

Sección I. Disposiciones generales

CONSEJO INSULAR DE FORMENTERA

7930 *Aprobación definitiva del estudio de detalle y escritura de reparcelación voluntaria con el fin de desarrollar la unidad de actuación denominada UA SFC-06 de Sant Francesc; TM Formentera*

Dado que en el BOIB núm. 112 de 12 de septiembre de 2017 se publicó el Acuerdo del Pleno de sesión celebrada el 27 de mayo de 2016 de aprobación definitiva del estudio de detalle y escritura de reparcelación voluntaria con el fin de desarrollar la unidad de actuación denominada UA SFC-06 de San Francisco, TM Formentera.

Dado que además del acuerdo del Pleno mencionado anteriormente se publicó como Anexo el estudio de detalle definitivamente aprobado pero en la publicación no se incluyó la planimetría de dicho estudio de detalle.

Por la presente se publica el presente complemento consistente en la publicación de la planimetría del estudio de detalle aprobado definitivamente correspondiente a la unidad de actuación denominada UA SFC-06 de San Francisco, TM de Formentera, publicado en el BOIB núm. 112 de 12 de septiembre de 2017.

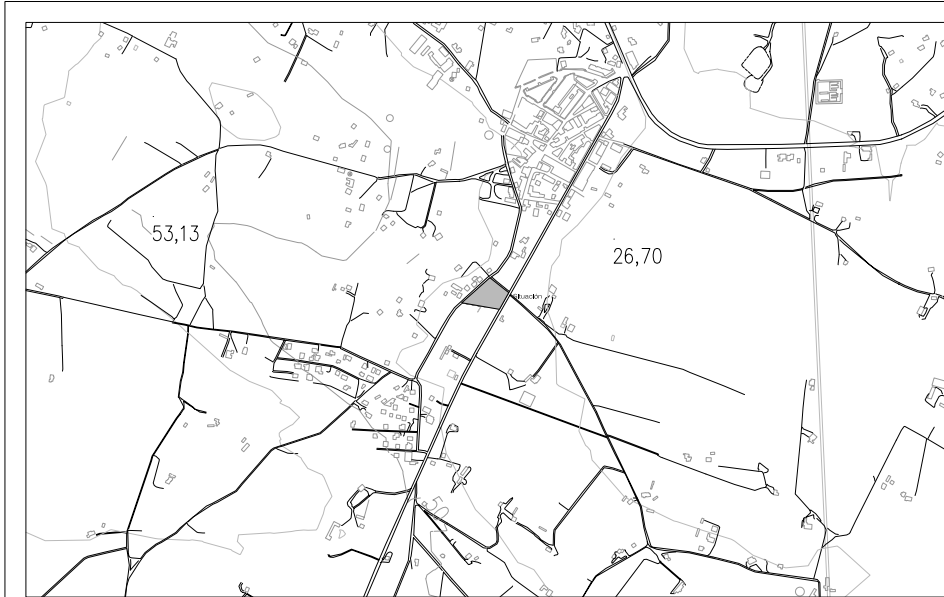
Lo que se hace público para general conocimiento.

Formentera, a 24 de julio de 2018.

El Presidente
Jaume Ferrer Ribas.



http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868



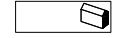
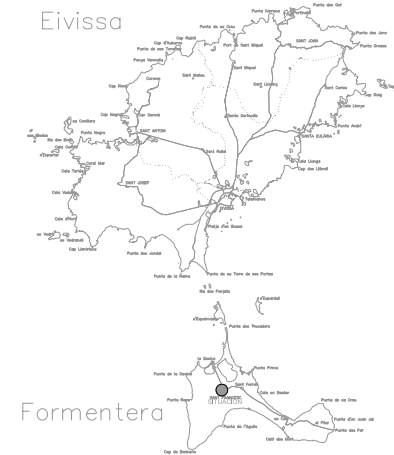
E: 1/10000



E: 1/10000



E: 1/10000



PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCESC
XAVIER DE FORMENTERA.

CLIENTE:
Pablo Muñoz Barba
Dipòsit Notarial: 100
Marta del Pilar González Matas
S'Hotel S.L.

COORDINADOR:
Ca Ramon
Carner i Ribot i Marcató
Sant Francesc Xavier
Formentera

AUTOR:
ENRIQUE TORRES RAMÓN
c/Regencat 55-57
07000 - EIVISSA
Balears

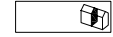
FECHA DEL PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE

PROYECTO DE:
PM_MPROYECT_ESTUDIO
DETALLE_1010102.dwg

FECHA DEL DISEÑO:
SEUACIÓ

ESCALA:
1:10.000
1:5.000
1:1.000

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868>



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FORADORTERA

Client:
Pablo Muñoz Bernabeu
Dipòsit Notarial: 104
Mallorca del Registre de la Propietat
S'ha de S.L.

Col·laboradors:
Ca Ramon
Caier Oblix Macarón
Sant Francesc Xavier
Foradortera

Autors:
ENRIQUE TORRES RAMÓN
c/Agustí GOSÀLZ
c/Calderer 17, 3a pla
07002 - EMMES
Illa de Mallorca

