

Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
CONSEJO INSULAR DE EIVISSA

5807 *Información pública de la relación definitiva de bienes y derechos del proyecto constructivo de «Mejora de la fluidez y seguridad de la carretera C-733 y variante al núcleo urbano de Jesús»*

De conformidad con el artículo 21 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, se publica el acuerdo del Pleno del Consell Insular d'Eivissa de fecha 27 de enero de 2017 mediante el cual se aprueba definitivamente la relación individualizada de bienes y derechos afectados por el proyecto mencionado y la solicitud al Govern de les Illes Balears de la declaración de urgencia en la ocupación de los terrenos necesarios para la ejecución del acondicionamiento.

Contra este Acuerdo, que agota la vía administrativa, se puede interponer un recurso potestativo de reposición ante el Pleno del Consell Insular d'Eivissa en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y el artículo 57 de la Ley 3/2003, de 26 de marzo, de Régimen Jurídico de la Administración de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. También puede interponerse directamente un recurso contencioso administrativo ante la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa. No obstante lo anterior, se puede ejercitar, si procede, cualquier otro recurso que se considere oportuno.

Eivissa, 29 de mayo de 2017

El secretario técnico de Turismo, Interior, Territorio y Movilidad,
Ramón Roca Mérida

ANEXO I

RELACIÓN DEFINITIVA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Finca núm. 1

Propietario/a: María Rosa Carmen Bufí Palau
Dirección: C/ de Ramón y Cajal, 4, 2º D, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A022001920000WQ
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 574 m²
Otros bienes: 120 m de muro de piedra de 1 m de altura y 0,50 m de ancho

Finca núm. 2

Propietario/a: Angel's Ibiza, S.A.
Dirección: Av. de Portmany, 13, 1º, Edificio Elite, 07820 Sant Antoni de Portmany
Referencia catastral: 07054A022001030000WK
Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo
Área de expropiación: 150 m²
Otros bienes: 7 m de muro de piedra revestido de 0,45 m de altura y 0,65 m de ancho; 105 m de muro de piedra revestido de 0,45 m de ancho y 0,80 m de altura con valla metálica de 1 m de altura; entrada compuesta por muros de piedra revestidos de 2,50 de altura, y puerta automática con instalación eléctrica; 340 m² de camino pavimentado

Finca núm. 3

Propietario/a: Llobet Tur, S.A.
Dirección: C/ de Pere Tur, 7, 2º 1ª, 07800 Eivissa





Referencia catastral: 07054A022000250000WB

Clasificación y uso del suelo: Rústico, seco

Área de expropiación: 1.183 m²

Ocupación temporal: 613 m²

Servidumbre de paso subterráneo: 161 m²

Otros bienes: 40 m de valla metálica de 1 m de altura; 10 m de valla metálica de 2 m de altura; 9 m de muro de piedra de 0,50 m de altura y 1,10 m de ancho con valla metálica de un metro de altura; 56 m de vallado de muro de bloques de 1 m de altura y tela metálica de 1,50 m de altura; 1 algarrobo, 2 higueras.

Finca núm. 4

Propietario/a: Desconocido

Dirección: Desconocida

Referencia catastral: 07054A021000400000WJ

Clasificación y uso del suelo: Rústico, seco

Área de expropiación: 319 m²

Finca núm. 5

Propietario/a: Julio Mestre Riera (50 %), Alfonso Mestre Riera (25 %) y Juan Mestre Riera (25 %)

Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 23, 1º B, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A022000230000WW

Clasificación y uso del suelo: Rústico, seco e improductivo

Área de expropiación: 4.049 m² (2.937 m² de seco y 1.112 m² de improductivo)

Ocupación temporal: 156 m² de improductivo.

Servidumbre de paso subterráneo: 152 m² de improductivo.

Otros bienes: 26 m de muro de piedra de 1,10 m de altura y 0,60 m de ancho; 114 m de muro de hormigón con acequia de 0,50 m de ancho y 0,90 m de altura; estructura de madera con solera de hormigón de 64 m²; 60 m de vallado metálico de color verde de 2 m de altura; 8 yucas, 10 palmeras

Finca núm. 6

Propietario/a: Llobet Tur, S.A.

