

Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

AYUNTAMIENTO DE ALCÚDIA

8689

Anuncio de formalización del contrato de las obras de ampliación del paso sobre las murallas y rehabilitación parcial del final del tramo norte hasta la Puerta de San Sebastián. Consolidación y adecuación del tramo de muralla del recinto medieval de la Puerta de Vilaroja (N38-N40) y consolidación y adecuación del tramo de muralla del espolón (N37-E37), expediente de contratación núm. CN-50/2017, (Por Lotes),

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Ayuntamiento de Alcúdia.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría-Contratación.
- c) Número de expediente: Expediente de contratación núm. CN-50/2017
- d) Dirección de internet del perfil del contratante: http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/

2. Objeto del contrato

a) Tipo: Obras

b) Descripción: Se trata de un contrato de obras, de los previstos en el artículo 6 de la LCSP, que se clasifican como obras de restauración de acuerdo con el artículo 122 de la LCSP.

El objeto de los Proyectos de cada LOT son los que a continuación se detallan:

- "Ampliación de paso sobre las murallas y rehabilitación parcial del final del tramo norte hasta Puerta de San Sebastián", redactado por el arquitecto Jose Maria Montero Alonso, con visado de día 16-11-17 número 11/09174/17, con un importe de 176.420'70 Euros IVA excluido (LOTE 1).

El proyecto consiste en ampliar el paso sobre las murallas que ya es accesible sobre todo en el tramo norte y casi todo el oeste, quedando interrumpido pocos metros antes de la Puerta de San Sebastián. Por ello, se prevé ejecutar una pasarela que salve el tramo inexistente de muralla justo al final del paso existente actualmente, y continuar este hasta dicha Puerta, mediante su pavimentación y dotación de protecciones, todo ello (pasarela, pavimento y barandillas) ejecutado siguiendo el modelo ya empleado en el resto.

Sin embargo, por motivos de seguridad, las barandillas se elevan hasta 1,10 metros y se les coloca una malla de acero inoxidable.

Aprovechando esta actuación se pretende además dar ahora una respuesta eficaz, funcional y perdurable al mantenimiento de este tramo de la muralla. Se prevé pues la restauración de todo el tramo oeste de la muralla, incluyendo la consolidación del arco existente al final del tramo norte. En este arco aparecieron hace ya varios años unas grietas que no parten longitudinalmente por el interior desde su base en el extremo oeste hasta más allá de la clave. Se colocaron unos testigos de yeso que manifiestan nuevamente la rotura, pero no están fechas, y se desconoce el progreso de la grieta. En aplicación de las prescripciones del Consejo Insular de Mallorca, la intervención se limitará a restituir la integridad estructural del muro, rellenando la grieta con inyecciones de lechada de cal, mortero de cal, sillares, piedras o pequeño material, según el caso. No se estima oportuna por parte de los técnicos del Departamento de Patrimonio ningún otro actuación.

Para la descripción del resto de las patologías, se pudo disponer mediante el Departamento de Patrimonio del Ayuntamiento de Alcúdia del Estudio del Estado de Conservación de las Murallas de Alcúdia elaborado por el Grupo de Construcción Arquitectónica e Ingeniería de la edificación del Departamento de Física de la UIB en el que, una vez determinadas las lesiones principales que afectan a las murallas de Alcúdia, se zonifican mediante la técnica de fotogrametría; hecho que posibilita la localización y la elaboración del estado de mediciones de las diferentes lesiones realizado por Andreu Munar Oliver y Xavier Ramis Otazu en su "Estudio de Restauración de las Murallas de Alcudia".

Finalmente con los datos obtenidos del estudio realizado, se ha procedido a analizar las diferentes patologías existentes, sus causas y las medidas para proceder a su reparación.



- "Consolidación y adecuación del tramo de muralla del recinto medieval de la Puerta de Vilaroja (N38-N40)" redactado por el arquitecto Sr. Josep Reynés Martorell, con visado de fecha 30-09-16 número 11/06768/16, con un importe de 89.602'43 Euros, IVA excluido (LOTE 2).