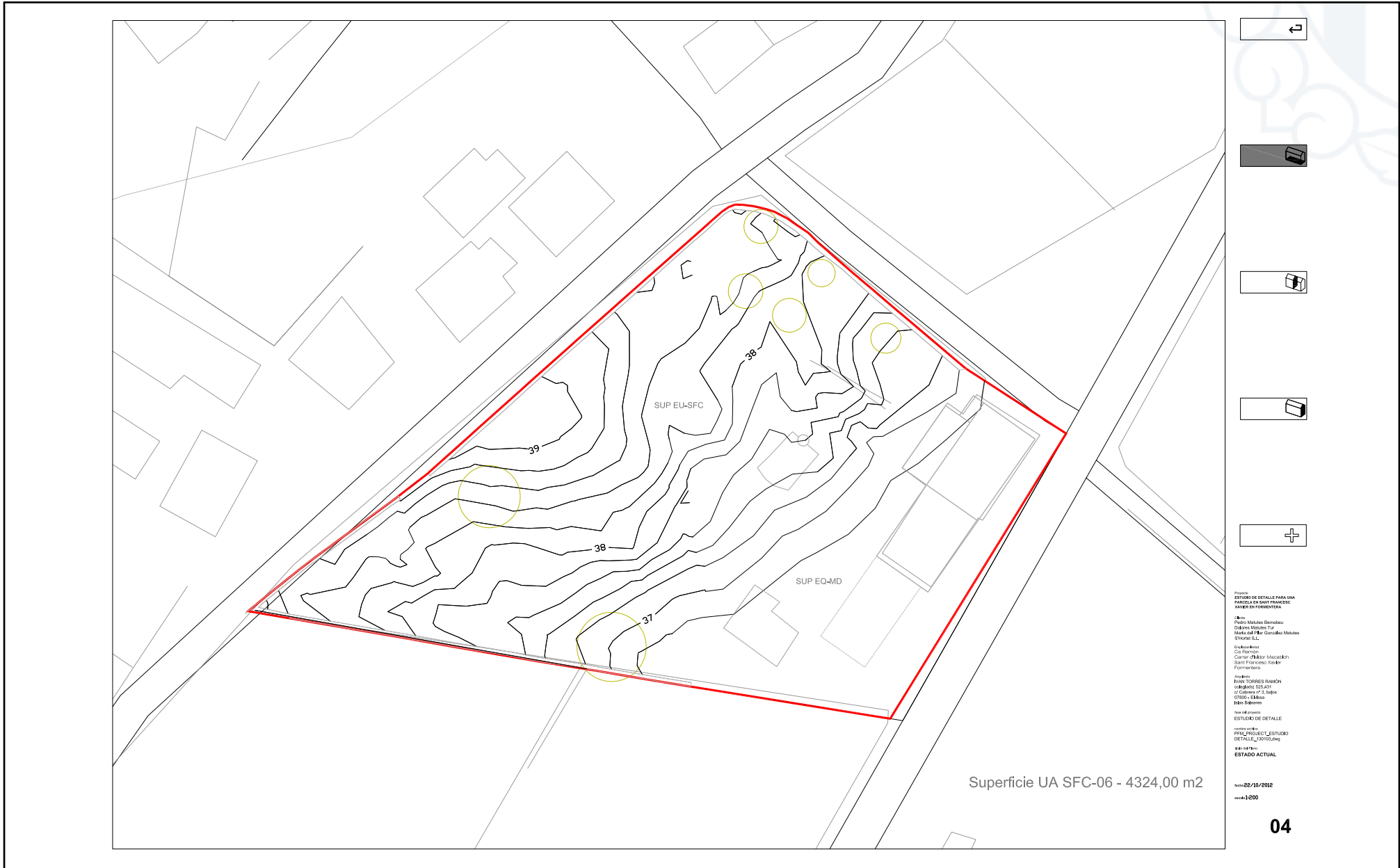
Tipus de projecte:
ESTUDIO DE DETALLE

Format de fitxer:
PDF_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_101000.dwg

Fitxer de referència:
EMPLAZAMIENTO

Fecha: 28/10/2018
Escala: 1:500

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868>



PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FORmentorera

CLIENTE:
Pablo Muñoz Barriola
Diputación Insular de
Mallorca (I.D.M.)
S'Hotel S.L.

COORDINADOR:
Ca Ramon
Carner i Ribot i Macià
Sant Francesc Xavier
Formentorera

AUTORS:
ENRIQUE TORRES RAMÓN
c/Agustí GOSÀLZ
c/Colony 17, 1a plaça
07500 - EMBASSADA
Mallorca

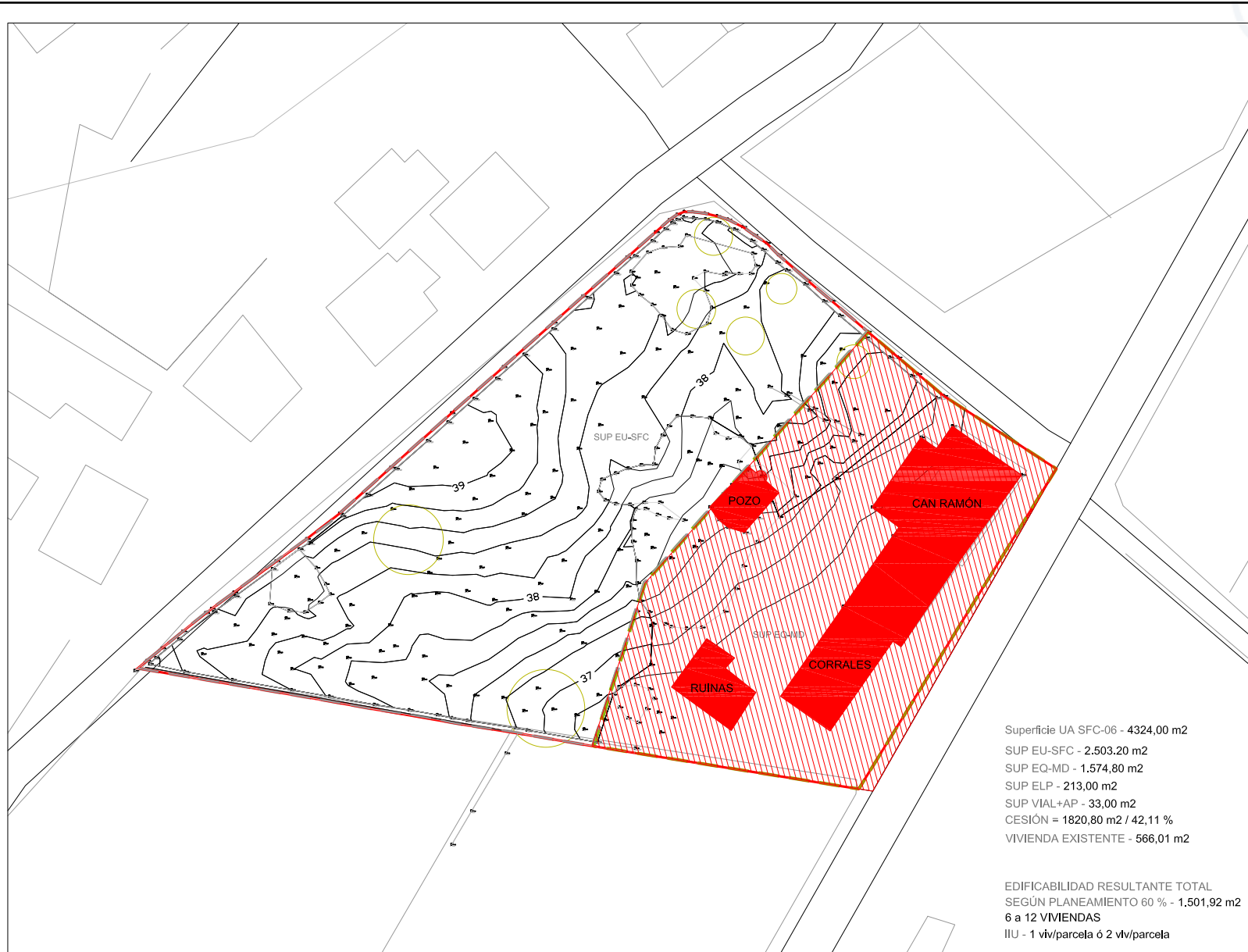
FECHA DEL PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE

PROYECTO:
PM_18_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_18101002.dwg

