

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DE LABRITJA**

**5996** *Aprobación inicial de Convenio de Colaboración para la cesión uso de terrenos para aparcamiento público provisional en Portinatx*

Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 18 de mayo de 2018, se aprobó el Convenio de Colaboración entre el Ajuntament de Sant Joan de Labritja y D. Vicente, D. Miguel y D.<sup>a</sup> María Catalina Torres Torres, para la cesión de uso de terrenos en Portinatx, finca Can Sans de s'Arenal, para destinarlos a zona de aparcamiento público provisional.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE TERRENYS A PORTINATX PER DESTINAR-LOS A ZONA D'APARCAMENT PÚBLIC PROVISIONAL.**

Sant Joan de Labritja, 18 de maig de 2018.

**REUNITS:**

D'una part els Senyors:

VICENTE TORRES TORRES, amb DNI núm. 41441805Z, amb domicili a Chalet Cala Xuclà, 30 (Sant Joan), MIGUEL TORRES TORRES, amb DNI núm. 41446495N, amb domicili a Vénda de Xarraca, 27 (Sant Joan), i MARIA CATALINA TORRES TORRES, amb DNI núm. 41451110G, amb domicili a Chalet Cas Valencia, 105 (Portinatx).

I d'altra, l'II·lm. Sr. Antonio Marí Marí, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, actuant en representació d'aquesta institució, de conformitat en la legislació vigent.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal i la competència necessària per a la subscripció d'aquest conveni de col·laboració i a tal efecte

**MANIFESTEN:**

I. Que els Srs. Vicente, Miguel i María Catalina Torres Torres, són el propietaris d'un solar constituït per dues porcions discontinües, amb una superfície total de 3.947 m2, de la finca CAN SANS DE S'ARENAL, integrat per les porcions següents:

- a. Solar de 876 m2 que linda la Nord amb el camí de s'arenal i carretera de Cala den Serra; Sud i Est amb la resta de la finca de la qual procedeix i Oest, camí.
- b. Solar de 3.073 m2, que linda al Nord amb carretera de Cala den Serra, Sud i Est amb la resta de la finca de la qual procedeix i Oest Camí.

II. Que l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja està interessat en disposar d'espais públics per que puguin ser utilitzats com a aparcament provisional, donat que les zones habilitades com a tal als carrers del poble no son suficients per acollir la massiva aflluència de vehicles en temporada estival.

III. Que es voluntat d'ambdues parts donar un ús públic com a aparcament provisional a la parcel·la descrita, per facilitar l'aflluència de persones i vehicles en cas de necessitat.

IV. Els terrenys objete del present conveni es troben actualment en estat de emboscament i es voluntat de l'ajuntament de Sant Joan de Labritja netejar-los i a la vegada formar una franja de protecció contra incendis que salvaguardi el nucli turístic de Portinatx.

Per tot això, ambdues parts, de mutu acord, subscriuen el present conveni, amb les següents

**CLÀUSULES**

1. Els senyors Vicente, Miguel i María Catalina Torres Torres, cedeixen l'ús públic dels 3.947 m2 de la finca registral núm. 9.778 (formada per dues porcions descrites a l'apartat I) i que es corresponen amb les subparceles a, b i c de la Ref. Cadastral 2104701CD7320S 0001 UL, del cadastre d'urbana de Sant Joan de Labritja), a l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, per un període d'1 any, a comptar des de la data de



la signatura d'aquest contracte.

2. Que l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja mantindrà, al seu càrrec, la mencionada parcel·la neta i desbrossada i en les condicions òptimes per al seu us com a aparcament.
3. Seran a càrrec de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, totes les despeses necessàries per a obtenir les possibles llicències i la realització de possibles instal·lacions que foren necessàries per a l'ús de la parcel·la objecte de cessió com a aparcament públic provisional.
4. El pagament de l'IBI del solar objecte de cessió d'ús, per a l'any 2018, serà per compte de l'Ajuntament. Si el conveni fora objecte de pròrroga, igualment el pagament de l'IBI per als exercicis que es prorrogui la cessió seria a càrrec de l'Ajuntament.
5. L'Ajuntament de Sant Joan de Labritja assumeix i es fa càrrec de la responsabilitat civil corresponent a qualsevol incident o accident que hi pugui ocórrer als usuaris o treballadors mentre la durada d'aquest contracte.
6. L'ajuntament de Sant Joan de Labritja retornarà la parcel·la objecte de cessió als seus propietaris en els casos següents:
  - Cas que per part de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja es donara un us diferent a l'acordat en el present conveni.
  - En el moment que s'hagi de procedir a la signatura de l'acta de replanteig de l'actuació, prèvia a l'inici de les obres d'urbanització de l'UA.
  - Cas que es requereixi per escrit per part dels propietaris, amb una antelació mínima de 5 dies, per motiu de desenvolupament del Programa.

El solar es retornarà lliure, buit i net, sent per compte de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja la retirada de possibles vehicles o qualsevols altres elements i objectes que es trobaren dins del mateix.

7. Aquest conveni tindrà efecte a partir de la data de la signatura i la seva durada serà d'un any, prorrogables explícitament.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest acord, el signen en dos exemplars, en el lloc i data assenyalats en encapçalament.

Se somete a informació pública durante el plazo de veinte días, a contar desde la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears. Durante dicho plazo, el texto inicial del Convenio de Convenio para la cesión de uso de terrenos en Portinatx, finca Can Sans de s'Arenal, para destinarlos a aparcamiento público provisional podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales arriba referenciadas, para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. En caso de no presentarse alegaciones, el acuerdo de aprobación inicial se elevará a definitivo automáticamente.

Sant Joan de Labritja, a 30 de mayo de 2018

**El Alcalde**  
Antonio Marí Marí

