

## **Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos**

### **ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA Y PESCA**

#### **2185** *Resolución del presidente de la Comisión de Medio Ambiente de las Illes Balears, por la que se formula el informe de impacto ambiental del proyecto de construcción de una piscina en el polígono 18, parcela 21, en la finca California, TM de Maó (Exp. 137a/2016)*

Visto el informe técnico con propuesta de resolución de día 22 de febrero de 2017, y de acuerdo con el artículo 6 del Decreto 29/2009, de 8 de mayo de organización, funciones y régimen jurídico de la Comisión de Medio Ambiente de las Illes Balears (en adelante CMAIB) y el Acuerdo del Pleno de la CMAIB sobre la delegación de competencias del Pleno en su Presidente (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESUELVO FORMULAR:

El informe de impacto ambiental del proyecto de construcción de una piscina en el polígono 18, parcela 21, en la finca California, TM de Maó, promovido por Antonio Martínez y Corina Junquera en los términos siguientes:

#### 1. Determinación de sujeción a evaluación ambiental y tramitación

Este proyecto se tramita según la Ley 21/2013, de 9 diciembre de 2015, de evaluación ambiental (BOE núm. 296 de 11/12/2013) de acuerdo con el artículo 7 Ámbito de aplicación de la evaluación de impacto ambiental apartado 2.b Serán objeto de una evaluación de impacto ambiental simplificada los proyectos no incluidos ni al anexo I ni al anexo II que puedan afectar de forma apreciable, directa o indirectamente, a Espacios Protegidos Red Natura 2000.

De acuerdo con el anterior el proyecto será objeto de una Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada y, por lo tanto, se tendrá que seguir la tramitación ambiental establecida al título II, capítulo II, sección 2ª de la mencionada Ley.

Según el punto c) del apartado sexto de la Circular del consejero de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca de 4 de noviembre de 2015, sobre tramitación de las evaluaciones ambientales (BOIB núm. 172 de 21/11/2015), si un proyecto se prevé que pueda afectar apreciablemente a los espacios de la XN 2000, la DG de Espacios Naturales y Biodiversidad lo declarará en una resolución en la cual instará al promotor a presentar ante el órgano sustantivo los documentos oportunos de acuerdo con la Ley 21/2013 para iniciar el procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada que incluirá el estudio de evaluación de las repercusiones al que hace referencia el artículo 39.2 de la LECO.

Para este proyecto se emitió Resolución de la directora general de Espacios Naturales y Biodiversidad de 16 de mayo de 2016, por la cual se declaró la afección a los Espacios de Red Natura 2000.

#### 2. Descripción y ubicación del proyecto

Se trata de la construcción de una piscina con sistema de filtración biológica para una vivienda unifamiliar aislada situada en la finca California, parcela 21 del polígono 18, en el término municipal de Maó. La superficie total catastral de la parcela es de 378.294 m2.

Se accede en la zona por un camino antiguo de poca anchura.

Las obras consisten en la construcción de una piscina de 44 m2, una zona de depuración natural con plantas acuáticas de 8,95 m2, un área pavimentada perimetral de 45,69 m2 y una rampa de acceso de 10,54 m2. Se incluye la construcción de una pared seca de nueva obra de unos 14 m. La superficie afectada por las tareas de desbroce de vegetación se estima según el proyecto en unos 90 m2.

El agua utilizada para el llenado de la piscina proviene del aljibe de aguas pluviales. El sistema de depuración consiste en un equipo de recirculación eficiente de agua, de bajo consumo energético y de bajo nivel de ruido.

La piscina se ubica en una zona baja en las proximidades de la vivienda junto a la pared seca existente que delimita el camino de acceso a la vivienda. La actuación se ha diseñado a distinto nivel de la vivienda respetando la orografía natural del terreno.

