

## Sección V. Anuncios

### Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

#### AYUNTAMIENTO DE ES CASTELL

#### 13833 *Aprobación inicial de expediente de ocupación directa zona Cala Corb*

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 27/11/2017, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

#### **Aprobación inicial de expediente de ocupación directa zona Cala Corb.**

**Primero.-** Iniciar procedimiento administrativo para la ocupación directa de parte de las fincas registrales núm. 6917 y 7643, propiedad ambas de TEYCO TREPUCO S.L., i finca núm. 910, propiedad de: POMARIS-4 S.L.; D. LORENZO CARRERAS PONS; ASESORAMIENTO BRUCH S.L.; i, LLULL & PRACK S.L para la reordenación de la fachada urbana oeste del sector de Cala Corb de es Castell.

**Segundo.-** Aprobar inicialmente la siguiente relación de bienes y derechos afectados que se transcriben, declarar la utilidad pública y la necesidad de ocupación directa para vial y zona verde pública:

**a) Finca núm. 6917 de Villacarlos. Tomo 2522. Libro 215. Folio 111.**

Referencia catastral: 0256933FE1105N0001TF

Titular: TEYCO TREPUCO S.L.

Cargas: afectada por dos hipotecas a favor del ESTADO.

**Se ocupan 259 m2**, que se definen en la "illeta 2" de los planos. FINCA NÚM. 2.

**b) Finca núm. 7643 de Villacarlos. Tomo 2447. Libro 207. Folio 24.**

Referencia catastral: 0256111FE1105N0001DF

Titular: TEYCO TREPUCO S.L.

Cargas: afectada per cesión de hipoteca resultante a favor de «Sociedad de gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria SA».

**Se ocupan 465 m2**, que se definen en la "illeta 1" de los planos. FINCA NÚM. 1.

**c) Finca núm. 910 de Villacarlos. Tomo 2399. Libro 202. Folio 81.**

Referencia catastral: 0256918FE1105N0001HF.

Titulares:

- PROMARIS-4 S.L. propietaria de cuatro octavas partes indivisas en pleno dominio;
- D. LORENZO CARRERAS PONS, propietario de una octava parte indivisa en pleno dominio;
- ASESORAMIENTO BRUCH S.L., propietaria de dos octavas partes indivisas en pleno dominio;
- LLULL & PRACK S.L., propietaria de una octava parte indivisa en pleno dominio.

Cargas: afectada por una hipoteca a favor del Sr. CHARLES BARRATT EDWARD WINTER-EVANS y la Sra. RITA WINTER-EVANS.

**Se ocupan 141 m2**, que se definen en la «illeta 2» de los planos. FINCA NÚM. 3.

Así, las delimitaciones de las nuevas fincas de propiedad privada resultantes de la ocupación directa, i de acuerdo con la ordenación detallada de la Modificación núm. 19 del PGOU de es Castell, se adjuntan como anexo I.

Igualmente, las nuevas fincas municipales para vial y zona verde, de acuerdo con la ordenación detallada de la Modificación núm. 19 del PGOU de es Castell, se adjuntan como anexo II.

La nueva configuración de la zona viene grafiada en los planos del anexo III.

**Tercero.-** Considerar que no procede indemnización para la ocupación directa de los terrenos ya que el Convenio suscrito entre las partes de



fecha 9 de octubre de 2007, de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y reordenación de la fachada urbana oeste del sector de Cala Corb de es Castell, ya existe reconocimiento del aprovechamiento urbanístico a favor de los propietarios.

**Cuarto.-** Exponer este acuerdo a información pública por un plazo de 20 días mediante anuncio que se publicará en el BOIB, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web municipal, para poder ser examinado por los interesados y poder presentarse alegaciones, con audiencia simultánea en el mismo plazo a TEYCO TREPUCO S.L., POMARIS-4 S.L., D. LORENZO CARRERAS PONS, ASESORAMIENTO BRUCH S.L., i, LLULL & PRACK S.L., en calidad de propietarios de las fincas registrales antes referidas, objeto de ocupación directa, así como al resto de propietarios que puedan verse afectados, si es el caso, para que puedan formular alegaciones.

**Quinto.-** Notificar el inicio del procedimiento al Registro de la Propiedad y solicitar al mismo la práctica de una nota marginal en la inscripción de las fincas afectadas.

