

Sección I. Disposiciones generales

CONSEJO INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENTO DE TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS

11072 *Acuerdo de aprobación definitiva de la modificación puntual 2a de las Normas subsidiarias de planeamiento de Artà relativa al cambio parcial del uso del “Sistema general en suelo rústico de aparcamiento na Pati” a “equipamiento sanitario”*

La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de día 29 de septiembre de 2017, ha adoptado el acuerdo siguiente:

«Visto el expediente relativo a la modificación puntual 2a de las Normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Artà relativa al cambio parcial del uso del “Sistema general en suelo rústico de aparcamiento na Pati” a “equipamiento sanitario”, y de acuerdo con el dictamen de la Ponencia Técnica de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el trámite previsto en el artículo 164 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación i uso del suelo, para la isla de Mallorca, esta Comisión Insular acuerda la aprobación definitiva de la citada modificación puntual.»

Asimismo, se hacen públicas las fichas urbanísticas correspondientes

Véase anexo

La publicación de este acuerdo se hace a reserva de la aprobación del acta.

Contra este acuerdo, que agota la vía administrativa, puede interponerse recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente acuerdo. Todo ello de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa. No obstante lo anterior, se puede ejercitar, en su caso, cualquier otro recurso que se estime pertinente

Palma, 6 de octubre de 2017

El secretario de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Jaume Oliver Morell

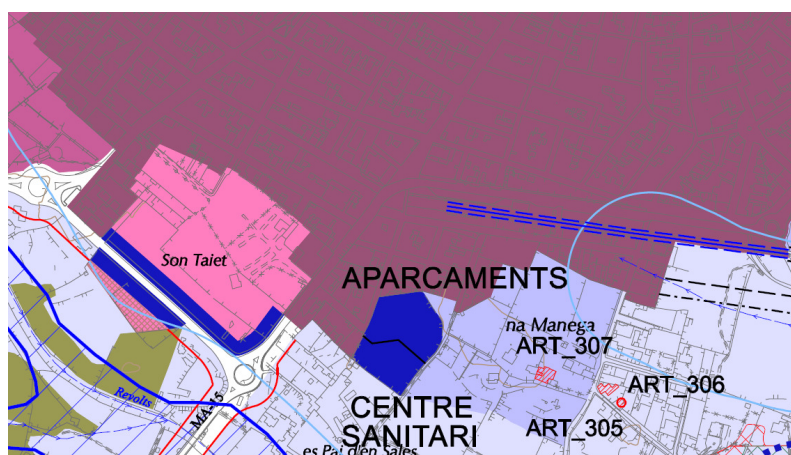


APARCAMENTS NA PATI (ARTÀ)

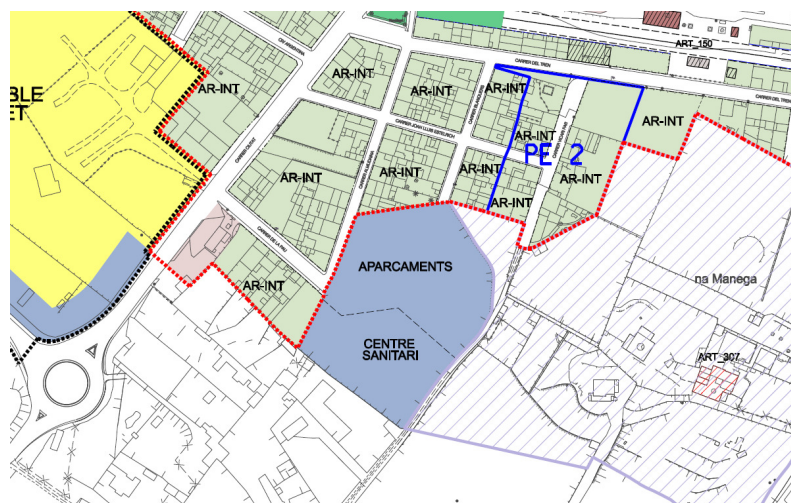
1. Situació i antecedents

Situació	Pol 12, part de la parcel·la 317
Plànol	PO 04 / PO 10
Classificació del sòl	Sistema general en sòl rústic
Domini	públic
Sistema	--
Assignació	Ajuntament

Es preveuen uns aparcaments al barri de Na Pati, a l'entrada del nucli d'Artà des de la Ma-15. Aquest aparcament perifèric, a més de donar servei a la població en general, esdevindrà especialment útil per als usuaris del tren i als visitants de la ciutat, molt especialment aquells que acudeixen als esdeveniments festius d'Artà.