ESTADO DEL PROYECTO:
ESTADO ACTUAL

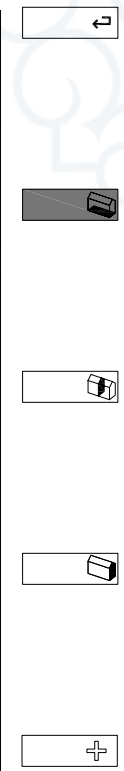
ESCALA: 1:200

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868



Superficie UA SFC-06 - 4324,00 m2
 SUP EU-SFC - 2.503,20 m2
 SUP EQ-MD - 1.574,80 m2
 SUP ELP - 213,00 m2
 SUP VIAL+AP - 33,00 m2
 CESIÓN = 1820,80 m2 / 42,11 %
 VIVIENDA EXISTENTE - 566,01 m2

EDIFICABILIDAD RESULTANTE TOTAL
 SEGÚN PLANEAMIENTO 60 % - 1.501,92 m2
 6 a 12 VIVIENDAS
 IJU - 1 viv/parcela ó 2 viv/parcela



PROYECTO:
 ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
 PARCELA EN SANT FRANCISCO
 XAVIER DE FORADORTERA.

CLIENTE:
 Pablo Muñoz Bernabeu
 Director Técnico del
 Mapa del Plan General de Ordenación
 Urbana S.U.

COORDINADOR:
 Ca Ramon
 Carlos Ollivero Macarón
 San Francisco Xavier
 Foradortera

ARQUITECTO:
 ENRIQUE TORRES RAMÓN
 C/Agustín G. 25, 1º
 07002 - ELMISA
 Islas Baleares

FECHA DEL PROYECTO:
 ESTUDIO DE DETALLE

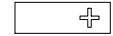
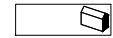
PROYECTO DE:
 PMU_PROJECT_ESTUDIO
 DETALLE_101000.dwg

NO. DE PLAN:
 CESIONES

FECHA: 28/10/2018
 ESCALA: 1:200

05

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868>



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SAN FRANCISCO
XAVIER EN FORMENTERA

Cliente:
Pablo Mateu Bernabeu
Dipòsit Marítim San
Mateu del Poble González Mateu
S'Hotel S.L.

Elaboradores:
Cà Ramon
Carles Olibor Macabich
San Francisco Xavier
Formentera

Autores:
RAMON TORRES RAMON
c/Agudo, 125, 41^a
01009, Sanja, Balears
07300 - Eivissa
Isla de Eivissa

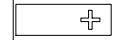
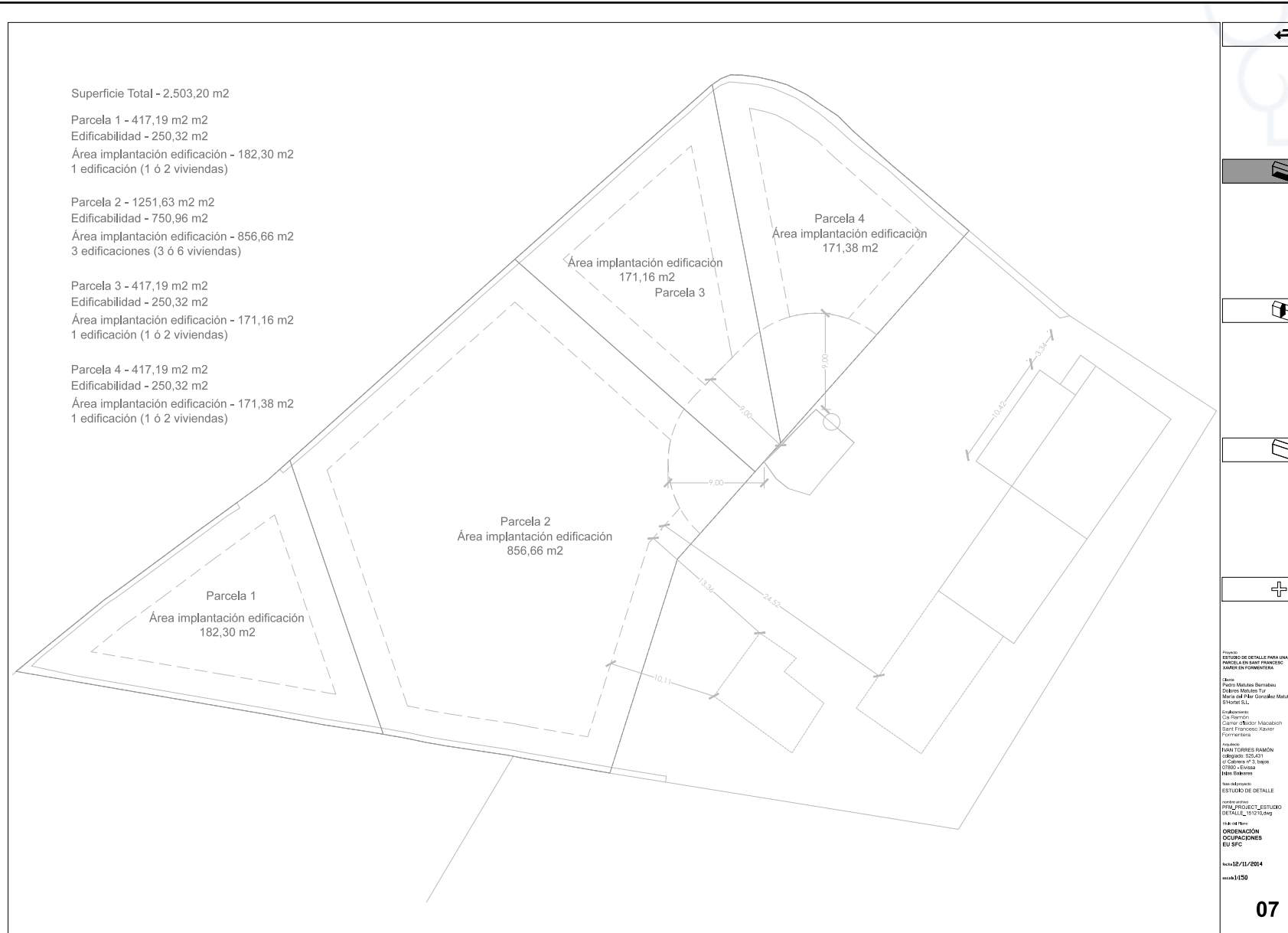
Fecha de proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Nombre de archivo:
PMX_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_1013868.dwg

Nombre del archivo:
PARCELA RESULTANTE
EU SFC

Fecha: 13/03/2014
Número: 1150

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868>



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER EN FORMENTERA

Autores:
Pablo Mateos Barnabeu
Celsino Nicolás Tur
Marta del Pilar González Mateos
STUDIUM