El objeto del Proyecto es la consolidación de un tramo de la muralla medieval situado en el borde de la Puerta de la Villa-Roja, así como hacer accesible esta parte superior de la muralla, visitable actualmente desde dicha Puerta de Vila-Roja hasta la Puerta de Mallorca. El sector de muralla afectado es el llamado N38-N40 del estudio realizado por el Departamento de Física de la UIB, Grupo de construcciones arquitectónicas e ingeniería de la construcción grafiado en el plano de situación.

Este proyecto y encargo por parte del promotor no aborda la problemática de la accesibilidad arriba de la muralla. Este tema el Ayuntamiento lo encargará con otro proyecto.

Se trata de un muro de doble paramento de mampostería amorturada con cal, arena y piedras pequeñas de garbancillo de piedra viva. Entre estos paramento hay un relleno de piedras más pequeñas, tierra y cal. Los paramentos exteriores son de sillería en las torres, cantoneras y a las agujas de refuerzo.

El tramo de muralla tiene unos 38 metros de largo, 2 metros de ancho, con una zona en el lado este de 4'80 metros de ancho ya que conserva los restos de un refuerzo en la muralla del siglo XVII. La altura de la muralla es diferente a cada lado: unos 5'50 metros junto al Camino de Ronda y unos 13 metros al lado exterior que da al valle (cara norte).

La muralla presenta diferentes tipos de lesiones, básicamente zonas con erosión o disgregación, humedades, vaciado de juntas, fisuras y crecimientos vegetales. La prioridad de este proyecto es solucionar en gran medida muchas de estas.

- "Consolidación y adecuación del tramo de muralla del Espolón (N37-E37)", redactado por el arquitecto Gloria Druguet Tantinyà, con visado de fecha 20-09-16 número 11/06437/16, con un importe de 64.843 '09 Euros, IVA excluido (LOTE 3).

El objeto del proyecto es la consolidación de un tramo de la muralla medieval y de las mismas anexas del bastión renacentista de la Espuela, situado al norte de la ciudad. El sector de muralla afectado es el llamado N37-E37 del estudio realizado por el Departamento de Física de la UIB, Grupo de construcciones arquitectónicas e ingeniería de la construcción, grafiado en el plano de situación.

Se trata de un muro de doble paramento de mampostería amorturada con cal, arena y piedras pequeñas de garbancillo de piedra viva. Entre estos paramento hay un relleno de piedras más pequeñas, tierra y cal. Se paramentos exteriores son de sillería en las torres, cantoneras y a las agujas de refuerzo. El tramo de muralla medieval tiene unos 115 metros de largo, 2 metros de ancho, con forma de ángulo obtuso. A su vértice se conserva una esquina del antiguo bastión de la Espuela, construido a mediados del siglo XVI con el objetivo de reforzar con artillería esta parte de la fortificación que era muy vulnerable.

La muralla presenta diferentes tipos de lesiones, básicamente zonas con erosión o disgregación, humedades, vaciado de juntas, fisuras y crecimientos vegetales. La prioridad de este proyecto es solucionar en gran medida muchas de estos. Casi todo este tramo de muralla fue desolado y un buen trozo derribó en los años 50. El Bastión de la Espuela fue demolido para abrir la Calle de Ronda. El valle fue tapado.

Durante la reconstrucción de buena parte de este tramo hecha en los años 60 no se respetó la configuración histórica del trazado ya que no se dejó ningún testimonio de tres de las torres de la muralla. Incluso, reconstruyéndose el vértice de la muralla con cantoneras de marés en lugar de la torre que había, resultando un falso histórico

c) División por Lotes: Sí.