Según el PTI de Menorca la actuación se ubica en suelo rústico protegido Área de Especial Interés (ANEI) en una zona afectada por riesgo de erosión mediana (NTT) y de alto riesgo de incendio y de vulnerabilidad de acuíferos baja, dentro de un perímetro de restricciones moderadas de un pozo de abastecimiento urbano. La zona de actuación se encuentra cerca de una zona de policía de torrente. El proyecto se desarrolla dentro del ámbito del LIC y ZEPA SE0000235 De s'Albufera a La Mola.



Los promotores del proyecto son Antonio Martínez y Corina Junquera y el órgano sustantivo Urbanismo, Obra Pública y Movilidad del Ayuntamiento de Maó.

### 3. Consultas a las administraciones publicas afectas y personas interesadas

De acuerdo con el artículo 46 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se han realizado consultas a las siguientes administraciones previsiblemente afectadas por la realización del proyecto:

- a) Servicio de Planificación al Medio Natural (07/10/2016).
- b) Servicio de Gestión Forestal y Protección del Suelo (10/10/2016).
- c) Departamento de Ordenación Territorial y Turística (11/10/2016).

A la fecha de la emisión de la presente Resolución sólo se ha recibido informe favorable del Servicio de Planificación (19/01/2017) sobre la actividad a realizar siempre y cuando se cumplan las prescripciones propuestas así como las ya incluidas en el documento ambiental.

### 4. Análisis de los criterios del anexo III de la Ley 21/2013

Se han analizado los criterios del anexo III de la Ley 21/2013 de AIA y no se prevé que el proyecto pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente, concretamente:

**Características del proyecto:** Se trata de un proyecto que no presenta dimensiones muy considerables y no supone una generación importante de residuos ni grandes inconvenientes desde el punto de vista ambiental. La piscina incluye una zona de depuración biológica con plantas acuáticas ornamentales y el agua utilizada para su llenado proviene del aljibe de aguas pluviales. El sistema de depuración consiste en un equipo de recirculación eficiente de agua, de bajo consumo energético y de bajo nivel de ruido. Las paredes secas de nueva obra, terrazas, rampas y accesos a la piscina serán construidos con materiales naturales.

**Ubicación del proyecto:** La actuación se desarrolla en suelo rústico protegido ANEI en una zona afectada por riesgo de erosión mediana (NNT) y de alto riesgo de incendio. Se encuentra en una zona de vulnerabilidad de acuíferos baja, dentro de perímetro de restricciones moderadas de un pozo de abastecimiento, cerca de una zona policía de torrente. El proyecto se desarrolla dentro del ámbito del LIC y ZEPa SE0000235 De s'Albufera a La Mola.

En cuanto a la posible afección de la actuación a XN 2000 consta el informe favorable del Servicio de Planificación (19/01/2017) que indica que la ejecución del proyecto provocará la pérdida de 110 m<sup>2</sup> del Hábitat de Interés Comunitario (HIC) 9320 Bosques de Olea y Ceratonia (acebuche) y que no se considera que la pérdida de esta pequeña superficie de acebuche pueda ocasionar un cambio en la categoría de estado global de conservación de la estructura y función del hábitat. En este sentido, el informe incluye condicionantes en relación al uso de especies forestales autóctonas de individuos de planta procedentes de la zona nordeste de Menorca. Consultado el Servicio de Protección de Especies hay constancia de la existencia de un nido de águila calzada (*Aquila pennata*) a unos 200 m de distancia de la zona donde se quiere construir la piscina y para la realización de obras se evitará el periodo de nidificación de esta especie, entre el 1 de abril y 15 de julio.

Se considera que las medidas correspondientes en el apartado 6.2.1. del documento ambiental de los posibles impactos sobre las aguas superficiales y subterráneas, según la normativa estatal de la Ley de Aguas, son suficientes en cuanto a la proximidad de la actuación a una zona policía de torrente y su ubicación dentro de perímetro de restricciones moderadas de un pozo de abastecimiento urbano. Además se incluyen medidas especiales por prevención de incendios, concretamente al apartado 6.3 por la proximidad de la zona de actuación a una zona de alto riesgo de incendios.

