

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**IVÁN ANGOITIA GARCÍA, NOTARIO DE SÓLLER**

**2401** *Acta notarial de exceso de cabida*

IVÁN ANGOITIA GARCÍA, Notario del Ilustre Colegio de les Illes Balears con residencia en Sóller,

**HAGO CONSTAR:**

Que tengo el honor de remitir al Excmo. Ayuntamiento de Sóller, para conocimiento general, que el día veintidós de diciembre de dos mil dieciséis, admití el requerimiento e iniciado la tramitación de acta de notoriedad complementaria de título público de adquisición relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos:

**FECHA DEL REQUERIMIENTO: VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.**

**DATOS PERSONALES DE LA REQUIRENTE, QUE SUPUESTAMENTE ES TENIDA COMO DUEÑA: DOÑA FRANCISCA NAVARRO COLOM, titular del DNI/NIF número 78212963Z.**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA:**

**URBANA:** Casa y corral, en el lugar Biniaraix, del término de Sóller, calle Trinitat, número siete, manzana cuarenta. La casa se compone de dos vertientes, planta baja, piso y desván, con una superficie de veintinueve metros cuatro decímetros setenta centímetros cuadrados y una fracción, poco más o menos, en cuya medida va comprendida la del corral adjunto; si bien, según reciente medición técnica, en base a certificación a la que luego me referiré, la superficie de la finca es de **cincuenta y seis metros cuadrados; y la de la vivienda de ciento setenta y tres metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados, distribuidos en planta baja de cincuenta y tres metros cuadrados, plantas piso primera y segunda de cuarenta y cuatro metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, cada una, planta de semisótano de treinta y un metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados.** Linda: por la derecha entrando, con casa y corral de Francisco Enseñat; por la izquierda, con la calle de la Trinitat; y por la espalda, con tierra de Juan Bernat y Mayol; y hoy linda: por el Norte, en longitud de 5,35 metros, con finca catastral 7426609DE7072N0001SO, finca 11 de la calle Trinitat, propiedad de Catherina Margaretha de Villiers; por el Sur, en longitud de 4,22 metros, con calle Trinitat; por el Este, en longitud de 11,85 metros, con camino o vial de acceso; y por el Oeste, en longitud de 10,75 metros, con finca catastral 7426619DE7072N0001YO, finca 5 de la calle Trinitat, propiedad de Sebastián Vicens Pons.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 8, al folio 118, tomo 5.814, libro 514 de Sóller, **finca 1.157**, inscripciones 20ª y 21ª.

**TÍTULO.-** Le pertenece, en cuanto a una participación del 28,7327%, por herencia de su padre, don Juan Navarro Zamora, fallecido el día diecisiete de octubre de dos mil catorce, habiéndosela adjudicado mediante escritura autorizada por el Notario de Palma de Mallorca, don Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol, el día veintitrés de abril de dos mil quince, bajo el número mil cuatrocientos dieciocho de su protocolo; y, en cuanto a la restante participación del 71,2673%, por herencia de su madre, doña Rosa Colom Pons, fallecida el día doce de julio de dos mil quince, habiéndosela adjudicado mediante escritura autorizada por el Notario de Palma de Mallorca, don Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol, el día quince de octubre de dos mil quince, bajo el número tres mil trescientos ocho de su protocolo.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Le corresponde la siguiente: 7426610DE7072N0001JO.

Solicitando su fijación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con el fin de que cualquier interesado en el plazo de veinte días naturales, pueda alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.

En Sóller, a trece de febrero de dos mil diecisiete.

**Notario de Sóller, y con despacho a estos efectos en la calle Palou, número 17, 3º izquierda de Sóller (Illes Balears).-**

Firmado: Iván Angoitia García.