El contrato se divide en tres lotes:

- Lote 1.- Ampliación de paso sobre las murallas y rehabilitación parcial del final del tramo norte hasta Puerta de San Sebastián "
- Lote 2.- "Consolidación y adecuación del tramo de muralla del recinto medieval de la Puerta de Vilaroja (N38-N40)".
- Lote 3.- "Consolidación y adecuación del tramo de muralla del Espolón (N37-E37)".

c) CPV: **45454100-5. Trabajos de restauración.**

e) Acuerdo marco: No

f) Sistema dinámico de adquisiciones: No

g) Medio de publicación del anuncio de licitación: BOIB y perfil del contratante





h) Fecha de publicación del anuncio de licitación:

- En el BOIB: 08/03/2018 (Nº. 30/2018)
- En el perfil del contratante: 03/02/2018

3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: procedimiento abierto, oferta económica más ventajosa, varios criterios de adjudicación

4. Valor estimado del contrato: 330.866'22 €, IVA excluido

5. Presupuesto Base de licitación:

LOTE 1: "Ampliación de paso sobre las murallas y rehabilitación parcial del final del tramo norte hasta Puerta de San Sebastián": 176.420'70 €, IVA excluido.

IVA Lote 1 (21%): 36.996'49 €
IVA Lote 1 gestión residuos (10%): 24'69 €
Total Lote 1, IVA incluido: 213.441'88 €

LOTE 2 "Consolidación y adecuación del tramo de muralla del recinto medieval de la Puerta de Vilaroja (N38-N40)": 89.602'43 €, IVA excluido.

IVA Lote 2 (21%): 18.491'01 €
IVA Lote 2 gestión residuos (10%): 155 €
Total Lote 2, IVA incluido: 108.248'44 €.

LOTE 3: "Consolidación y adecuación del tramo de muralla del Espolón (N37-E37): 64.843'09 €, IVA excluido.

IVA Lote 3 (21%): 12.838'27 €
IVA Lote 3 gestión residuos (10%): 370'85 €
Total Lote 3, IVA incluido: 78.052'21 €
Precio total de Licitación IVA incluido: 399.742'53 €

6. Formalización del contrato

a) Fecha de adjudicación:

LOTE 1: 07/05/2018
LOTE 2: 07/05/2018
LOTE 3: 07/05/2018

b) Fecha de formalización del contrato:

LOTE 1: 20/06/2018
LOTE 2: 06/20/2018
LOTE 3: 06/20/2018

c) Contratista:

LOTE 1: SORT D'ENFORA, S.L., con NIF: B057275653
LOTE 2: SORT D'ENFORA, S.L., con NIF: B057275653
LOTE 3: REFOART, S.L., con NIF: 07815988

d) Importe de adjudicación.

Importe neto:

LOTE 1: 142.950'10 €, IVA excluido.
LOTE 2: 76.610'07 €, IVA excluido.
LOTE 3: 55.032'18 €, IVA excluido.





Importe total:

LOTE 1: 142.950'10 Euros, más 30.019'52 Euros de IVA al 21% y 24'69 Euros de residuos al 10%, todo lo cual hace un importe final de 172.994'31 Euros IVA inclòs.nclòs.

LOTE 2: 76.610'07 Euros, más 16.088'12 Euros de IVA al 21% y 155 Euros de residuos al 10%, todo lo cual hace un importe final de 92.853'19 Euros IVA incluido.

LOTE 3: 55.032'18 Euros, más 10.777'98 Euros de IVA al 21% y 370'85 Euros de residuos al 10%, todo lo cual hace un importe final de 66.181'01 euros, IVA incluido.

e) Ventajas de la oferta adjudicataria:

LOTE 1: 4 semanas de rebaja sobre el plazo total de ejecución de las obras, y el plazo de garantía de la obra de 3 años.

LOTE 2: 2 semanas de rebaja sobre el plazo total de ejecución de las obras, y el plazo de garantía de la obra de 3 años.

LOTE 3: 2 semanas de rebaja sobre el plazo total de ejecución de las obras, y el plazo de garantía de la obra de 3 años.

Alcúdia, 13 de agosto de 2018

La concejala delegada de Hacienda, Contratación y Estadística,

Joana Maria Bennàsar Sierra