Dirección: C/ de Pere Tur, 7, 2º 1ª, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A020002140000WK

Clasificación y uso del suelo: Rústico, seco

Área de expropiación: 1.480 m²

Ocupación temporal: 144 m²

Servidumbre de paso subterráneo: 33 m²

Otros bienes: 70 m de murete de hormigón de 0,50 m de altura y 0,20 m de ancho; 13 m acequia de hormigón de 0,50 m de ancho y 0,40 m de altura

Finca núm. 7

Propietario/a: Sa Copa Residencia Geriátrica, S.L.

Dirección: Vía Romana, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A020002110000WF

Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo

Área de expropiación: 352 m²

Finca núm. 8

Propietario/a: Julio Mestre Riera (50 %), Alfonso Mestre Riera (25 %) y Juan Mestre Riera (25 %)

Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 23, 1º B, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A020002100000WT

Clasificación y uso del suelo: Rústico, seco

Área de expropiación: 1.901 m²

Otros bienes: la mitad de 10 m de muro de piedra con acequia de un metro de altura y 0,75 m de ancho, con valla metálica de 1,50 m de altura; 2 palmeras

Finca núm. 9

Propietario/a: Pedro Iban Domínguez

Dirección: C/ Las Lavandas, Urb. Valverde 3, Bloque 6, 1º 2ª, 07840 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 07054A020002090000WM



Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo

Área de expropiación: 369 m²

Edificación afectada: 68 m²

Otros bienes: la mitad de 10 m de muro de piedra con acequia de un metro de altura y 0,75 m de ancho, con valla metálica de 1,50 m de altura; 45 m de vallado de murete de hormigón de 0,45 m de altura y 0,20 de ancho con valla metálica de 2,50 m de altura; puerta metálica con motor; tres oliveras en contenedor de dos metros de diámetro; 369 m² de superficie pavimentada de asfalto

Finca núm. 10

Propietario/a: Castell des Puig, S.A.

Dirección: C/ del Médico Antoni Serra, 2, 1º 1ª, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A020001830000WO

Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo

Área de expropiación: 522 m²

Otros bienes: 23 m de muro de 2,00 m de hormigón con valla metálica de 1,50 m de altura

Finca núm. 11

Propietario/a: José Cleries García (30 %) y Ana María Marco Cardona (30 %)

Dirección: C/ del País Valenciano, 13, 1º 1ª, 07800 Eivissa

Propietario/a: Vicente Cleries García (20 %), María Consolación Martí Capri (20 %)

Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa

Arrendatari/ària: Eiviss Garden, S.L.

Dirección: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 07054A020001820000WM

Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano

Área de expropiación: 1.032 m²

Otros bienes: 101 m vallado de 3 m de altura total, con murete de bloques de 0,50 m de altura y seto de buganvilla; puerta de hierro de 8 m de ancho y 2 m de altura; 4 yucas; 21 palmeras; 14 palmeras en contenedor con sistema de riego; 2 ficus en contenedor; 4 ánforas.

Finca núm. 12

Propietario/a: José Cleries García (30 %) y Ana María Marco Cardona (30 %)

Dirección: C/ del País Valenciano, 13, 1º 1ª, 07800 Eivissa

Propietario/a: Vicente Cleries García (20 %) y María Consolación Martí Capri (20 %)

Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa

Arrendatario/aria: Eiviss Garden, S.L.

Dirección: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 07054A0220002570000WT

Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo

Área de expropiación: 1.840 m²

Ocupación temporal: 221 m²

Servidumbre de paso subterráneo: 76 m²

Otros bienes: 144 m de vallado de murete de hormigón de 0,50 m de altura media y 0,30 m de ancho con valla metálica de 1,50 m de altura; 2 puertas de hierro de 8 m de ancho y 2 m de altura; 64 m de seto de buganvilla de 2 m de altura; 113 árboles en contenedor con sistema de riego; 2 palmeras; 1 caseta metálica de 23 m² de superficie; superficie de 520 m² destinada a exposición y venta de sustratos, plantas de exterior, cactus y suculentas, invernadero de plantas de temporada y acuáticas, distribuidas en parterres y con una pérgola metálica de 65 m².

Finca núm. 13

Propietario/a: María Tur Cabanillas

Dirección: Av. de Cap Martinet, 50, 1r, 07840 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 07054A022001010000WM

Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano

Área de expropiación: 438 m²

Finca núm. 14

Propietario/a: José Cleries García (30 %) y Ana María Marco Cardona (30 %)

Dirección: C/ del País Valenciano, 13, 1º 1ª, 07800 Eivissa

Propietario/a: Vicente Cleries García (20 %) y María Consolación Martí Capri (20 %)

Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3r 3a, 07800 Eivissa

Arrendatario/a: Eiviss Garden, S.L.

