



## Sección V. Anuncios

### Subsección tercera. Anuncios particulares

#### NOTARÍAS

#### JOAQUÍN VICENTE CALVO SAAVEDRA, NOTARIO DE ANDRATX

**5963**

*Subasta notarial*

*Don Joaquín Vicente Calvo Saavedra, Notario del Ilustre colegio de Baleares con residencia en Andratx HAGO SABER:*

*Que en mi notaria, sita en Andratx Carrer Biscaia n° 46 se tramita venta extrajudicial conforme a lo dispuesto de la vigente legislación hipotecaria de la siguiente finca hipotecada:*

**URBANA.- NUMERO SETENTA DE ORDEN.- VIVIENDA** señalada con la letra F, sita en la planta de piso segundo del edificio sito en la calle Sa Tafona número cinco, de Andratx, con acceso a través del segundo zaguán de entrada al que se llega mediante pasillo desde dicha calle y sus correspondientes escalera y ascensor. Ocupa una superficie construida de **SESENTA Y SIETE COMA DIECISÉIS METROS CUADRADOS**.

*LINDA, mirando desde dicha calle: por frente, con distribuidor y caja. de escaleras; por la derecha, con vuelo de zona ajardinada comunitaria y con la vivienda letra G de su misma planta pero con acceso por el tercer zaguán; por la izquierda, con propiedad de Gabriel y Bartolomé Terrades y con caja de escaleras; y por; fondo,-, con patio de luces y con dicha vivienda letra G de su misma planta pero con acceso por el tercer zaguán.*

**CUOTA.-** En su zaguán, de **DOCE ENTEROS CINCUENTA CENTÉSIMAS** por ciento y en el total conjunto de **DOS ENTEROS DOS DÉCIMAS** por ciento.

**REFERENCIA CATASTRAL:** 0108938DD5800N0070PL.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 10, al folio 219, tomo 5.803 del archivo, libro 538, finca 25.608 de Andratx.

*Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:*

**Tendrá lugar en mi notaria sita en Carrer Biscaia n° 46 de Andratx (07150)**

**-La 1ª Subasta el Martes cuatro de julio de dos mil dieciocho a las 12.30 horas siendo el tipo base el de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (178.691,18 €) de no haber postor o resultar fallida**

**-La 2ª Subasta el Jueves dos de agosto de dos mil dieciocho a las 12.30 horas siendo el tipo base el del 75% de la primera en los mismo casos.**

**-La 3ª Subasta el Lunes tres de septiembre de dos mil dieciocho a las 12.30 horas sin sujeción a tipo**

**- y si hubiese pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el Miércoles tres de octubre de dos mil veinte**

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la cuenta número **ES93 0049 2992 15 2514108739 abierta en la entidad Banco Santander S.A.**, a estos solos efectos, una cantidad equivalente al **20 por 100** (tras el Rdlcy 8/2011) del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario o mediante justificación del ingreso en el establecimiento designado al efecto.

*Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.*

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.





La documentación y certificación registral de la finca a que se refiere el procedimiento pueden ser consultadas en la Notaria, y se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores o preferentes continuaran subsistentes.

En Andratx, a veintinueve de mayo de dos mil dieciocho.

