

## Sección V. Anuncios

### Subsección primera. Contratación Pública

#### AYUNTAMIENTO DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

**3279** *Licitación del contrato de arrendamiento de un local para su utilización como centro de interpretación del Talaiot de S'Illot*

#### 1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Ayuntamiento de Sant Llorenç des Cardassar.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Fecha de aprobación de los pliegos: 30 de marzo de 2017.

#### 2. Objeto del contrato

- a) Descripción: arrendamiento por parte del Ayuntamiento de Sant Llorenç des Cardassar de un local a S'Illot para utilizarlo como centro de interpretación del poblado Talaiótico, con las características definidas en el pliego de prescripciones técnicas.
- b) Duración del contrato: Dos años contados a partir de la fecha de firma del contrato. En los términos del pliego de cláusulas administrativas particulares, se admite una prórroga de dos años, por lo que la duración máxima del contrato, prórroga incluida, será de cuatro años.

#### 3. Procedimiento y tramitación para la adjudicación

- a) Procedimiento: Abierto.
- b) Tramitación: Ordinaria.

#### 4. Presupuesto

El presupuesto máximo de licitación se fija en una renta máxima anual de 12.900 euros, más el 21% IVA, como partida independiente (2.709 euros). Coste total anual para el Ayuntamiento: 15.609 euros, IVA incluido (1.075 euros sin IVA mensuales de renta. 225,75 euros IVA incluido mensuales de renta).

#### 5. Garantías

No será necesaria la constitución de la garantía provisional ni definitiva de conformidad con lo establecido en los artículos 95 y 103 de la LCSP, ya que la ejecución de este contrato no consiste en una prestación a realizar por el contratista.

#### 6. Obtención de documentación e información

- a) Entidad: Ayuntamiento de Sant Llorenç des Cardassar.
- b) Domicilio: Plaza Ayuntamiento, 1.
- c) Localidad y código postal: Sant Llorenç des Cardassar, 07530.
- d) Teléfono: (34) 971 838 393
- e) Telefax: (34) 971 838 094
- f) Perfil del contratante: [www.santllorenç.es](http://www.santllorenç.es).

#### 7. Requisitos específicos del contratista.

Los indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

#### 8. Presentación de ofertas

- a) Plazo: 15 días naturales contados a partir del día siguiente al día de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB. Si el último día de dicho plazo fuese sábado, domingo o festivo, el plazo de presentación de proposiciones se entenderá prorrogado hasta el primer día hábil siguiente.
- b) Hora límite: 14:30 horas.
- c) Documentación a presentar: La especificada al pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación del contrato.





d) Lugar de presentación:

- Registro General del Ayuntamiento de Sant Llorenç des Cardassar.
- Plaza Ayuntamiento, 1, 07530 Sant Llorenç des Cardassar
- Teléfono: (34) 971 838 393.
- Telefax: (34) 971 838 094.

## 9. Apertura de las ofertas

- a) Entidad: Ayuntamiento de Sant Llorenç des Cardassar (Salón de sesiones).
- b) Domicilio: Plaza Ayuntamiento, 1, 07530, Sant Llorenç des Cardassar.
- c) Fecha y hora: Las anunciadas en su momento en el perfil del contratante.

## 10. Criterios de valoración de ofertas y adjudicación del contrato:

En los términos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares:  
Precio (oferta económica): 100 puntos.

## 11. Otras informaciones

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 188.3 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, el pliego de cláusulas administrativas particulares se expone al público, en el departamento de Secretaría, durante el plazo de diez días naturales a partir de la fecha de publicación de este anuncio, para que puedan presentarse reclamaciones, que serán resueltas por la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sant Llorenç des Cardassar.

Sant Llorenç des Cardassar, 30 de marzo de 2017

**El alcalde,**  
Mateu Puigròs Sureda

