



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección primera. Contratación Pública**  
**AYUNTAMIENTO DE ANDRATX**

**7596**

*Contrato de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización, calefacción y agua caliente sanitaria de los edificios municipales*

De conformidad con el Decreto número 1651/2017 de fecha 15 de junio de 2017, mediante este anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente mas ventajosa, varios criterios de adjudicación, para la adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización, calefacción y agua caliente sanitaria de los edificios municipales.

De conformidad con el artículo 142 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, se procede al anuncio de licitación en los términos siguientes, y simultáneamente, se exponen al publico los pliegos de cláusulas administrativas particulares reguladoras de la licitación por un plazo de DIEZ (10) días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, para que las personas interesada los puedan examinar y presentar las reclamaciones que consideren oportunas, de acuerdo con el artículo 188.3 de la Ley 20/ 2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Islas Baleares; si durante el plazo de exposición al publico de los pliegos se presentan reclamaciones, se suspenderá la licitación y también el plazo para presentar proposiciones en los casos que sea necesario para resolver la cuestión planteada, y se reiniciará lo que reste de este plazo a partir del día siguiente de la resolución de las reclamaciones.

**1.- Entidad Adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Regidora delegada del Área de Contratación por Decreto de Alcaldía núm. 1642/2015.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencias.- Unidad de Contratación
  - 2) Domicilio.- Av. De la Curia, 1
  - 3) Localidad y código postal.- Andratx 07150
  - 4) Teléfono.-97162811
  - 5) Tele-fax.- 971628005
  - 6) Correo electrónico.- contractacio@andratx.cat
  - 7) Dirección Internet del perfil del contratante.- www.andratx.cat
  - 8) Fecha limite para la obtención de la documentación e información: Un día antes al de la finalización del plazo de presentación
- d) Número de expediente: SERVICIOS 13/2017

**2.- Objeto del contrato:**

- a) Tipo.- Servicio
- b) Descripción.- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización, calefacción y agua caliente sanitaria de los edificios municipales
- c) Lugar de la ejecución.- Andratx
- d) Domicilio.- Andratx
- e) Código Postal.- 07150
- f) Plazo de ejecución.- 2 años, posibilidad de prórroga de 2 años más.

**3.- Tramitación y procedimiento**

- a.- Tramitación.- Ordinaria
- b.- Procedimiento.- Abierto
- c.- Forma: Varios criterios de adjudicación.

**4.- Presupuesto base de licitación:**

El precio ANUAL del contrato es de 26.760 € más 5.619,60 € en concepto de IVA lo que supone un total de 32.379,60 €



#### 5.- Garantías exigidas:

Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato, sin incluir el IVA

#### 6.- Requisitos específicos del contratista

Solvencia económica y financiera:

Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato.

Solvencia técnica:

Relación de los principales servicios o trabajos realizados, iguales o similares al objeto del contrato, durante los últimos cinco años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este, o a falta de certificado una declaración responsable del empresario.

#### 7.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: A los 15 días siguientes al de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB, de acuerdo con el artículo 159.2 del TRLCSP. Si el último día fuese sábado, domingo o festivo, el mismo se entenderá prorrogado hasta las 13,30 horas del primer día hábil siguiente.

Hora límite: 13,30 horas.

b) Documentos a presentar: Los señalados en las cláusulas 12, 13 y 14 del pliego de cláusulas administrativas.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Andratx

1.- Dependencia: Registro General de Entrada de 8.30 a 13,30 horas

2.- Domicilio: Av. de la Curia, 1

3.- Localidad y código postal: Andratx 07150

#### 8.- Apertura de ofertas

a) Descripción: Ayuntamiento de Andratx

b) Dirección: Avd. de la Curia, 1

c) Localidad y código postal: 07150

d) Fecha y hora: Se anunciara en el perfil del contratante

9.- Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.

#### 10.- Otras informaciones

Andratx, 10 de julio de 2017

**La Regidora de Contratación**

Estefania Gonzalvo Guirado

