



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

FUNDACIÓN DE ATENCIÓN Y SOPORTE A LA DEPENDENCIA Y PROMOCIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS ILLES BALEARS

1498

Licitación, mediante concurso público, del contrato de arrendamiento de un inmueble en el término municipal de Palma

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears
- b) Dependencia que tramita le expediente: Departamento de Gestión
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Departamento de Gestión. Unidad jurídica.
 - 2) Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33, 1º
 - 3) Localidad y código postal: Palma, 07006
 - 4) Teléfono: 971177707
 - 5) Telefax: 971176316
 - 6) Correo electrónica: contractacio@fdb.caib.es
 - 7) Dirección de internet del perfil del contratante <https://contrataciondelestado.es/> o <http://portaldecontractacio.caib.es>
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 18 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB.
 - 9) Número de expediente: 1/2018 Patr/Arrend

2. Objeto del contrato

- a) Tipo: Arrendamiento. Contrato privado
- b) Descripción del objeto del contrato: arrendamiento de un inmueble en el término municipal de Palma
- c) Lugar de ejecución:
 - 1) Domicilio y localidad: término municipal de Palma
 - d) Plazo de ejecución: 10 años, con un periodo de carencia inicial de 3 meses para llevar a cabo las tareas de adecuación que procedan
 - e) Admisión de prórroga: el contrato podrá prorrogarse por un nuevo periodo de 10 años
 - g) CPV: 08 70130000-1

3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: concurso público
- c) Subasta electrónica: no
- d) Criterios de adjudicación:
 - Oferta económica: hasta 40 puntos
 - Estado actual: hasta 31 puntos
 - Localización, aparcamientos y condiciones de edificación: hasta 29 puntos
 - Puntuación máxima 100 puntos

4. Presupuesto base de licitación

- Importe neto: 600.000,00 €, IVA excluido, 726.000,00 €, IVA al 21 % incluido
- Renta mensual máxima: 5.000,00 €, IVA excluido

5. Requisitos específicos del contratista:

- Capacidad legal para contratar



6. Presentación de las ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: 20 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, a las 14:00 horas
- b) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears
 - 2. Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33, 1º
 - 3. Localidad y código postal: Palma, 07006.
 - 4. Dirección electrónica: contractacio@fbd.caib.es
- c) Admisión de variantes: no
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener la oferta: 3 meses

7. Apertura de las ofertas:

- a) Descripción: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears
- b) Dirección: Avenida Gabriel Alomar 33, 1º
- c) Localidad y código postal: Palma, 07006.
- d) Fecha y hora: se comunicará oportunamente

8. Gastos de publicidad: no

Palma, 8 de febrero de 2018

La gerente
Alexandra Pavlovic Djurdjev