Edificadora:
CA Ripoll
Carrer Doctor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Asesor:
JUAN TORRES RAMÓN
C/Seguro, 525 431
E-07000 P.O. Sa Pobla
07000 - Eivissa
Illes Balears

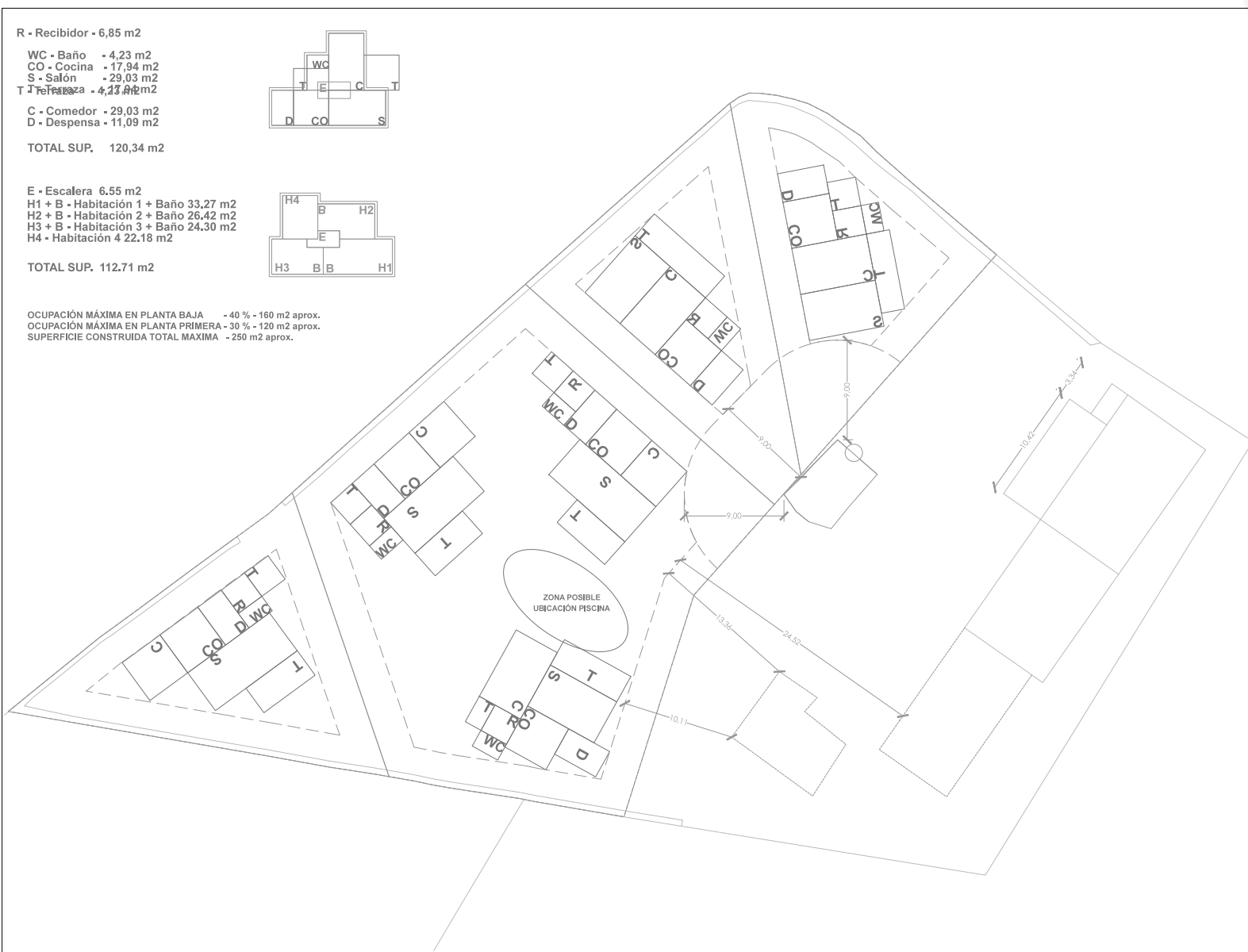
Nombre Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Identificación:
PMA_PROJECT_ESTUDIO
DE_DETALLE_191216.dwg

Nombre Proyecto:
ORDENACIÓN
OCUPACIONES
EUSFC

Fecha: 12/11/2014

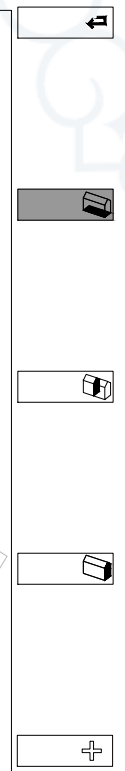
Escala: 1:150



R - Recibidor - 6,85 m2
 WC - Baño - 4,23 m2
 CO - Cocina - 17,94 m2
 S - Salón - 29,03 m2
 T - Terraza - 4,23 m2
 C - Comedor - 29,03 m2
 D - Despensa - 11,09 m2
 TOTAL SUP. 120,34 m2

E - Escalera 6,55 m2
 H1 + B - Habitación 1 + Baño 33,27 m2
 H2 + B - Habitación 2 + Baño 26,42 m2
 H3 + B - Habitación 3 + Baño 24,30 m2
 H4 - Habitación 4 22,18 m2
 TOTAL SUP. 112,71 m2

OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA BAJA - 40 % - 160 m2 aprox.
 OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA PRIMERA - 30 % - 120 m2 aprox.
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL MÁXIMA - 250 m2 aprox.



Projecte:
 ESTUDIO DE DETALLE FINAL
 PROYECTO EN SAN FRANCISCO DE XAVIER EN FORMENTERA

Client:
 Pedro Mateu Bernabeu
 Dalmau Mateu i Jaume
 Maria del Pilar González Mateu
 S'Illetes S.L.

Enginyer:
 Jaume Ramon
 Col·legi d'Enginyers Industrials de les Illes Balears
 Nº 1000 - Eivissa

Projecte:
 PLAN TORRES RAMON
 Col·legi: 225.451
 C/ Capella, 13, 3r nivell
 07001 - Eivissa
 Illes Balears