Finalmente, al documento ambiental se proponen medidas ambientales correctoras y protectoras para minimizar la superficie afectada y restaurar las condiciones naturales de los espacios afectados temporalmente.

**Características del potencial impacto:** El proyecto de ámbito reducido no tendrá efectos transfronterizos ni se prevé que implique impactos ambientales significativos.

### 5. Conclusiones del Informe de impacto ambiental

**Primero.** No sujetar a evaluación de impacto ambiental ordinaria al Proyecto de construcción de una piscina en el polígono 18, parcela 21, en la finca California, TM de Maó, promovido por Antonio Martínez y Corina Junquera dado que no se prevé que pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente de acuerdo con los criterios del anexo III de la Ley 21/2013 siempre y cuando se apliquen las medidas preventivas y correctoras contenidas en el documento ambiental de julio de 2016 y se cumplan los condicionantes siguientes:

1. Las obras se realizarán fuera de la época de peligro de incendios forestales, es decir, entre 1 mayo y 15 de octubre (Decreto 125/2007, de 5 de octubre).
2. Las plantas acuáticas que se utilizarán para la depuración biológica tendrán que ser autóctonas, como la bova (*Typha angustifolia*)





y en ningún caso se utilizarán plantas ornamentales invasoras como el jacinto de agua (*Eichhornia crassipes*).

3. Según el informe del Servicio de Planificación (19/01/2017):

- a. Las tareas de desbroce de la vegetación y de excavación y encofrado del vaso de la piscina, que son las acústicamente más impactantes, no se llevarán a cabo entre el 1 de abril y el 15 de julio.
- b. Las tareas de siembra de especies forestales autóctonas se harán con individuos de planta procedentes de la zona nordeste de Menorca.

Se recuerda:

1. Que en caso de realizar obras de adecuación del camino de acceso a la zona de actuación para el paso de vehículos y maquinaria se tendrá que contar con informe favorable del Servicio de Planificación de la DG de Espacios Naturales y Biodiversidad.
2. También se tendrá que contar con informe favorable del Servicio de Gestión Forestal antes de otorgar la autorización para este proyecto en relación al APR de incendios.
3. Que antes el inicio de las obras se tendrán que retirar manualmente los ejemplares de tortuga mediterránea (*Testudo hermanni*) que se puedan encontrar a las cercanías de las zonas de intervención y liberarlas en áreas más alejadas que sean las adecuadas.
4. Que la normativa de aplicación en materia de residuos generados por las obras del proyecto corresponde al RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE núm. 38 de 13/02/2008), al PDS para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca (BOIB núm. 109 de 03/08/2006) y la Orden de la consejera de Medio ambiente, de 28 de febrero de 2000, de medidas transitorias por la autorización de instalaciones de valorización y eliminación de residuos de construcción y demolición.

Todo esto, sin perjuicio del cumplimiento de lo que establezca la legislación urbanística, ordenación del territorio y otras normativas específicas que sean de aplicación.

**Segundo.** Se publicará la presente resolución en el Boletín Oficial de las Illes Balears, de acuerdo con el que dispone el artículo 47.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de AA.

**Tercero.** El informe de impacto ambiental perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOIB, no se hubiera procedido a la autorización del proyecto en el plazo máximo de cuatro años desde la publicación, de acuerdo con el que dispone el artículo 47.4 de la Ley 21/2013.

**Quart.** El informe de impacto ambiental no será objeto de ningún recurso, sin perjuicio del que, si es el caso, proceda en vía administrativa o judicial ante el acto, si es el caso, de autorización de proyecto, de acuerdo con el que dispone el artículo 47.6 de la Ley 21/2013.

**Quinto.** Esta resolución se emite sin perjuicio de las competencias urbanísticas, de gestión o territoriales de las administraciones competentes y de las autorizaciones o informes necesarios para la obtención de la autorización.

Palma, 23 de febrero de 2017

**El presidente de la CMAIB**

Antoni Alorda Vilarrubias