Dirección: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu



Referencia catastral: 07054A0220002310000WO

Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo

Área de expropiación: 562 m²

Ocupación temporal: 108 m²

Servidumbre de paso subterráneo: 74 m²

Otros bienes: 67 m de vallado de murete de hormigón de 0,50 m de altura media y 0,30 m de ancho con valla metálica de 1,50 m de altura; 1 puerta de hierro de 13 m de ancho y 2 m de altura; 6 palmeras; 51 m de seto; jardinera de 66 m² de superficie; superficie pavimentada aparcamiento de 225 m², con sistema de drenaje e iluminación (3 luminarias).

Finca núm. 15

Propietario/a: Juanamatur, S.L.

Dirección: C/ Ribera, 8, puerta 3, 46022 Valencia

Referencia catastral: 07054A022001000000WF

Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano

Área de expropiación: 5.915 m²

Ocupación temporal: 295 m²

Servidumbre de paso subterráneo: 80 m²

Otros bienes: 7 m de acequia de hormigón de 0,30 m de altura y 0,50 m de ancho; 7 m de murete de piedra de 0,50 m de altura y 0,40 m de ancho con acequia de 0,20 m de altura y 0,50 m de ancho; 13 de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,50 m de ancho; 44 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,40 m de ancho con acequia de 0,20 m de altura y 0,40 m de ancho; la mitad de 48 m muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,60 m de ancho; 3 algarrobos.

Finca núm. 16

Propietario/a: Vicente Cleries García (50 %) y María Consolación Martí Capri (50 %)

Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 32, 3º 3ª, 07800 Eivissa

Arrendatario/aria: Eiviss Garden, S.L.

Dirección: Ctra. Sant Joan, 2,900, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 5505021CD6150N0001WQ

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 188 m²

Edificación afectada: 12 m²

Ocupación temporal: 58 m²

Servidumbre de paso subterráneo: 9 m²

Otros bienes: Estructura metálica de 32 m² de superficie; puerta de hierro de 8 m de ancho y 2 m de altura.

Finca núm. 17

Propietario/a: Juan Costa Tur (50 %) y María del Carmen Tur Marí (50 %)

Dirección: C/ de la Falcilla, 33, Esc. 1, 1º 1ª, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 5308805CD6150N0002XW

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 152 m²

Otros bienes: 16 m de muro de piedra de 1,20 m de altura y 0,60 m de ancho con valla metálica de 1 m

Finca núm. 18

Propietario/a: Juan Sastre Sans

Dirección: C/ del Teulat, 33, Can Cirer, 21 bajos, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 5308804CD6150N0001SQ

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 50 m²

Otros bienes: Acceso de 18 m² de superficie pavimentada, con dos muros de piedra de 4 m de longitud y de 0,80 m de altura, caseta de perro, puerta de entrada de hierro de 4 m de ancho y 1,50 m de altura, 18 m de muro de hormigón de 1,20 m de altura con seto

Finca núm. 19

Propietario/a: David Calle García (50 %) y Ainhoa González Núñez (50%)

Dirección: C/ del Teulat, 37 bajos, Can Cirer, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 5308803CD6150N0001EQ

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 16 m²



Otros bienes: 10 m de murete de hormigón de 0,50 m de altura con valla metálica de 1,00 m de altura

Finca núm. 20

Propietario/a: Construcciones Sabina S. XXI, S.L.
Dirección: C/ Colom, 4, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 5308802CD6150N0001JQ
Clasificación y uso del suelo: urbano
Área de expropiación: 12 m²
Otros bienes: 1 palmera, 1 ficus

Finca núm. 21

Propietario/a: Paffrath Klaus Erwin
Dirección: C/ 14 Can Ribas, 15, 07850 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 5308801CD6150N0001IQ
Clasificación y uso del suelo: urbano
Área de expropiación: 115 m²

Finca núm. 22

Propietario/a: Juanamatur, S.L.
Dirección: C/ Ribera, 8, puerta 3, 46022 Valencia
Referencia catastral: 07054A020000350000WU
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 9.465 m²
Ocupación temporal: 102 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 19 m²
Otros bienes: la mitad de 32 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,60 m de ancho; 16 algarrobos.

