



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

FUNDACIÓN DE ATENCIÓN Y SOPORTE A LA DEPENDENCIA Y PROMOCIÓN DE

LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS ILLES BALEARS

8849

Licitación, mediante procedimiento abierto, del contrato de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros Son Güells y Sa Riera

1. Entidad adjudicadora

- Organismo: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears.
- Dependencia que tramita le expediente: Departamento de Gestión
- Obtención de documentación e información:
 - Dependencia: Departamento de Gestión. Unidad jurídica.
 - Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33, 1º
 - Localidad y código postal: Palma, 07006
 - Teléfono: 971177707
 - Telefax: 971176316
 - Correo electrónica: contractacio@fdb.caib.es
 - Dirección de internet del perfil del contratante <https://contrataciondelestado.es/> o <http://portaldecontractacio.caib.es>
 - Fecha límite de obtención de documentación e información: 18 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB.
 - Número de expediente: 21/2017 OBERT/SERV

2. Objeto del contrato

- Tipo: servicios
- Descripción del objeto del contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros Son Güells y Sa Riera
- Lugar de ejecución:
 - Domicilio y localidad :
 - Residencia y Centro de día Son Güells: Camino Viejo de Sineu, 12, 07007 Palma
 - Centro Ocupacional Sa Riera; C/Travesía de Jesús, 11, 07010 Palma
- Plazo de ejecución: dos años
- Admisión de prórroga: sí, el contrato se podrá prorrogar por un año más
- CPV: 507000002
- Condiciones especiales de ejecución: se establecen condiciones especiales de ejecución de carácter social

3. Tramitación y procedimiento

- Tramitación: ordinaria
- Procedimiento: abierto
- Subasta electrónica: no
- Criterios de adjudicación:
 - Oferta económica (70%)
 - Mejoras (20%): mejoras en los precios unitarios de los materiales (5%) y mejoras en los precios unitarios de las horas de trabajo (5%)
 - Criterios sociales (10%): empleo de personas con dificultades de acceso al mercado laboral (5%) y formación del personal (5%)

4. Valor estimado del contrato: 121.037,64 (ciento veintinueve mil treinta y siete euros y sesenta y cuatro céntimos)

5. Presupuesto base de licitación





Importe neto: 80.691,76 € (ochenta mil seiscientos noventa y un euros y setenta y seis céntimos). Importe total con IVA: 97.637,02 € (noventa y siete mil seiscientos treinta y siete euros y dos céntimos)

6. Garantías exigidas:

Provisional: No se exige
Definitiva: 5% del precio de adjudicación

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación - no obligatoria- (grupo, subgrupo y categoría):
Grupo O
Subgrupo 1
Categoría 1
Tipo de actividad: servicio de conservación y mantenimiento de edificios
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:
- 1) Solvencia económica y financiera:
Medio: justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
Criterio de selección y requisitos mínimos: el seguro deberá cubrir como mínimo la cantidad de 300.000,00 €.
- 2) Solvencia técnica y profesional:
Medio: relación de los principales servicios o trabajos realizados dentro de los últimos cinco años, con importes, fechas y destinatario, público o privado de los mismos.
Criterios de selección y requisitos mínimos: el licitador deberá acreditar la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde al objeto del contrato. El requisito mínimo será que el importe anual dentro del año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato (80.691,76 €)

8. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación

- a) Fecha límite de presentación: 20 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, a las 14:00 horas
- b) Lugar de presentación:
1. Dependencia: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balear
 2. Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33, 1º.
 3. Localidad y código postal: Palma, 07006.
 4. Dirección electrónica: contractacio@fbd.caib.es
- c) Admisión de variantes: no
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener la oferta: 3 meses

9. Apertura de las ofertas:

- a) Descripción: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears
- b) Dirección: Avenida Gabriel Alomar 33, 1º.
- c) Localidad y código postal: Palma, 07006.
- d) Fecha y hora: se comunicará oportunamente

10. Subcontratación: Se permite. En caso de subcontratación, el adjudicatario deberá remitir a la Fundación, cuando esta lo solicite, la relación detallada de los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su contratación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberá aportar a solicitud de la Fundación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 228 del TRLCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que sea de aplicación. Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales de ejecución.

11. Gastos de publicidad: Irán a cargo de la empresa adjudicataria hasta el límite de 600,00 € (seiscientos euros).

Palma, 9 de agosto de 2017
La gerente
Alexandra Pavlovic Djurdjev