Tipus de projecte:
 ESTUDIO DE DETALLE

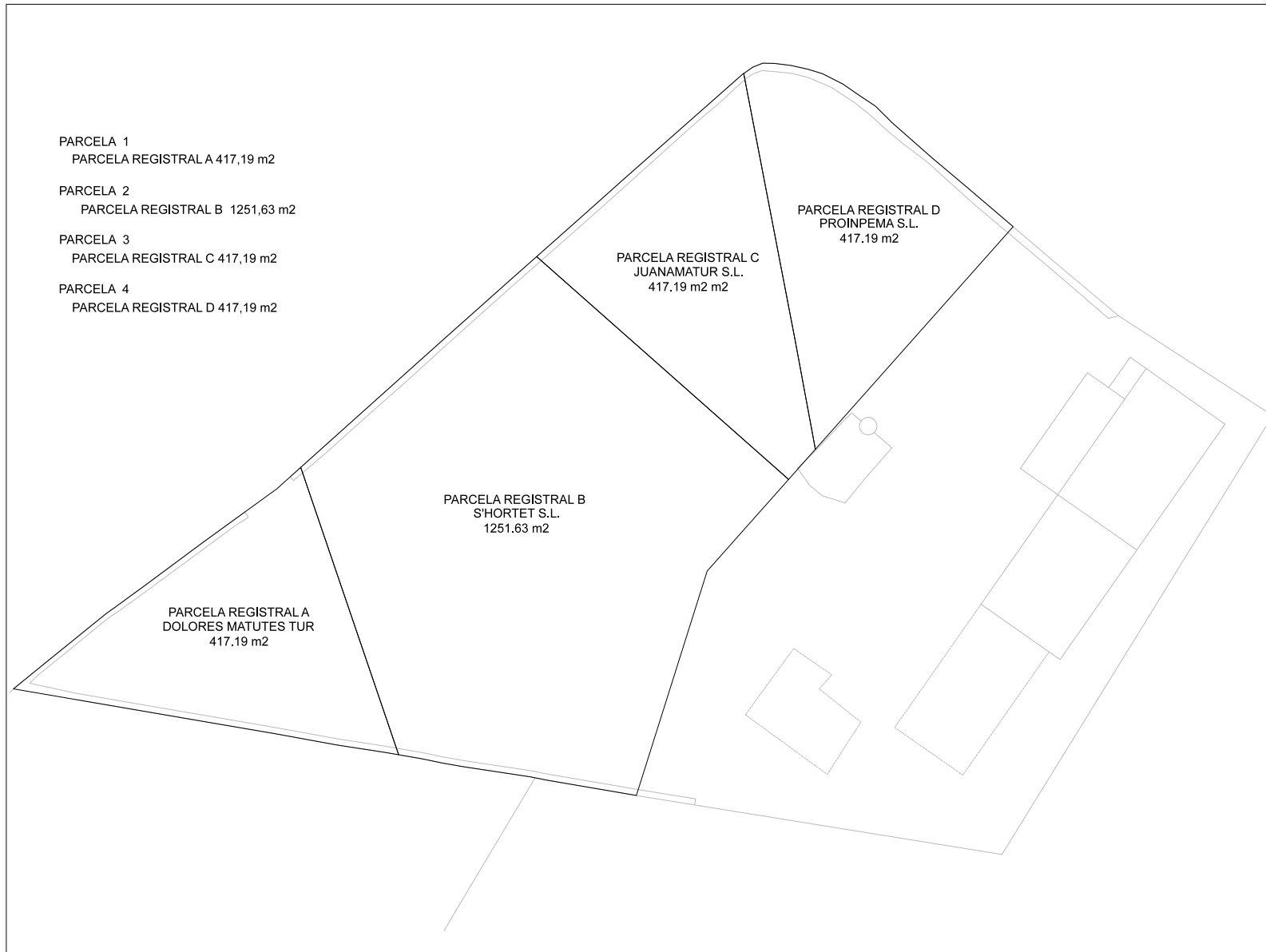
Projecte de:
 PFM_PROJECT_ESTUDIO
 DETALLE_1013868

Tipus de projecte:
 POSIBLE PROPUESTA
 (NO VINCULANTE)
 EU SFC

13/03/2014
 1150



http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SAN FRANCISCO
XAVIER EN FOMENTERA

Cliente:
Pablo Mateu Bernabeu
Dolores Matutes Tur
María del Pilar González Matutes
S'hortet S.L.

Elaboración:
Ca Ramon
Carer Obrador Macabich
San Francisco Xavier
Fomentera

Autores:
RAMON TORRES RAMON
c/Agudo, 125-127
07000 - Eivissa
Islas Baleares

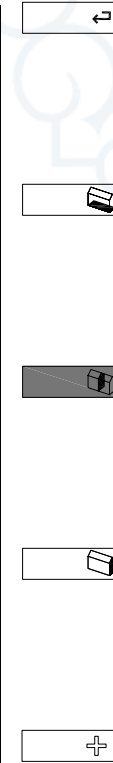
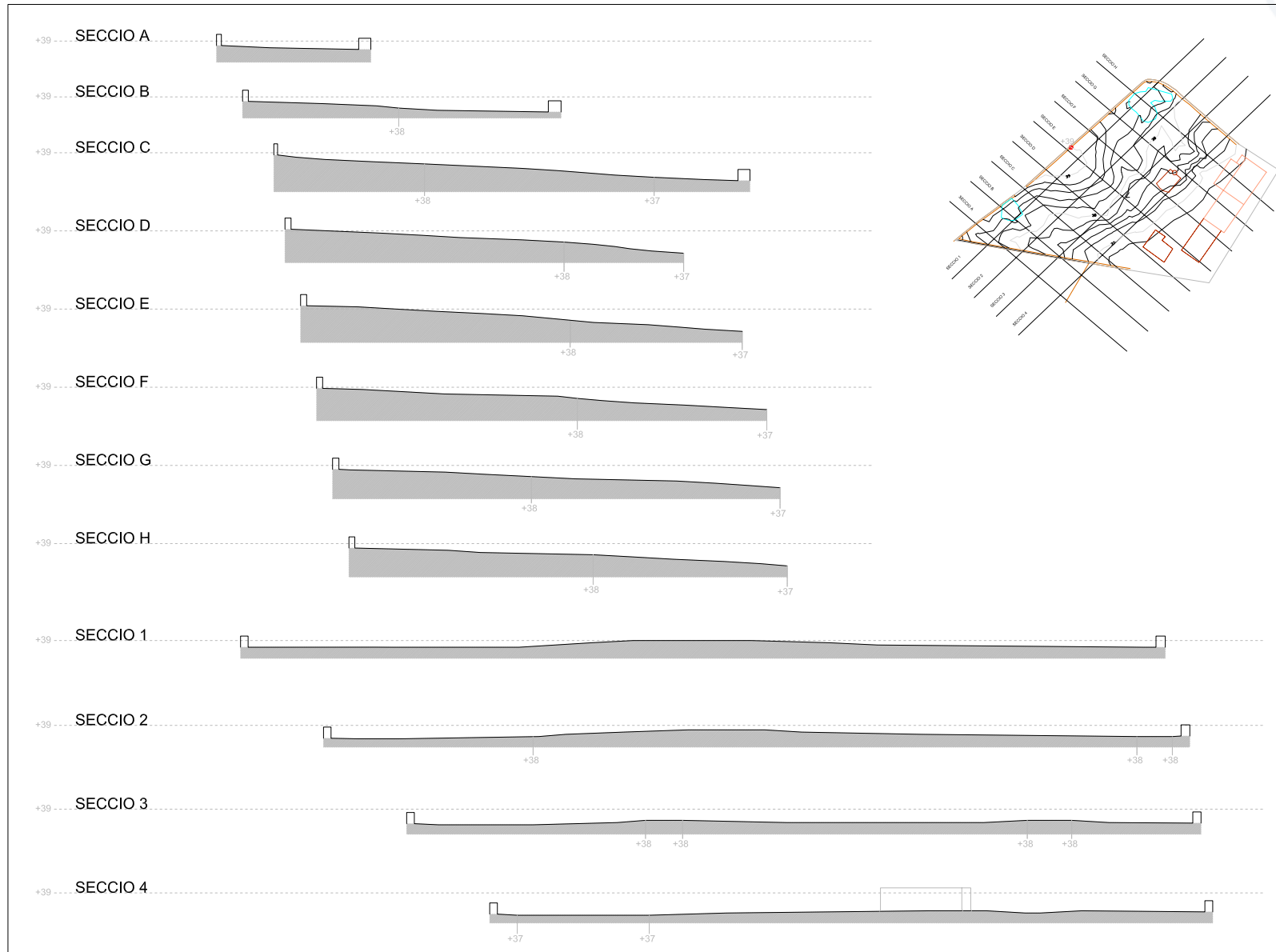
Fecha de proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Nombre de archivo:
PFA_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_1013868.dwg