PLÀNOL PO 04 Sòl rústic. Zonificació (3/4)



PLÀNOL PO 10 Nucli d'Artà. Zonificació





2. Condicions d'ordenació

Paràmetres d'edificació i usos

Paràmetres		Observacions
Superfície de parcel·la		5.000 m ²
Tipologia edificatòria		
Superfície màxima d'ocupació	per l'edificació	--
	total	90%
Edificabilitat màxima	sobre terreny	--
	sota terreny	--
	superfície màxima per edifici	--
Volum màxim		--
Altura	reguladora	--
	total	--
	número plantes	--
Distància mínima	a front	--
	a partions	--
	entre edificis	--
Usos admesos	Aparcaments així com totes les activitats i usos que hi estan vinculats i li donen servei.	

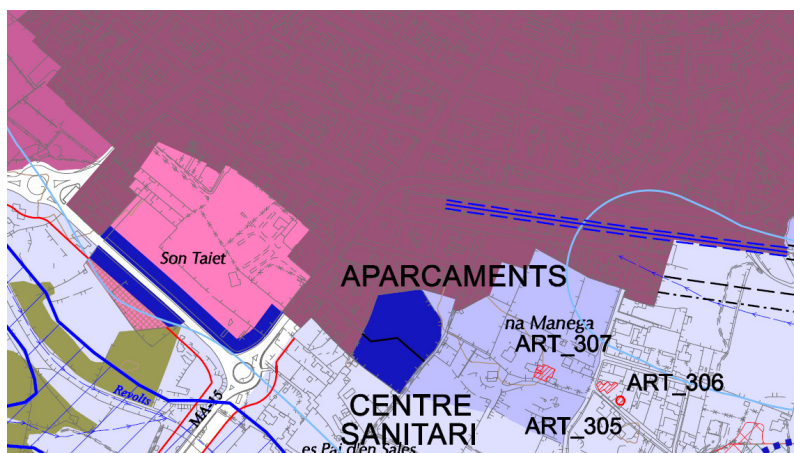


CENTRE SANITARI

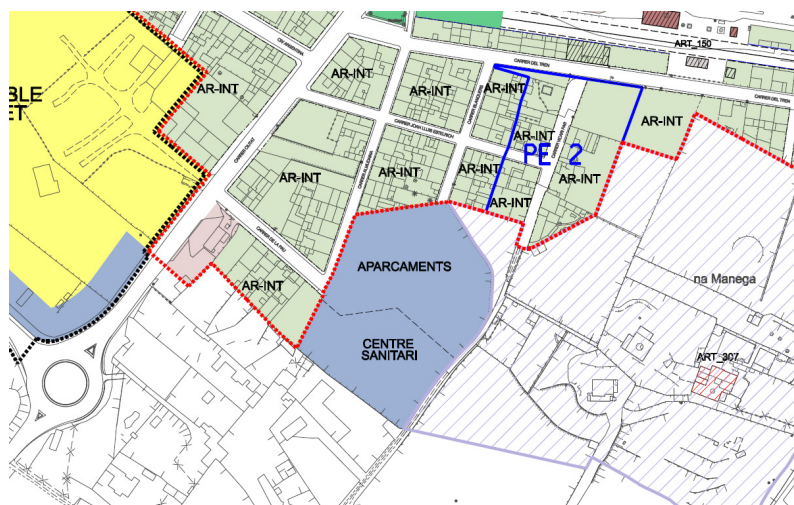
1. Situació i antecedents

Situació	Pol 12, part de la parcel·la 317
Plànol	PO 04/ PO 10
Classificació del sòl	sòl rústic
Domini	públic
Sistema	--
Assignació	Ajuntament

Es preveu la creació d'un centre de salut en el barri de Na Pati, a l'entrada del nucli d'Artà des de la Ma-15. Aquest centre de salut ha de donar servei a la població d'Artà.



PLÀNOL PO 04 Sòl rústic. Zonificació (3/4)



PLÀNOL PO 10 Nucli d'Artà. Zonificació



2. Condicions d'ordenació

Paràmetres d'edificació i usos

Paràmetres		Observacions
Superfície de parcel·la		3.586 m ²
Tipologia edificatòria		aïllada
Superfície màxima d'ocupació	per l'edificació	60%
	Total	100%
Edificabilitat màxima	sobre terreny	1.20 m ² st/m ² sòl
	sota terreny	0.60 m ² st/m ² sòl
	superfície màxima per edifici	--
Volum màxim		--
Altura	Reguladora	6 m
	Total	8 m
	número plantes	PB + 1P 2 Plantes
Distància mínima	a front	3 m
	a partions	3 m
	entre edificis	6 m
Usos admesos	Sanitari així com totes les activitats i usos que hi estan vinculats i li donen servei.	

El projecte de centre de salut haurà de complir amb el punt 4 de l'article 183 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, havent de dotar el centre amb aparcaments de bicicletes.

