



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, INVESTIGACIÓN Y TURISMO

2448

Notificación en relación a los requerimientos efectuados por falta de documentación para la inscripción de inicio de actividad turística de establecimientos de alojamiento turístico tramitados por la dirección general de Turismo

Debido a que no ha sido posible la notificación de los requerimientos efectuados solicitando documentación a las personas físicas o jurídicas interesadas, o esta no ha sido atendida, de acuerdo con lo que dispone el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, mediante este anuncio se notifica a los establecimientos indicados lo siguiente:

Núm. exp.: 1246/2016/ET

Nombre comercial: SIN DENOMINACIÓN

Dirección establecimiento: Pol. 15. Parc. 7. TM Algaida

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: ?

Propietario: Sr/Sra. ?

NIF/NIE/CIF: ?

Deficiencias detectadas:

- Declaración responsable de inicio de actividad (DRIAT), nuevo modelo (Dec. 20/2015/ de 17 de abril).
- Acreditación, mediante cualquier medio valido en derecho, de la personalidad y la representación del declarante.
- Informe descriptivo, ajustado al mínimo exigido, donde conste: nombre de la casa, dirección, superficie del solar y de la vivienda; relación de unidades de alojamiento solicitadas, con indicación del número identificador de éstas, la ubicación, la capacidad y las superficies de dormitorios, sala, baños, terraza y cocina; características de la edificación; piscina, etc. En cualquier caso se ha de reflejar el estado actual de la vivienda.
- Informe descriptivo de la persona o empresa que comercializará la vivienda en el que se deben incluir, como mínimo, los siguientes datos: nombre, NIF/NIE/CIF y dirección del propietario y del titular de la explotación; dirección de la vivienda, número de teléfono, fax, correo electrónico y página web, si procede. Así mismo, se ha de especificar el horario de apertura y cierre y número de teléfono de asistencia 24 horas.
- Plan de modernización.

Núm. exp.: 455/2015/ET

Nombre comercial: CHINCHO I

Dirección establecimiento: Pol. 4, Parc. 409.TM Pollença

Clasificación: Estancia Turística.

Plazas: 8

Propietario: Sr/Sra. Francisco Chincho González

NIF/NIE/CIF: 28283041-X

Deficiencias detectadas:

- Ha de comunicar el explotador (sólo una persona o entidad).
- Ha de aportar la tasa correspondiente al cambio de explotador por un importe de 20,58 eur.

Núm. exp.: 691/2015/ET

Nombre comercial: SON QUITIU

Dirección establecimiento: Pol. 1, Parc. 190. TM Mancor de la Vall

Clasificación: Estancia Turística.

Plazas: 3

Propietario: Sr/Sra. Lleonard Pocoví Morro

NIF/NIE/CIF: 78198258-Y



Deficiencias detectadas:

- Declaración responsable de inicio de actividad (DRIAT), de acuerdo con el nuevo modelo del Decreto 20/2015, de 17 de abril (la DRIAT que presentaron corresponde a un modelo ya derogado en el momento de la presentación).
- Acreditación, mediante cualquier medio válido en derecho, de la personalidad y la representación del declarante (copia DNI del Sr. Leonard Pocoví Morro).

Núm. exp.: 1594/2014/ET

Nombre comercial: LA ROVINA

Dirección establecimiento: Pol. 4, Parc. 519. TM Pollença

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 8

Propietario: Sr/Sra. Catalina Maria Cifre Femenia

NIF/NIE/CIF: 41307290-A

Deficiencias detectadas:

- Le informamos de que según nuestra base de datos, la vivienda LA ROVINA, se encuentra situada en el Pol. 4, Parc. 519, y según su comunicación de modificación de datos consta la dirección Pol. 7, Parc. 76. En el caso de que se haya modificado la dirección, deberá presentar un certificado municipal o documento acreditativo del cambio mencionado.
- Falta por presentar el pago de la tasa correspondiente al cambio de explotador de 25,73 eur. con el modelo 046.

Núm. exp.: 1118/2014/ET

Nombre comercial: VISTA CASA DEL REY 5

Dirección establecimiento: c/ Bellavista, 60. Casa 5. TM Calvià

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 4

Propietario: Sr/Sra. Bertram König/Beate König

NIF/NIE/CIF: Y2134379-Z/Y2184368-A

Deficiencias detectadas:

- En la DRIAT debe figurar un solo explotador o comercializador de la vivienda. Así mismo, ha de identificar el número exacto de habitaciones, que ha de coincidir con el informe descriptivo y planos.
- Escritura de propiedad.
- Croquis o planos de la vivienda con los datos que se reflejen y que coincidan con el informe.
- Justificante de pago de las tasas, en referencia al número de plazas informado en la DRIAT. El importe es de 24,84 eur. por plaza. Este pago lo puede hacer mediante el mod. 046 de la ATIB.
- Según lo que se puede observar, no se trata de una vivienda aislada, sino que la misma parcela engloba una serie de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal. Por ello deberá reunir las firmas necesarias del resto de propietarios certificando que no se oponen a que su vivienda sea sujeto de alquiler turístico.