Nombre del archivo:
PARCELAS REGISTRAL
EU SFC

Fecha: 13/03/2014
Número: 1150

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FORADORTERA

Client:
Pablo Muñoz Barba
Dipòsit Notarial: 144
Matrícula: 144/144/144/144/144
S'ha de S.L.

Col·laboradors:
Ca Ramon
Canal Oblix Macadon
Sant Francesc Xavier
Foradortera

Autores:
ENRIQUE RAMÓN
c/Regenc 55-57
07002 - EMMES
Balears

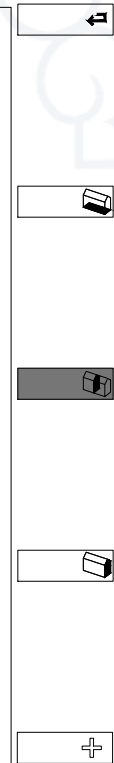
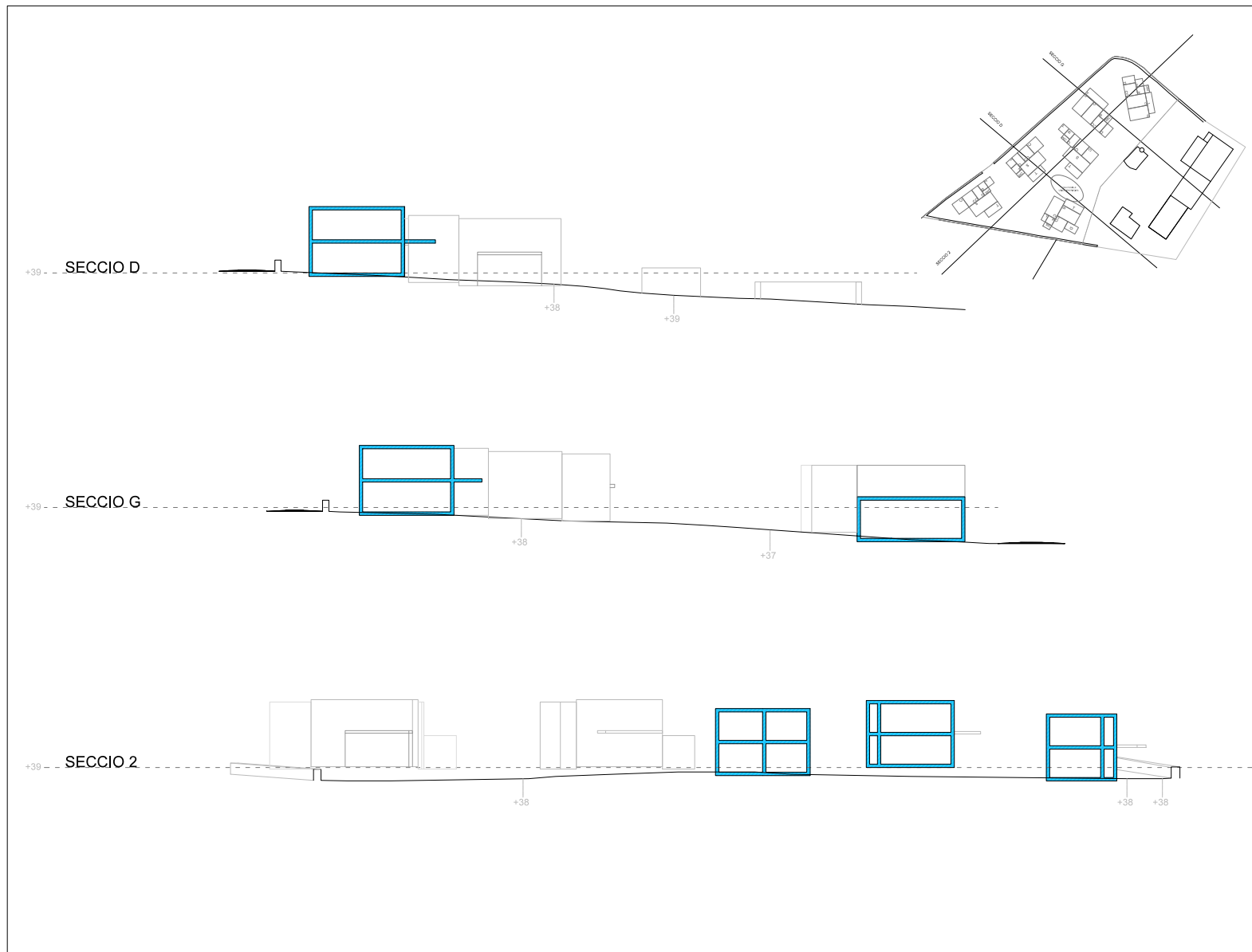
Any del projecte:
ESTUDIO DE DETALLE

Format: DWG, ESTUDIO
DE DETALLE, TITULACIONES
TERRENOS.dwg

Nombre del archivo:
SECCIONES PARCELA
EU SFC

Fecha: 21/07/2013
Escala: 1:150

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868>



Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE MAJANJA
PARCELA DE SAN FRANCISCO
XAVIER DE FORNIATRA

Autores
Pablo Mateu Bernabeu
Carme Alcega Tur
Marta del Pilar González Mateu
Sironi S.L.

Colaboradores
De Ramon
Carme Alcega Tur
Marta del Pilar González Mateu
Sironi S.L.