Finca núm. 23.01

Propietario/a: Rosa Ferrer Cardona (50 %)
Dirección: C/ Lope de Vega, 5, 1º izq., 07820 Sant Antoni de Portmany
Propietario/a: Margarita Ferrer Cardona (50 %)
Dirección: C/ de Corona, 17, 3r 1a, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A020003940000WB
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 1.359 m²
Otros bienes: la mitad de 32 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,60 m de ancho; 2 almendros.

Finca núm. 23.02

Propietario/a: Guillermo Ferrer Torres
Dirección: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6º A, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A020003930000WA
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 7 m²

Finca núm. 23.03

Propietario/a: Guillermo Ferrer Torres
Dirección: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6º A, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A020000360000WH
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 97 m²
Otros bienes: 1 almendro

Finca núm. 23.04

Propietario/a: Guillermo Ferrer Torres
Dirección: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6º A, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A020003990000WL
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 1.700 m²
Otros bienes: 1 algarrobo; 1 olivo; 3 almendros

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2017/68/980542>



**Finca núm. 23.05**

Propietario/a: Juan Torres Torres (50 %)

Dirección: Can Jordi Murtera, Jesús 99, 07819 Santa Eulària des Riu

Propietario/a: Yolanda Graells Noguera (50 %)

Dirección: Can Blai, Santa Gertrudis, 07814 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 07054A020003980000WP

Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano

Área de expropiación: 188 m²

Otros bienes: 59 m de pared de bloques revestida de 0,60 m de altura con valla metálica de 1,50 m de altura; dos columnas de bloques revestidas de 2,20 m de altura.

Finca núm. 24

Propietario/a: Guillermo Ferrer Torres

Dirección: Av. Bartolomé Roselló, 24, 6º A, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A02200200000WZ

Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano

Área de expropiación: 13.305 m²Ocupación temporal: 423 m²Servidumbre de paso subterráneo: 140 m²

Otros bienes: la mitad de 48 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,60 m de ancho; 25 m de muro de piedra de 0,60 m de altura y 0,40 m de ancho con acequia de 0,20 m de altura y 0,25 m de ancho; 17 m de muro de piedra de 0,30 m de altura y 0,40 m de ancho con acequia de 0,20 x 0,20 m; 724 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,60 m de ancho; 7 olivos; 9 almendros; 10 algarrobos

Finca núm. 25

Propietario/a: Francisco Javier Vilás San Julián (25 %), Isabel Tur Vilás (25 %), Juan Francisco Tur Vilás (25 %) y Marta María Vilás San Julián (25 %)

Dirección: C/ Vía Romana, 49, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A022000190000WH

Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano

Área de expropiación: 11.304 m²Ocupación temporal: 313 m²Servidumbre de paso subterráneo: 89 m²

Otros bienes: la mitad de 57 m de pared de piedra de 1,00 m de altura y 0,65 m de ancho; 117 m de muro de piedra de 0,60 m de ancho y 1,10 m de altura; 45 m pared de hormigón de 0,20 m de ancho y 0,80 m de altura; puerta de hierro de 2,50 m de ancho y 2 m de altura; 250 m de vallado metálico de 2 m de altura; 12 almendros; 2 higueras; 2 granados; 2 caquis

Finca núm. 26

Propietario/a: Francisco Javier Vilás San Julián (25 %), Isabel Tur Vilás (25 %), Juan Francisco Tur Vilás (25 %) y Marta María Vilás San Julián (25 %)

Dirección: C/ Vía Romana, 49, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A020000370000WW

Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo

Área de expropiación: 1.575 m²

Otros bienes: 90 m de muro de piedra de 0,50 m de altura y 0,60 m de ancho; 3 algarrobos; 2 pinos.