Núm. exp.: 25/2016/ET

Nombre comercial: CASITA ARMONIA

Dirección establecimiento: Es Collet, 1-50. TM Son Servera

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 4

Propietario: Sr/Sra. Feliz Topcu

NIF/NIE/CIF: Y4013332-F

Deficiencias detectadas:

- Declaración responsable de inicio de actividad (DRIAT).
- Escritura de propiedad.
- Plan de modernización (anexo 6) cumplimentado.

Núm. exp.: 430/2015/ET

Nombre comercial: HORTELLA

Dirección establecimiento: Pol. 5, Parc. 1231. TM San Joan

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 8

Propietario: Sr/Sra. Sebastià Barceló Rosselló

NIF/NIE/CIF: 18218219-B



Deficiencias detectadas:

· Informe descriptivo, donde conste: nombre, dirección, superficie del solar i de la vivienda; relación de unidades de alojamiento solicitadas, con el número indicador de éstas, la ubicación, la capacidad y la superficie de los dormitorios, sala, baños, terraza y cocina; características de la edificación, piscina, etc...

Núm. exp.: 1619/2013/ET

Nombre comercial: CASITA DEL BOSQUE

Dirección establecimiento: Pol. 17, Parc. 12. TM Campos

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 4

Propietario: Sr/Sra. Herencia yacente Jorge Llull Burguera

NIF/NIE/CIF: E578805640

Deficiencias detectadas:

- Justificante de pago de la tasa correspondiente al cambio de nombre comercial, por un importe de 25 eur.
- Justificante de pago de la tasa correspondiente al cambio de propietario, por un importe de 25 eur.
- Justificante de pago de la tasa correspondiente al cambio de explotador, por un importe de 25 eur.
- Fotocopia del DNI de la señora Isabel Maria Llull Mas.

Núm. exp.: 784/2015/ET

Nombre comercial: VISTA LOFT

Dirección establecimiento: c/ Son Massanet, 33. TM Campanet

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 2

Propietario: Sr/Sra. Daniela Roswitha Bensch

NIF/NIE/CIF: Y1766401-S

Deficiencias detectadas:

- Declaración responsable de inicio de actividad (DRIAT).
- Modelo de plan de modernización y calidad para estancias turísticas, correctamente cumplimentado (anexo 6).
- Así mismo, le comunicamos que la dirección de notificación ha de ser diferente a la de la vivienda que se quiere comercializar.

Núm. exp.: 1641/2013/ET

Nombre comercial: SA FOMPELLA

Dirección establecimiento: Pol. 6, Parc. 572. TM Sant Llorenç des Cardassar

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 6

Propietario: Sr/Sra. Ursula Nicolini/Rainer Nicolini

NIF/NIE/CIF: Y2840151-X/Y2840105Z

Deficiencias detectadas:

- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio de explotador comercial por un importe de 25 eur.
- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio de propietario por un importe de 25 eur.
- Fotocopia del DNI de la señora Mónica Durán Romero.

Núm. exp.: 1655/2013/ET

Nombre comercial: ILLA PETITA

Dirección establecimiento: Pol. 9, Parc. 531. TM Pollença

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 12

Propietario: Sr/Sra. Barcatx de Randa S.L.

NIF/NIE/CIF: B57151136

Deficiencias detectadas:

- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio d'explotador comercial por un importe de 25 eur.
- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio de propietario por un importe de 25 eur.



· Fotocopia del DNI del Sr. Miguel Ramis Morell.

Núm. exp.: 1652/2013/ET
Nombre comercial: EL PUTXET DE GOTMAR
Dirección establecimiento: c/ Oronella, 143. TM Pollença
Clasificación: Estancia Turística
Plazas: 8
Propietario: Sr/Sra. Dieter Mechler
NIF/NIE/CIF: B07969082

Deficiencias detectadas:

- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio de explotador comercial por un importe de 25 eur.
- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio de propietario por un importe de 25 eur.
- Fotocopia del DNI del Sr. Gerhard Mayer.

Núm. exp.: 1659/2013/ET
Nombre comercial: ALQUERIA VELL
Dirección establecimiento: Pol. 6, Parc. 32. TM Campanet
Clasificación: Estancia Turística
Plazas: 6
Propietario: Sr/Sra. Jaime Capó Pons
NIF/NIE/CIF: 41372604C

Deficiencias detectadas:

- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio de explotador comercial por un importe de 25 eur.
- Justificante de pago de la correspondiente tasa por cambio de nombre comercial por un importe de 25 eur.
- Fotocopia del DNI del Sr. Jaume Capó Pons.

