



## Sección V. Anuncios

### Subsección primera. Contratación Pública

#### ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA FUNDACIÓN DE ATENCIÓN Y SOPORTE A LA DEPENDENCIA Y PROMOCIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS ILLES BALEARS

**8771**

*Licitación del contrato de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros sociosanitarios gestionados por la Fundación en Ibiza*

#### 1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Gestión
- c) Obtención de documentación e información:
- d) Dependencia: Departamento de Gestión
- e) Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33.
- f) Localidad y código postal: Palma, 07006
- g) Teléfono: 971177707/971177737
- h) Telefax: 971176316
- i) Correo electrónico: [contractacio@fdb.caib.es](mailto:contractacio@fdb.caib.es)
- j) Dirección de internet del perfil de contratante: <https://contrataciondelestado.es/>
- k) Fecha límite de obtención de documentación e información: 12 septiembre 2017
- l) Número de expediente: 12/2017 SARH/SERV
- m) Condiciones especiales de ejecución: se establecen condiciones especiales de ejecución de carácter social y de adscripción de medios personales y materiales.

#### 2. Objeto del contrato

- a) Tipo: contrato privado
- b) Descripción del objeto del contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros sociosanitarios gestionados por la Fundación en Ibiza.
- c) División por lotes y número de lotes:
  - Lote 1: Servicio de mantenimiento Centro Can Raspalls
  - Lote 2: Servicio de mantenimiento Centro Sa Serra
  - Lote 3: Servicio de mantenimiento Centro Can Blai
- d) Lugar de ejecución:
- e) Domicilio, localidad y código postal
  - Lote 1. Centro Can Raspalls (Carrer de Can Raspalls s/n, 07817 Sant Jordi de Ses Salines -Sant Josep de Sa Talaia).
  - Lote 2. Centro Sa Serra (Carrer del Virot núm. 9, 07820 Sant Antoni de Portmany).
  - Lote 3. Centro Can Blai (Rotonda de Sant Carles-Es Canar s/n, 07840 Santa Eulària des Riu).
- f) Plazo de ejecución: 2 años
- g) Admisión de prórroga: sí, 1 año.
- h) CPV: 507000002

#### 3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto. Sujeto a regulación armonizada
- c) Subasta electrónica: no
- d) Criterios de adjudicación:
  - Oferta económica (70%)
  - Mejoras (20%): precio unitario material de reposición (10%), precio unitario horas de trabajo (10%).
  - Criterios de carácter social (10%).

4. Valor estimado del contrato: 594.524,49 €..





## 5. Presupuesto base de licitación

Importe neto: 396.349,66 €  
Importe total con IVA: 479.583,09 €  
Importe neto lote 1: 130.216,55 €, 157.562,03 €, IVA incluido.  
Importe neto lote 2: 134.716,56 €, 163.007,04 €, IVA incluido.  
Importe neto lote 3: 131.426,55 €, 159.014,02 €, IVA incluido.

## 6. Garantías exigidas:

Provisional: No se exige  
Definitiva: 5% del precio de licitación del lote que corresponda.

## 7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación – no obligatoria- (grupo, subgrupo y categoría):  
Grupo O  
Subgrupo 1  
Categoría 2
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:
- 1) Solvencia económica y financiera:
- a) Medio: Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.  
b) Criterios de selección: El seguro deberá cubrir como mínimo la cantidad de 600.000,00 €.
- 2) Solvencia técnica y profesional:
- a) Medios: Relación firmada de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años  
b) Criterios de selección y requisitos mínimos:  
El licitador deberá acreditar experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde al objeto del contrato. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución -IVA excluido- sea igual o superior a la anualidad media de lote al que concurra, esto es:
- Lote 1. 65.108,28 €  
Lote 2. 67.358,28 €  
Lote 3. 65.708,27 €
- En caso de optar a más de un lote se debe cumplir el requisito de manera acumulativa con las cantidades indicadas para cada uno de ellos.

## 8. Presentación de las ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: 18 de septiembre de 2017, a las 14:00 horas (a los 41 días naturales a contar desde la remisión del anuncio de licitación para su publicación en el DOUE).
- b) Lugar de presentación:
1. Dependencia: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears  
2. Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33  
3. Localidad y código postal: Palma, 07006  
4. Dirección electrónica: [contractacio@fbd.caib.es](mailto:contractacio@fbd.caib.es)
- c) Admisión de variantes: no
- d) Plazo durante el que el licitador está obligado a mantener la oferta: 3 meses

## 9. Apertura de las ofertas:

- a) Descripción: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears.  
b) Dirección: Avenida Gabriel Alomar, 33  
c) Localidad y código postal: Palma, 07006  
d) Fecha y hora: Se avisará oportunamente

**10: Subcontratación:** se permite en casos excepcionales, justificados y autorizados por la Fundación.





**11. Gastos de publicidad:**

Irán a cargo de la empresa adjudicataria hasta el límite de 800,00 € (ochocientos euros)

**12. Fecha de envío del anuncio al DOUE:** 7 de agosto de 2017

Palma, 8 de agosto de 2017

**La gerente**  
Alexandra Pavlovic Djurdjev