Finca núm. 27

Propietario/a: Niobe Socci Jasso

Dirección: C/ del Obispo Cardona i Tur, 10, 1º 1ª, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A020000380000WA

Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano e improductivo

Área de expropiación: 4.368 m² (4.168 m² de secano y 200 m² de improductivo)Servidumbre de paso subterráneo: 128 m² de secanoOcupación temporal: 487 m² de secano

Otros bienes: 9 m de murete de piedra de 0,70 m de altura y 0,60 m de ancho; 20 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,65 m de ancho; 4 almendros; 3 sabinas; 2 pinos; 3 algarrobos; 6 sabinas; 3 acebuches; contador de luz; instalación de luminarias

Finca núm. 28

Propietario/a: Daniel Pedro Martini Escanellas



Dirección: C/ des Frigolàs, 20, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A020000400000WW
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 399 m²
Ocupación temporal: 153 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 36 m²

Finca núm. 29

Propietario/a: Martha Escanellas Jasso (50 % Propiedad)
Dirección: C/ del Falcó, 14, Sa Carroca, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Propietario/a: Gabriel M. Martini Escanellas (1/5 de la mitad)
Dirección: C/ Picassoques, 30, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Propietario/a: María de Luján Martini Escanellas (1/5 de la mitad)
Dirección: C/ des Verderol, 16, Sa Carroca, 07830 Sant Josep de sa Talaia
Propietario/a: Daniel Pedro Martini Escanellas (1/5 de la mitad)
Dirección: C/ des Frigolàs, 20, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Propietario/a: María de los Ángeles Martini Escanellas (1/5 de la mitad)
Dirección: C/ des Verderol, 40, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Propietario/a: Francisco Jesús Martini Escanellas (1/5 de la mitad)
Dirección: C/ des Falcó, 22, bajos, Sant Jordi de ses Salines, 07817 Sant Josep de sa Talaia
Referencia catastral: 07054A020000390000WB
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 655 m²
Ocupación temporal: 1.050 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 262 m²
Otros bienes: 24 m de murete de piedra de 0,50 m de altura y 0,50 m de ancho; 1 almendro

Finca núm. 30

Propietario/a: Niobe Socci Jasso
Dirección: C/ del Bisbe Cardona i Tur, 10, 1º 1ª, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A022000180000WU
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 2.951 m²
Ocupación temporal: 176 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 44 m²
Otros bienes: la mitad de 57 m de pared de piedra de 1,00 m de altura y 0,65 m de ancho; 1/2 de 57 m de pared de piedra de 1,40 m de altura y 0,90 m de ancho; 46 m de murete de piedra de 0,75 m de altura y 0,50 m de ancho; 27 naranjos; 4 nísperos; 1 cerezo; 1 olivo; 3 higueras

Finca núm. 31

Propietario/a: Luís Mariano Torres Juan
Dirección: Viveros can Daifa, 20 – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022000160000WS
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 3.749 m²
Ocupación temporal: 181 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 53 m²
Otros bienes: 1/2 de 57 m de pared de piedra de 1,40 m de altura y 0,90 m de ancho; 15 almendros

Finca núm. 32

Propietario/a: Antonio Marí Serra (50 %) y María Marí Serra (50 %)
Dirección: Can Toni – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022002000000WK
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 3.939 m²
Ocupación temporal: 332 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 83 m²
Otros bienes: 6 almendros; 25 palmeras





Finca núm. 33

Propietario/a: Antonio Marí Serra
Dirección: Can Toni – Ca na Negreta, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022002010000WR
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 2.552 m² (2.368 m² de secano y 184 m² de regadio)
Otros bienes: 70 m de pared de piedra de 1,75 m de altura y 1 m de ancho; 1 algarrobo; 2 almendros; 31 palmeras

Finca núm. 34

Propietario/a: Josefa Torres Ramón
Dirección: Ca na Negreta, 55, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022001680000WR
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 8.177 m²
Ocupación temporal: 9.776 m²
Otros bienes: 6 almendros; en la zona de ocupación temporal: 6 almendros, 1 algarrobo

Finca núm. 35

Propietario/a: Mariano Torres Juan
Dirección: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022001670000WK
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 14.317 m²
Ocupación temporal: 726 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 145 m²
Otros bienes: 6 almendros

Finca núm. 36

Propietario/a: Mariano Torres Juan
Dirección: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022001660000WO
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 2.697 m²
Otros bienes: 28 m de pared de piedra - acequia de 0,70 m de altura y 0,60 de ancho; 62 viñas; 4 caquis

Finca núm. 37

Propietario/a: Mariano Torres Juan
Dirección: Casa sa Barda – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu
Arrendatario/a: Ibidecsa
Dirección: Ctra. de Sant Joan, 5, Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022001640000WF
Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo
Área de expropiación: 1.681 m²

Finca núm. 38

Propietario/a: Eivicanter, S.L.
Arrendatario/a: Hnos. Parrot S.A. e Ibidecsa
Dirección: Ctra. Sant Joan, km. 5 – Ca na Negreta, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A022001650000WM
Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo
Área de expropiación: 2.486 m²
Otros bienes: Planta de fabricación de hormigón formada por silo de áridos, acopio de áridos, almacén, oficina, zona de carga de camiones, tolvas, depósito de agua, mezcladora y silos de cemento; 110 m de muro de bloques de hormigón de 1,00 m de altura; zona de secado de bloques, torre metálica para riego de bloques, carril para movimiento de bloques.

