



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

CONSEJO INSULAR DE MALLORCA

INSTITUTO MALLORQUÍN DE ASUNTOS SOCIALES

2342

Licitación de dos contratos de arrendamiento con opción de compra de dos inmuebles; uno para destinarlo a Centro Residencial y el otro para destinarlo a Centro de Primera Acogida, ambos para menores de 13 a 17 años con medida de protección i dependientes del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales, mediante procedimiento abierto

1. Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales (IMAS)
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio Jurídico - administrativo
- c) Número de Expediente: Excluido TRLCSP 2/17

2. Objeto del contrato

- a) Descripción del objeto: Dos contratos de arrendamiento con opción de compra de dos inmuebles; uno para destinarlo a Centro Residencial y el otro para destinarlo a Centro de Primera Acogida, ambos para menores de 13 a 17 años con medida de protección i dependientes del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales, mediante procedimiento abierto, según los lotes especificados
- b) División por lotes: si
 - LOTE 1: Contrato de arrendamiento con opción de compra de un inmueble con una superficie útil mínima de 240 m2 para un Centro Residencial para menores con medida de protección de 13 a 17 años, situado en el término municipal de Palma o términos limítrofes al término municipal de Palma.
 - LOTE 2: Contrato de arrendamiento con opción de compra de un inmueble con una superficie útil mínima de 500 m2 para un Centro de Primera Acogida, para menores con medida de protección de 13 a 17 años en la isla de Mallorca.
- c) Admisibilidad de variantes o mejoras: no
- d) Duración del contrato: dos (2) años desde la firma del contrato

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto

4. Presupuesto base de licitación:

- LOTE 1:
 - Contrato de arrendamiento: 47.845,45€, IVA excluido
 - Contrato de opción de compra: 478.454,55€, IVA excluido
- LOTE 2:
 - Contrato de arrendamiento: 113.636,36€, IVA excluido
 - Contrato de opción de compra: 1.136.363,64€, IVA excluido

5. Garantías

- a) Provisional: no
- b) Definitiva: no

6. Obtención de documentación: www.imasmallorca.com (perfil del contratante)

7. Obtención de información

- a) Entidad: Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales (IMAS)
- b) Domicilio: C/ General Riera, 67
- c) Localidad y código postal: Palma 07010





- d) Teléfono: 971.49.88.04
- e) Telefax: 971.76.16.69
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el último día de presentación de las ofertas

8. Requisitos del contratista

- a) Clasificación: no
- b) Otros requisitos: figuran en el pliego de cláusulas administrativas

9. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación

- a) Fecha límite de presentación: 30 días naturales, contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOIB
- b) Documentación a presentar: figura en el pliego de cláusulas administrativas
- c) Lugar de presentación
 - 1ª Entidad: Registro General del IMAS
 - 2ª Domicilio: C/ General Riera,67
 - 3ª Localidad y código postal: Palma 07010
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: No se puede retirar la oferta una vez que se haya presentado.

10. Apertura de las ofertas

- a) Entidad: Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales (Salón de Actos)
- b) Domicilio: C/ General Riera, 67
- c) Localidad: Palma 07010
- d) Fecha: se comunicará mediante el perfil del contratante www.imasmallorca.com
- e) Hora: se comunicará mediante el perfil del contratante www.imasmallorca.com

11. Gastos de los anuncios a cargo del adjudicatario

12. Criterios de valoración de las ofertas:

LOT 1:

- Oferta económica: 30 puntos
- Antigüedad: 10 puntos
- Superficie de las zonas comunes: 14 puntos
- Estancias: 16 puntos
- Instalaciones de calefacción i climatización: 10 puntos
- Proximidad de transporte público: 6 puntos
- Condiciones de adecuación: 14 puntos

LOT 2:

- Oferta económica: 30 puntos
- Antigüedad: 10 puntos
- Superficie de las zonas comunes: 15 puntos
- Estancias: 15 puntos
- Instalaciones de calefacción i climatización: 10 puntos
- Proximidad de transporte público: 6 puntos
- Condiciones de adecuación: 14 puntos

13. Los pliegos que rigen esta contratación se exponen al público por un plazo de DIEZ (10) días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, a fin de que las personas interesadas puedan examinarlo y presentar las reclamaciones que estimen adecuadas.

Simultáneamente se anuncia la licitación del contrato mencionado.





Todo ello de conformidad con lo que establece el artículo 188.3 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares (BOIB nº. 186 ext., de día 27 de diciembre de 2006).

Si durante el plazo de exposición al público de los pliegos se presentaran reclamaciones, se suspenderá la licitación y también el plazo para presentar proposiciones en los casos en que sea necesario para resolver la cuestión planteada, y se retomará lo que reste de este plazo a partir del día siguiente al de la resolución de las reclamaciones.

Palma, 8 de marzo de 2017

La secretaria delegada
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)
Inmaculada Borrás Salas