Proyecto
MAJANJA ESTUDIO
DE DETALLE MAJANJA
PARCELA DE SAN FRANCISCO
XAVIER DE FORNIATRA

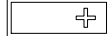
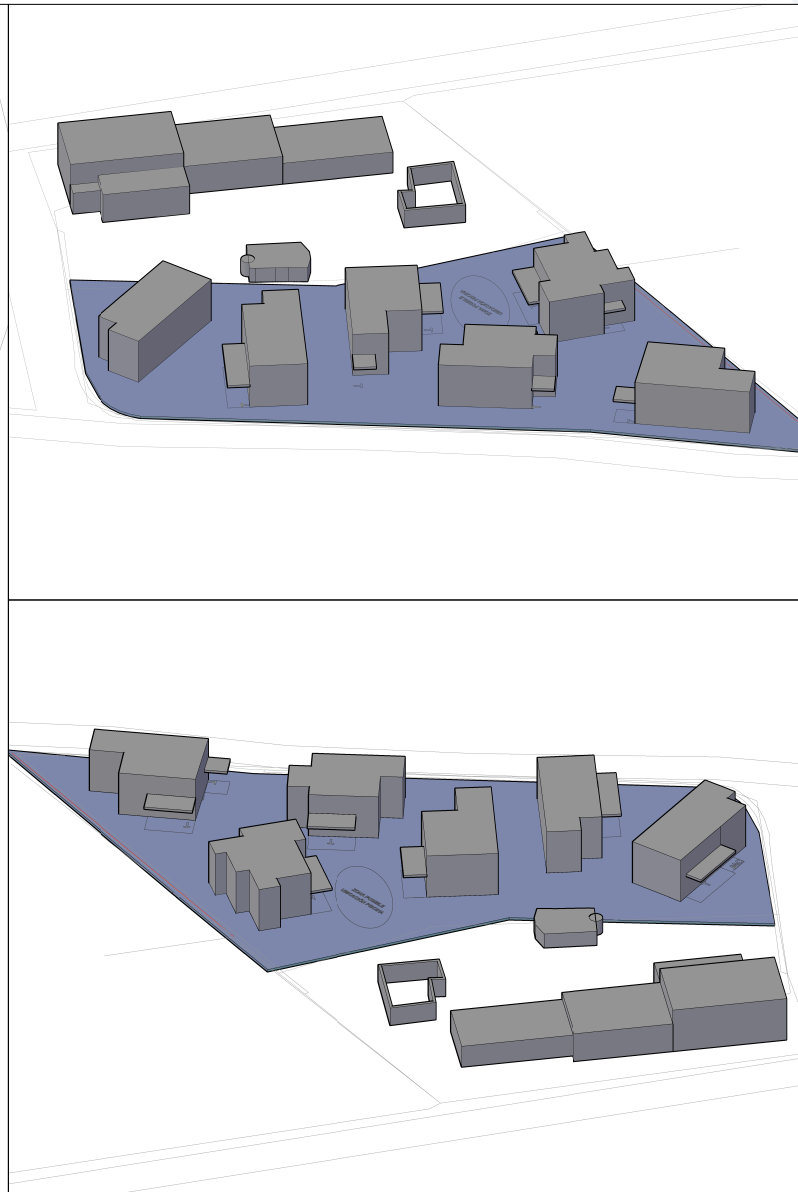
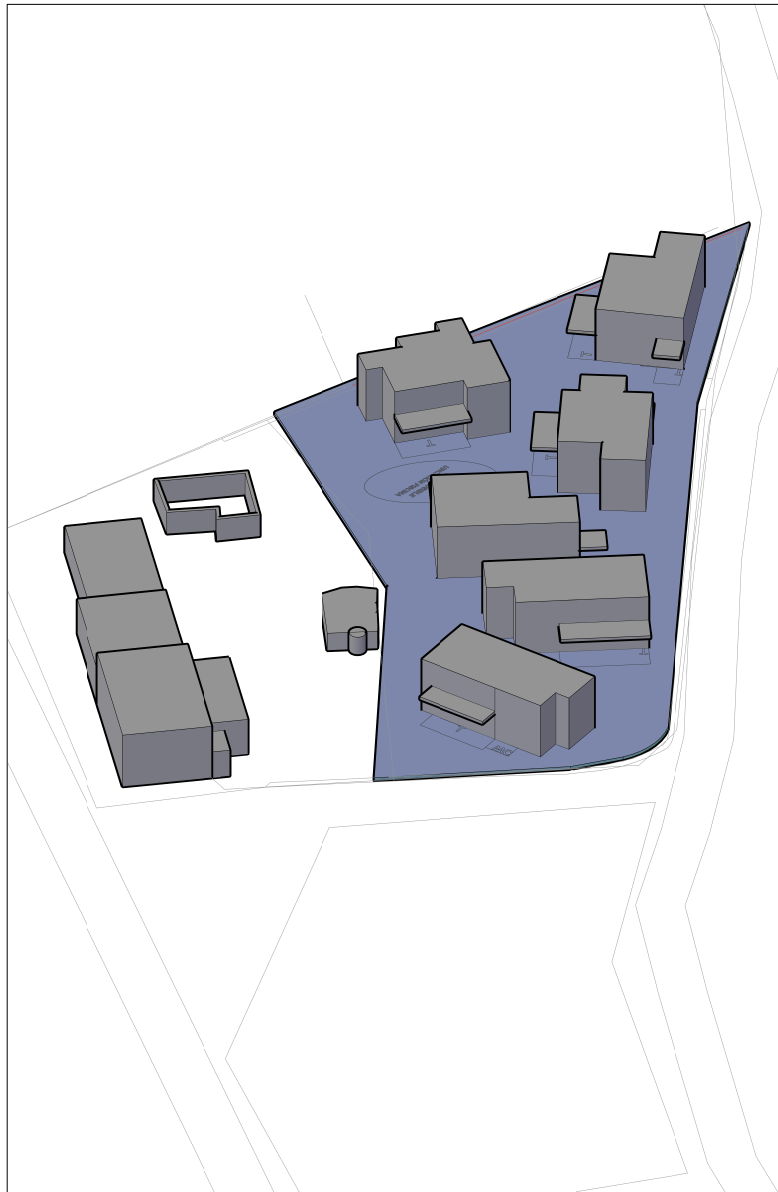
Fecha del proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
MAJANJA ESTUDIO DE DETALLE
DE MAJANJA PARCELA DE SAN FRANCISCO
XAVIER DE FORNIATRA

Fecha del proyecto
SECCIONES PARCELA
EU SFC

Fecha 13/04/2011
Hoja 1150



<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2018/93/1013868>



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
FRANQUICIA SAN FRANCISCO
SANTA DE FORMENTERA

Cliente:
Pablo Mateu Barbaud
Gabriel Mateu Tur
María del Pilar González Mateu
EFORM S.L.