Finca núm. 39

Propietario/aria: Margarita Tur Riera
Dirección: C/ Contraalmirante Martín Costa, 1, 1º A, 07013 Palma de Mallorca
Referencia catastral: 07054A022001630000WT



Clasificación y uso del suelo: Rústico, improductivo
Área de expropiación: 2.338 m²

Finca núm. 40

Propietario/a: Margarita Tur Riera
Dirección: C/ Contraalmirante Martín Costa, 1, 1º A, 07013 Palma de Mallorca
Referencia catastral: 5326007CD6152N0001ZS
Clasificación y uso del suelo: urbano
Área de expropiación: 61 m²

Finca núm. 41

Propietario/a: Herederos de Vicente Riera Mayans
Dirección: Paseo de Vara de Rey, 24, 3º 1ª, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A022001620000WL
Clasificación y uso del suelo: Rústico, seco e improductivo
Área de expropiación: 13.553 m² (12.842 m² de seco y 711 m² de improductivo)

Otros bienes: 123 m de pared de piedra de 1,10 m de altura y 1 m de ancho con acequia de 0,50 m de altura y 0,45 m de ancho; 38 m de pared de hormigón de 0,50 m de altura y 0,30 m de ancho; 34 m de pared de piedra de 0,45 m de altura y 0,40 m de ancho con acequia de 0,40 m de altura y 0,40 m de ancho; 21 m de murete de hormigón de 0,60 m de altura y 0,40 m de ancho; 38 m de muro de hormigón de 1,35 m de altura y 0,30 m de ancho; 394 m de valla metálica de 2 m de altura con instalación de luminarias, 2 jardineras con 18 m de murete de hormigón de 0,50 m de altura

Finca núm. 42

Propietario/a: Herederos de Vicente Riera Mayans
Dirección: Paseo de Vara de Rey, 24, 3º 1ª, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A020000920000WD
Clasificación y uso del suelo: Rústico, seco
Área de expropiación: 5.762 m²
Otros bienes: 70 m de muro de piedra de 1,20 m de altura y 0,60 m de ancho; 20 algarrobos; 2 sabinas; 4 pinos

Finca núm. 43

Propietario/a: María Luisa Hospital Llobet
Dirección: C/ Berlín, 11, ático, 08022 Barcelona
Referencia catastral: 07054A020000430000WY
Clasificación y uso del suelo: Rústico, forestal
Área de expropiación: 5.589 m²
Ocupación temporal: 257 m²
Otros bienes: 246 m de valla metálica de 1,00 m de altura; 40 m de murete de piedra de 0,60 m de altura y 0,50 m de ancho; 110 pinos; 1 acebuche; 25 sabinas; 23 algarrobos

Finca núm. 44

Propietario/a: Ladrilleras Ibicencas, S.A.
Dirección: Ctra. Sant Joan, km. 5,2, 07840 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 5432012CD6153S0001MF
Clasificación y uso del suelo: urbano
Área de expropiación: 472 m²
Otros bienes: 80 m de pared de bloques de 1,20 m de altura con valla metálica de 1,50 m; 80 m de seto; 1 palmera

Finca núm. 45

Propietario/a: Ladrilleras Ibicencas, S.A.
Dirección: Ctra. Sant Joan, km. 5,2, 07840 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 5432011CD6253S0001FL
Clasificación y uso del suelo: urbano
Área de expropiación: 50 m²

Finca núm. 46

Propietario/a: Comercial Tora, S.L.