**Sexto.-** Considerar, una vez realizados los trámites administrativos anteriormente descritos y resueltas las alegaciones formuladas, si es necesario, y con la finalidad de ejecutar la ocupación directa de los terrenos expuestos en el punto segundo de este acuerdo y grafiados en los planos, otorgar la correspondiente Acta de Ocupación de los Terrenos y certificar el contenido, con aplicación de las determinaciones hipotecarias sobre esta materia.

## ANEXO I

### Delimitaciones de las fincas de propiedad privada después de la ocupación directa:

#### Finca núm. 6917.

Finca situada en Es Castell, en el punto conocido como «Dalt Cala Corb», en la c/ Fàbregas, números nueve y once, esquina con la c/ Bon Aire. Después de la ocupación directa queda reducida a una superficie de 913 m<sup>2</sup>.

Limita:

- **Este:** con porción segregada de 284m<sup>2</sup> a favor del Ayuntamiento des Castell, vial -VR-35 (nueva alineación de la c/ Fàbregas).
- **Norte:** en parte con la c/ Bon Aire y en parte con las fincas: referencia catastral 0256915FE1105N0001SF propiedad de Antonio Escandell Atienza, referencia catastral 0256914FE1105N0001EF propiedad de Francisco Martínez Raya, y referencia catastral 0256913FE1105N0001JF propiedad de Bernardo Mugnier Duchene.
- **Oeste:** con fincas: referencia catastral 0256930FE1105N0001QF propiedad de Santiago Escandell Atienza y referencia catastral 0256929FE1105N propiedad de Comunidad de propietarios.
- **Sur:** referencia catastral 0256918FE1105N0001HF propiedad de Promaris-4 SL, Asesoramiento Bruch SL, Lorenzo Carreras Pons y Llull & Pracz SL.

#### Finca núm. 7643.

Porción de terreno situado en el término municipal de es Castell, en la c/ Sant Cristòfol, número 1, que después de las segregaciones sufridas y la ocupación directa queda reducida a una superficie de 1.510 m<sup>2</sup>.

Limita:

- **Norte:** con c/ Sant Cristòfol.
- **Sur:** con c/ Santa Bàrbara.
- **Oeste:** fincas: referencia catastral 0256113FE1105N--- propiedad de Comunidad de Propietarios, y referencia catastral 0256112FE1105N--- propiedad de Comunidad de Propietarios.
- **Este:** con porción segregada de 411m<sup>2</sup> a favor del Ayuntamiento de es Castell vial -VR-35 (nueva alineación de la c/ Fàbregues).

#### Finca núm. 910.

Casa de planta baja y piso, con huerto y patio, situada en Es Castell, números 2-A i 2-B de la c/ Sant Cristòfol y con el número 7 de la c/ Fàbregues. Se levanta encima de un solar, que después de la ocupación directa queda reducido a una superficie de 393 m<sup>2</sup>. La planta baja ocupa una superficie edificada de 101,27 m<sup>2</sup>.

Limita:

- **Norte:** con fincas: referencia catastral 0256933FE1105N0001TF propiedad de Teyco Trepuco, SL y referencia catastral 0256929FE1105N---- propiedad de Comunidad de Propietarios.





- **Sur:** con c/ Sant Cristòfol.
- **Oeste:** referencia catastral 0256911FE1105N---- propiedad de Comunidad de Propietarios.
- **Este:** con porción segregada de 143m2 a favor del Ayuntamiento de es Castell vial -VR-35 (nueva alineación de la c/ Fàbregues).

Consta en el expediente, archivo .gml con las coordenadas georeferenciadas de cada una de las fincas.

## ANEXO II

### Delimitaciones de las nuevas fincas municipales:

#### 1.- 743m2 de Vial -VR-35- propiedad del Ayuntamiento de es Castell (nueva alineación de la c/ Fàbregues.

- **Norte:** con c/ Bon Aire.
- **Sur:** con c/ Santa Bàrbara.
- **Este:** con zona verde y fincas: referencia catastral 0355801FE1105N0001AF propiedad de Luis Martínez Rodríguez; referencia catastral 0355802FE1105N0001BF propiedad de Gabriel Sastre Preto; referencia catastral 0355803FE1105N0001YF propiedad de José Maria Taltavull Martínez; referencia catastral 0355804FE1105N0001GF propiedad de Víctor Huguet Víctor; finca 0355805FE1105N0001QF propiedad de Ana María Orfila Alimundo; referencia catastral 0355806FE1105N0001PF propiedad de Desiderio Pons Marí; referencia catastral 0355807FE1105N0001LF propiedad de Desiderio Pons Marí; y, referencia catastral 0355808FE1105N0001TF propiedad de Cristóbal Tomás Llompert.
- **Oeste:** con c/ sant Cristòfol i fincas: referencia catastral 0256933FEE1105N0001TF propiedad de Teyco Trepuco, SL; referencia catastral 0256918FE1105N0001HF propiedad de Promaris-4 SL, Asesoramiento Bruch SL, Lorenzo Carreras Pons y Llull & Pracz SL; referencia catastral 0256111FE1105N0001DF propiedad de Teyco Trepuco, SL.