Núm. exp.: 1203/2015/ET
Nombre comercial: CA'N RIGO DE D'ALT
Dirección establecimiento: Camí de Ca'n Rigo, 34. TM Santa Eugènia.
Clasificación: Estancia Turística
Plazas: 4
Propietario: Sr/Sra. Margarita Miró Cladera
NIF/NIE/CIF: 43053167L

Deficiencias detectadas:

- Acreditación mediante cualquier medio válido en derecho de la personalidad y la representación de la persona declarante (copia DNI declarante).

Núm. exp.: 1248/2015/ET
Nombre comercial: VILLA CA'N RAMON
Dirección establecimiento: c/ Savina, 13. TM Sa Pobla
Clasificación: Estancia Turística
Plazas: 6
Propietario: Sr/Sra. Aurora Fernández Lara
NIF/NIE/CIF: 41364585M

Deficiencias detectadas:

- Acreditación mediante cualquier medio válido en derecho de la personalidad y la representación de la persona declarante (copia DNI declarante).

Núm. exp.: 1251/2015/ET
Nombre comercial: SON REBOLL
Dirección establecimiento: Pol. 3, Parc. 104. TM Deià
Clasificación: Estancia Turística
Plazas: 6
Propietario: Sr/Sra. Susan Hayes
NIF/NIE/CIF: X6241825-Q





Deficiencias detectadas:

- Declaración responsable de inicio de la actividad (DRIAT).

Núm. exp.: 1339/2015/ET

Nombre comercial: CA'N FRANCISCO

Dirección establecimiento: c/ Alfabaguera, 34. TM Pollença

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 10

Propietario: Sr/Sra. Ses Barqueres Investments S.L.

NIF/NIE/CIF: B57354094

Deficiencias detectadas:

- Declaración responsable de inicio de la actividad (DRIAT).
- Acreditación mediante cualquier medio válido en derecho de la personalidad y la representación de la persona declarante (copia DNI declarante).
- Así mismo, le comunicamos que la dirección de notificación ha de ser diferente a la de la vivienda a comercializar y situada en una dirección postal en territorio español. También ha de presentar copia del CIF de la empresa Ses Barqueres Investments S.L.

Núm. exp.: 751/2015/ET

Nombre comercial: EL MOLINO ROJO DE PALMER

Dirección establecimiento: Pol. 18, Parc. 558-559. TM Campos

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 12

Propietario: Sr/Sra. Gisela Stecker

NIF/NIE/CIF: X2658014-L

Deficiencias detectadas:

- Declaración responsable de inicio de la actividad (DRIAT).
- Acreditación mediante cualquier medio válido en derecho de la personalidad y la representación de la persona declarante (copia DNI declarante).
- Modelo del plan de modernización y calidad para estancias turísticas (anexo 6) correctamente cumplimentado.

Núm. exp.: 1154/2015/ET

Nombre comercial: ISLA DE ELBA 11

Dirección establecimiento: c/ Isla de Elba, 11. TM Palma

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 6

Propietario: Sr/Sra. Tord Benny Djup

NIF/NIE/CIF: Y4064588-L

Deficiencias detectadas:

- Modelo del plan de modernización y calidad para las estancias turísticas (anexo 6), correctamente cumplimentado.
- Así mismo, le comunicamos que la dirección de notificación ha de ser diferente a la de la vivienda a comercializar.

Núm. exp.: 1432/2017/ET

Nombre comercial: VILLA PUIGDERROS

Dirección establecimiento: c/ Cadenera, 2A. TM Lluçmajor

Clasificación: Estancia Turística

Plazas: 10

Propietario: Sr/Sra. Inversiones Romoforme S.L.

NIF/NIE/CIF: B18726869

Deficiencias detectadas:

- Copia de la cédula de habitabilidad.
- En caso de tener 10 plazas, el resguardo del abono de los 35 eur. que faltan para cubrir la tasa correspondiente (modelo 046).

Lo que se comunica, de conformidad con las disposiciones del artículo 71 de modificación y mejora de la solicitud, de la Ley 3/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el artículo 69 sobre la DRIAT que ha





presentado, con la salvedad de que, después de 10 días desde el día siguiente a la recepción de este escrito y en caso usted no haya proporcionado la documentación anterior, esta sea inexacta, falsa o ha sido omitido parte esencial de la misma, de acuerdo con el párrafo 69.4 de la mencionada ley, se determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad, se entenderá que ha desistido de su petición, previa resolución que se dictará según lo que dispone el artículo 21 de la citada ley.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.1.a) de la mencionada ley, se suspenderá el plazo máximo para resolver este procedimiento durante 10 días desde la notificación de este oficio.

Palma, 23 de febrero de 2018

La jefe de Sección VI

Elena Ramón Ferrero