Dirección: Av. d'Ignasi Wallis, 27, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 5534005CD6153S0006JL
Clasificación y uso del suelo: urbano
Área de expropiación: 14 m²
Ocupación temporal: 11 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 3 m²
Otros bienes: 20 m de muro de piedra de 1,60 m de altura y 1 m de ancho

Finca núm. 47

Propietario/a: Francisca Prats Calbet (71 %) y Antonio Prats Calbet (14,5 %)
Dirección: Av/ de Isidor Macabich, 63, 6º B, 07800 Eivissa
Propietario/a: Berta Prats Calbet (14,5 %)
Dirección: Desconocida
Referencia catastral: 07054A024001500000WF
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 969 m²
Otros bienes: 1 algarrobo; 1 pino; 1 acebuche

Finca núm. 48.01

Propietario/a: Exclusivas Sant Rafel, S.A.
Dirección: Ctra. Sant Joan Km 1,7, Nave 5 Local 12, 07800 Eivissa
Finca registral: 33.778 de Santa Eulària des Riu
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 2.265 m²
Otros bienes: 30 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,70 m de ancho con valla metálica de 1,50 m de altura; 20 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,70 m de ancho con valla metálica de 2,40 m de altura; 1 puerta de entrada de hierro de 2,20 m de altura y 3 m de ancho; 8 algarrobos; 21 sabinas

Finca núm. 48.02

Propietario/a: Exclusivas Sant Rafel, S.A.
Dirección: Ctra. Sant Joan Km 1,7, Nave 5 Local 12, 07800 Eivissa
Finca registral: 33.779 de Santa Eulària des Riu
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 3.570 m²
Ocupación temporal: 47 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 25 m²
Otros bienes: 82 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,70 m de ancho con valla metálica de 2,40 m de altura; 1 olivo; 6 sabinas; 1 higuera; 2 acebuches

Finca núm. 48.03

Propietario/a: Exclusivas Sant Rafel, S.A.
Dirección: Ctra. Sant Joan Km 1,7, Nave 5 Local 12, 07800 Eivissa
Finca registral: 25.543 de Santa Eulària des Riu
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 775 m²
Ocupación temporal: 193 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 133 m²
Otros bienes: 28 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,70 m de ancho con valla metálica de 2,40 m de altura; 1 puerta de entrada de hierro de 2,20 m de altura y 3 m de ancho

Finca núm. 50

Propietario/a: David Palau Escandell
Dirección: C/ Diputación, 249, Principal 1ª, 08007 Barcelona
Referencia catastral: 07054A020000280000WJ
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 423 m²
Ocupación temporal: 213 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 80 m²





Otros bienes: 90 m de muro de piedra de 2,20 m de altura y 0,60 m de ancho con valla metálica de 1,50 m de altura; 37 m de seto; 8 palmeras; 2 palmeras; 16 sabinas; 1 almendro; 190 m² de grava

Finca núm. 51

Propietario/a: Antonio Riera Riera (50 %) y Sonia Riera Riera (50 %)
Dirección: C/ de la Falcilla, 11, puerta B, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A020000300000WI
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Ocupación temporal: 239 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 93 m²

Finca núm. 52

Propietario/a: Antonio Riera Riera (50 %) y Sonia Riera Riera (50 %)
Dirección: C/ de la Falcilla, 11, puerta B, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A020003380000WM
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 3.321 m²
Otros bienes: 168 m de muro de bloques de 1,50 m de altura media con valla metálica de 1,50 m de altura; 210 viñas

Finca núm. 53

Propietario/a: María Bufí Fernández
Dirección: Can Bufí, Ctra Sant Antoni de Portmany Km. 1,8, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A020002390000WT
Clasificación y uso del suelo: Rústico, forestal, secano i improductivo
Área de expropiación: 3.374 m² (2.538 m² de forestal, 528 m² de secano i 708 m² de improductivo)
Edificación afectada: 27 m²
Ocupación temporal: 464 m² de forestal
Servidumbre de paso subterráneo: 141 m² de forestal
Otros bienes: 13 m de muro de piedra de 0,60 m de altura y 0,60 m de ancho con muro de hormigón de 0,75 m de altura y 0,20 m de ancho y valla metálica de 1,50 m de altura; 180 m de muro de piedra de 1 m de altura y 0,75 m de ancho con valla metálica de 1,50 m de altura; 17 m de murete de piedra de 0,40 m de altura y 0,40 m de ancho; 20 m de valla metálica de 1,50 m de altura; 57 m de muro de piedra de 1,30 m de altura y 0,70 m de ancho con valla metálica de 1,50 m de altura e instalación de riego; 9 pinos; 110 sabinas; 11 algarrobos; 1 almendro; 1 higuera; 1 olivo; fosa séptica, vallado para caballos con postes e instalación eléctrica; noria/caminador para caballos con instalación mecánica; pozo con instalación mecánica y eléctrica; puerta de entrada de hierro

