conseguir el objetivo: hasta un máximo de 25 puntos.
  - Proximidad a la Casa Consistorial de Felanitx: hasta un máximo de 20 puntos.

4. Tipo de licitación: 400 €/m<sup>2</sup> (IVA incluido), mejorable a la baja, sin superar el límite máximo total de 175.000,00 € (IVA incluido)

5. Garantías exigidas: Definitiva: 5% del importe de adjudicación multiplicado por los metros cuadrados del solar ofertado, excluido el IVA, en su caso.

6. Requisitos específicos del contratista: Los señalados en el pliego.





## 7. Presentación de las ofertas:

a) Fecha límite de presentación: El 15º día natural, a partir del día siguiente de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB. En el caso de que la publicación en el BOIB se produzca en sábado, el plazo de 15 días naturales empezará a contar a partir del primer día hábil siguiente a la fecha de publicación. Si el plazo termina en sábado, domingo o festivo, se trasladará el plazo final al primer día hábil siguiente.

b) Modalidad de presentación: De conformidad a lo establecido en la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Registro General.
2. Domicilio: Plaça Constitució, 1.
3. Localidad y código postal: Felanitx, 07200.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

## 8. Apertura de ofertas:

a. Descripción: Se realizará de acuerdo con lo dispuesto a las cláusulas 12 y 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b. Dirección: Plaça Constitució, 1.

c. Localidad y código postal: Felanitx, 07200.

d. Fecha y hora: El 5º día hábil siguiente a la finalización del plazo para la presentación de ofertas, a las 09:30 horas.

9. Gastos de publicidad y otros relacionados con el contrato: A cargo del adjudicatario. Importe máximo 300 €.

Felanitx, 2 de diciembre de 2019

**El alcalde**

Jaume Monserrat Vaquer