#### 2.- 1.195 m2 de zona verde -PU21-, propiedad del Ayuntamiento de es Castell.

- **Norte:** con c/ Bon Aire.
- **Sur:** con c/ Santa Bàrbara y c/ de Cala Corb.
- **Este:** con fincas: referencia catastral 0355801FE1105N0001AF propiedad de Luis Martínez Rodríguez; referencia catastral 0355802FE1105N0001BF propiedad de Gabriel Sastre Preto; referencia catastral 0355803FE1105N0001YF propiedad de José Maria Taltavull Martínez; referencia catastral 0355804FE1105N0001GF propiedad de Víctor Huguet Víctor; finca 0355805FE1105N0001QF propiedad de Ana María Orfila Alimundo; referencia catastral 0355806FE1105N0001PF propiedad de Desiderio Pons Marí; referencia catastral 0355807FE1105N0001LF propiedad de Desiderio Pons Marí; y, referencia catastral 0355808FE1105N0001TF propiedad de Cristóbal Tomás Llompert.
- **Oeste:** con vial -VR-35- (nueva alineación de la c/ Fàbregues).

Consta en el expediente, archivo .gml con las coordenadas georeferenciadas de cada una de las fincas.

## ANEXO III

Es Castell, (4 de desembre de 2017)

**El alcalde,**  
José Luis Camps Pons



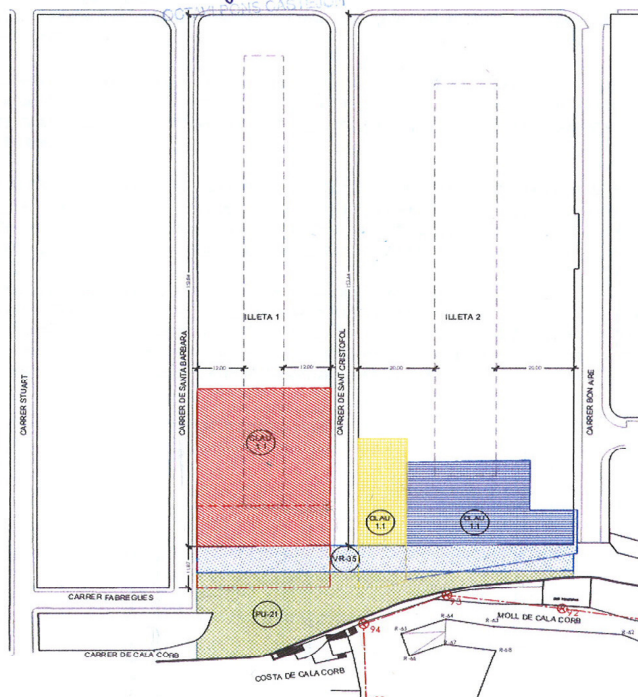


COMBELL INSULAR DE MENORCA

Aprovat provisionalment pel Ple en sessió de data 15 Dic. 2017

El SECRETARI

AJUNTAMENT DES CASTELL



- FINCA NUM 1      Sup: 1.564m<sup>2</sup>
- FINCA NUM 2      Sup: 888m<sup>2</sup>
- FINCA NUM 3      Sup: 391m<sup>2</sup>
- VIARI - VR-35      Sup: 743m<sup>2</sup>
- ZONA VERDA - PU-21.      Sup: 1.195m<sup>2</sup>

ILLETA 1 - CLAU 1.1. SUP: 5.266m<sup>2</sup>  
 ILLETA 2 - CLAU 1.1. SUP: 8.606m<sup>2</sup>

AJUNTAMENT DES CASTELL

Aprovat inicialment per Ple en data 26/03/09

Aprovat provisionalment per Ple en data 24/03/10

Ple 20/04/12 sub. de modificacions

El secretari,