Finca núm. 54

Propietario/a: Cas Gobernador, S.L.
Dirección: Av. de España, 24 bajos, 07800 Eivissa
Referencia catastral: 07054A020000260001EM
Clasificación y uso del suelo: Rústico, secano
Área de expropiación: 546 m²
Ocupación temporal: 127 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 38 m²
Otros bienes: 29 m de muro de piedra de 1,00 m de altura y 0,70 m de ancho

Finca núm. 55

Propietario/a: Susan Laurence Van Hal
Dirección: Can Mayol, 07819 Santa Eulària des Riu
Referencia catastral: 07054A021000580000WF
Clasificación y uso del suelo: Rústico, forestal
Área de expropiación: 2.078 m²
Ocupación temporal: 259 m²
Servidumbre de paso subterráneo: 57 m²
Otros bienes: 14 sabinas; 5 pinos; 4 algarrobos

Finca núm. 56

Propietario/a: Margarita Serra Ramón
Dirección: Pasaje Balafi, 2, 4º 1ª, 07800 Eivissa
Usufructuario/aria: Marcela Ramón Torres





Dirección: Av. de Isidor Macabich, 42, Esc. 2, 07800 Eivissa

Referencia catastral: 07054A021000560000WL

Clasificación y uso del suelo: Rústico, forestal

Área de expropiación: 412 m²

Otros bienes: 4 pinos; 9 sabinas; 3 algarrobos

Finca núm. 58

Propietario/a: Kirmis, S.L.

Dirección: C/ del Faisán, 82, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 5707201CD6150N0001HQ

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 117 m²

Edificación afectada: 10 m²

Otros bienes: 4 m de muro de hormigón de 2,20 m de altura y 0,25 m de ancho; la mitad de 32 m de muro de piedra de 1,35 m de altura y 0,50 m de ancho con pared de bloques 1 m de altura; 1 pozo; 1 higuera; 1 peral; 1 acebuche; 1 chumbera

Finca núm. 59

Propietario/a: Antonio Calbet Escandell

Dirección: C/ del Tucán, 10, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 5809201CD6150N0001KQ

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 431 m²

Edificación afectada: 22 m²

Otros bienes: 9 m de muro de piedra de 1 m de altura y 0,55 m de ancho con valla metálica de 1,50 m de altura; puerta de entrada de hierro de 2,20 m de altura y 5 m de ancho con instalación eléctrica; 80 m² de pavimento de hormigón; 15 m de valla metálica de 2 m de altura con seto; 14 m de muro de piedra de 1,50 m de altura y 0,60 m de ancho con muro de hormigón de 2,10 m de altura y 0,25 m de ancho; la mitad de 32 m de muro de piedra de 1,35 m de altura y 0,50 m de ancho con pared de bloques 1 m de altura; 1 albaricoquero; 1 laurel; 1 peral; 4 naranjos; 2 limoneros; 1 caqui; 1 granado; 50 cipreses

Finca núm. 60

Propietario/a: María Luisa Costa Ramis

Usufructuario/aria: María Ramis Marí

Dirección: Can Pep Lluís, Polígono 21 28, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 6209403CD6160N0001DT

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 122 m²

Finca núm. 61

Propietario/a: María Ramis Marí (50 %), Josefa Costa Ramis (1/3 de la mitad), y María Luisa Costa Ramis (1/3 de la mitad)

Dirección: Can Pep Lluís, Polígono 21 28, Jesús, 07819 Santa Eulària des Riu

Propietario/a: Catalina Costa Ramis (1/3 de la mitad)

Dirección: C/ de Antoni Machado, 16, Barrio can Pep Lluís, 07819 Santa Eulària des Riu

Referencia catastral: 6209404CD6160N0001XT

Clasificación y uso del suelo: urbano

Área de expropiación: 381 m²

Ocupación temporal: 131 m²

Servidumbre de paso subterráneo: 61 m²

Otros bienes: 57 m de muro de piedra de 1,20 m de altura y 0,70 m de ancho; 3 sabinas