Colaboradores:
Caj Riera
Claudio Zador Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto:
JUAN TORRES RAMON
Colegiado: 503-411
C/ Calmech nº 2, bajos
07300 - Eivissa
Illes Balears

Área del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

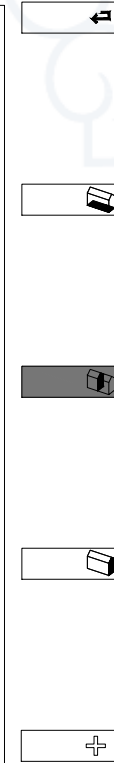
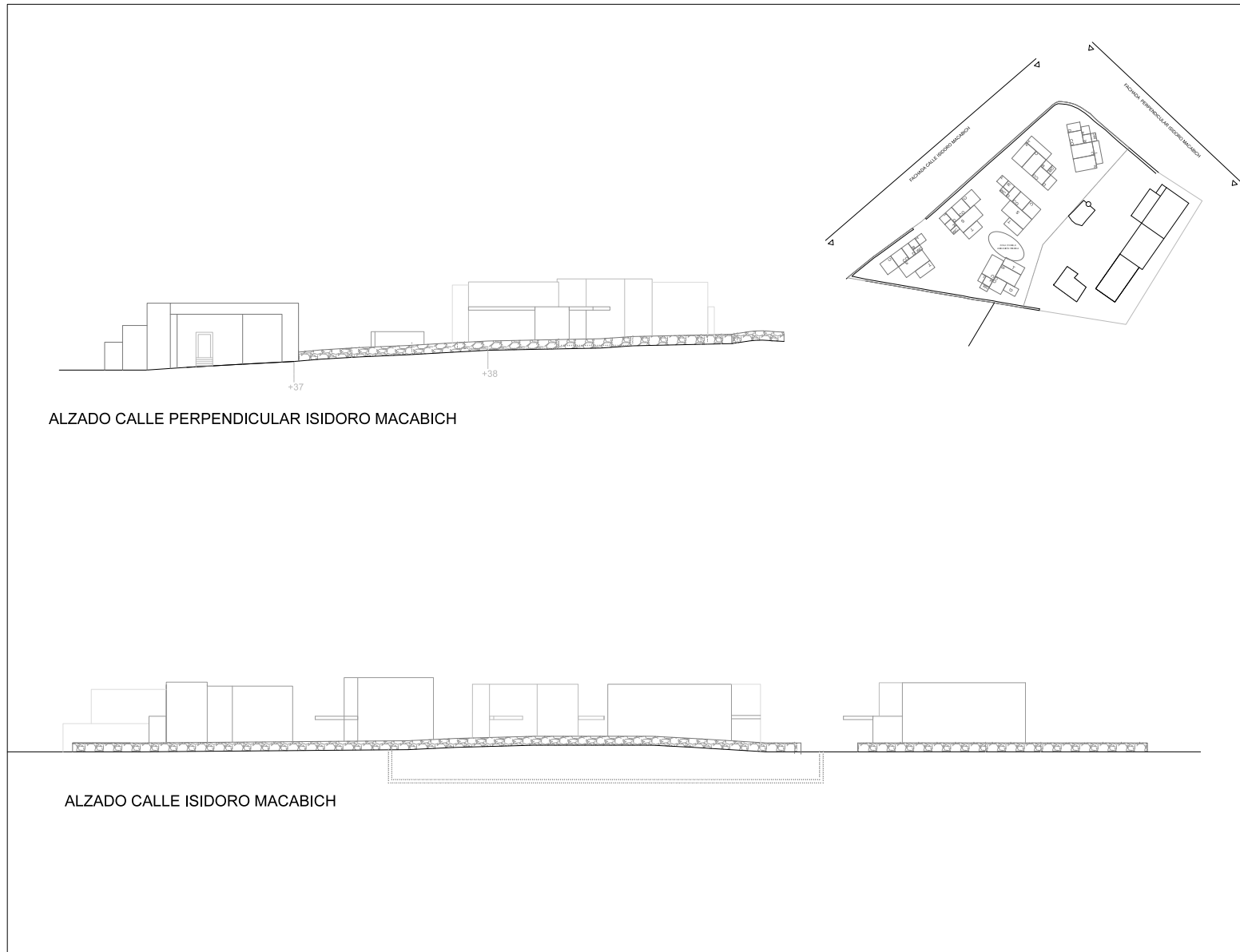
Nombre archivo:
PFA_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_13012_2018DWG

Fecha de Rev:
PERSPECTIVAS ISOMETRICAS
DE LA VOLUMETRIA
(NO VINCULANTE)
EU SFC

Fecha: 13/04/2018

Escala: 1:250
1:200

12b



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
FAMILIA EN SAN FRANCISCO
XAVIER EN FORMENTERA.

Autores:
Pablo Mateos Barabau
Diputado Matías Tur
Alfonso del Pilar González Matute
SINERGI S.L.

Embalsamador:
Cis Ferrand
Carrer d'Isidor Macabich
Sant Francesc Xavier
Formentera

Arquitecto:
JUAN TORRES RAMON
Colegiado: 525.431
c/ Calatrava 3, 1º. 07000 - Eivissa
Illes Balears

Fecha del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

PROYECTO DE ESTUDIO
DE DETALLE DE FACHADAS
TERMINADO.dwg

Nombre del archivo:
FACHADAS
EU 01c

Fecha: 19/04/2011
Escala: 1:150



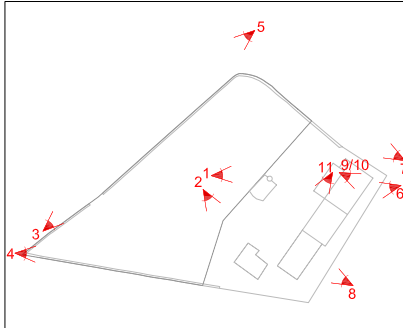


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



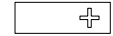
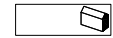
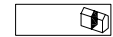
FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE PARA UNA
PARCELA EN SANT FRANCISCO
XAVIER DE FONDETERESA

Cliente:
Pablo Muñoz Barribeau
Dolores Muñoz Barribeau
Marta del Pilar González Muñoz
S'HOME S.L.

Colaboradores:
Ca Ramon
Carer Obis de Mallorca
Sant Francesc Xavier
Fondevetera

Autores:
Eduard Torres RAMÓN
c/Regenc 55, 21º
07002 - EMMES
Islas Baleares

Fecha del proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE

Formato de archivo:
PDF_PROJECT_ESTUDIO
DETALLE_TORRES_RAMON_FOTOGRAFIAS

Fecha de creación:
FOTOGRAFIAS

Fecha: 12/04/2018
Autores: -