



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

FUNDACIÓN DE ATENCIÓN Y SOPORTE A LA DEPENDENCIA Y PROMOCIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS ILLES BALEARS

12529

Licitación del contrato de arrendamiento de industria para la explotación de la lavandería ubicada en la Residencia y Centro de día Sa Serra, reservado a centros especiales de empleo

1. Entidad adjudicadora

- Organismo: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears
- Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Gestión-Unidad jurídica
- Obtención de documentación e información:
 - Dependencia: Departamento de Gestión
 - Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33.
 - Localidad y código postal: Palma, 07006
 - Teléfono: 971177707/971177737
 - Telefax: 971176316
 - Correo electrónico: contractacio@fdb.caib.es
 - Dirección de internet del perfil del contratante:
<https://www.contrataciondelestado.es/> o <http://portaldecontractacio.caib.es>
 - Fecha límite de obtención de documentación e información: 18 días a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB
 - Número de expediente: 28/2017 CONC/ARREND

2. Objeto del contrato

- Tipo: arrendamiento de industria
- Descripción del objeto del contrato: Arrendamiento de industria para la explotación de la lavandería ubicada en Residencia y Centro de día Sa Serra, reservado a centros especiales de empleo
- Lugar de ejecución:
 - Domicilio, localidad y código postal
- Residencia y Centro de día Sa Serra: C/del Viroto, núm. 9, 07820 Sant Antoni de Portmany, Ibiza
- Plazo de ejecución: 4 años
- Admisión de prórroga: sí, por dos años más
- Contrato reservado: sí, a centros especiales de empleo
- Condiciones especiales de ejecución: se establecen condiciones especiales de ejecución de carácter social.

3. Tramitación y procedimiento

- Tramitación: ordinaria
- Procedimiento: concurso
- Subasta electrónica: no
- Criterios de adjudicación:
 - Oferta económica (100%)

5. Presupuesto base de licitación

Importe neto mínimo: 192.000,00 € (ciento noventa y dos mil euros). Importe total mínimo con IVA: 232.320,00 € (doscientos treinta y dos mil trescientos veinte euros)

Importe neto mínimo de la renta mensual: 4.000,00 € (cuatro mil euros). Importe total mínimo con IVA: 4.840,00 € (cuatro mil ochocientos cuarenta euros)



6. Garantías exigidas:

Provisional: No se exige

Definitiva: 5% del precio del contrato (importe total de la renta para los 4 años de duración del contrato)

7. Requisitos específicos del contratista

a) Clasificación – no obligatoria- (grupo, subgrupo y categoría):

- Grupo U
- Subgrupo 2
- Categoría 1

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:

1) Solvencia económica y financiera:

Medio: Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

Criterios de selección y requisitos mínimos: El seguro deberá cubrir como mínimo la suma de 600.000,00 €.

2) Solvencia técnica y profesional:

Medio: Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importes, fechas y el destinatario público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección y requisitos mínimos: El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 148.500,00 €.

8. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 20 días a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOIB, a las 14:00 horas

b) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears

2. Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33

3. Localidad y código postal: Palma, 07006

4. Dirección electrónica: contractacio@fbd.caib.es

c) Admisión de variantes: no

d) Plazo durante el que el licitador está obligado a mantener la oferta: 3 meses

9. Apertura de las ofertas:

a) Descripción: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears.

b) Dirección: Avenida Gabriel Alomar, 33

c) Localidad y código postal: Palma, 07006

d) Fecha y hora: Se avisará oportunamente

10. Gastos de publicidad:

Irán a cargo del adjudicatario hasta el límite de 600,00 € (seiscientos euros)

Palma, 8 de noviembre de 2017

La gerente
Alexandra Pavlovic Djurdjev

