



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA FUNDACIÓN DE ATENCIÓN Y SOPORTE A LA DEPENDENCIA Y PROMOCIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS ILLES BALEARS

8847

Licitación, mediante procedimiento abierto, del contrato de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros Oms-Sant Miquel, Can Clar, Son Bru y Can Real

1. Entidad adjudicadora

- Organismo: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears.
- Dependencia que tramita le expediente: Departamento de Gestión
- Obtención de documentación e información:
 - Dependencia: Departamento de Gestión. Unidad jurídica.
 - Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33, 1º
 - Localidad y código postal: Palma, 07006
 - Teléfono: 971177707
 - Telefax: 971176316
 - Correo electrónica: contractacio@fdb.caib.es
 - Dirección de internet del perfil del contratante <https://contrataciondelestado.es/> o <http://portaldecontractacio.caib.es>
 - Fecha límite de obtención de documentación e información: 18 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB.
 - Número de expediente: 20/2017 OBERT/SERV

2. Objeto del contrato

- Tipo: servicios
- Descripción del objeto del contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros Oms-Sant Miquel, Can Clar, Son Bru y Can Real.
- Lugar de ejecución:
 - Domicilio y localidad :
 - Residencia y Centro de día Oms-Sant Miquel: C/ Oms, 2, 07003 y C/ Sant Miquel , 71, 07002 Palma
 - Centro de día Can Clar: C/ Ses Monges, 4, bajos, 07620 Lluçmajor
 - SPAP Son Bru: Ctra. Vieja de Estellencs, 1, 07194 Puigpunyent
 - SPAP Can Real: C/ Hospital, 49, 07520 Petra
- Plazo de ejecución: un año
- Admisión de prórroga: no
- CPV: 507000002
- Condiciones especiales de ejecución: se establecen condiciones especiales de ejecución de carácter social

3. Tramitación y procedimiento

- Tramitación: ordinaria
- Procedimiento: abierto
- Subasta electrónica: no
- Criterios de adjudicación:
 - Oferta económica (70%)
 - Mejoras (20%): mejoras en los precios unitarios de los materiales (5%) y mejoras en los precios unitarios de las horas de trabajo (5%)
 - Criterios sociales (10%): empleo de personas con dificultades de acceso al mercado laboral (5%) y formación del personal (5%)

4. Valor estimado del contrato: 66.345,95 € (sesenta y seis mil trescientos cuarenta y cinco euros y noventa y cinco céntimos)



5. Presupuesto base de licitación

Importe neto: 66.345,95 € (sesenta y seis mil trescientos cuarenta y cinco euros y noventa y cinco céntimos). Importe total con IVA: 80.278,60 € (ochenta mil doscientos setenta y ocho euros y sesenta céntimos)

6. Garantías exigidas:

Provisional: No se exige
Definitiva: 5% del precio de adjudicación

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación - no obligatoria- (grupo, subgrupo y categoría):

Grupo O

Subgrupo 1

Categoría 1

Tipo de actividad: servicio de conservación y mantenimiento de edificios

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:

1) Solvencia económica y financiera:

Medio: justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales

Criterio de selección y requisitos mínimos: el seguro deberá cubrir como mínimo la cantidad de 300.000,00 €.

2) Solvencia técnica y profesional:

Medio: relación de los principales servicios o trabajos realizados dentro de los últimos cinco años, con importes, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos.

Criterios de selección y requisitos mínimos: el licitador deberá acreditar la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde al objeto del contrato. El requisito mínimo será que el importe anual dentro del año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato (46.442,17 €)

8. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 20 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, a las 14:00 horas

b) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balear

2. Domicilio: Avenida Gabriel Alomar, 33, 1º .

3. Localidad y código postal: Palma, 07006.

4. Dirección electrónica: contractacio@fbd.caib.es

c) Admisión de variantes: no

d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener la oferta: 3 meses

9. Apertura de las ofertas:

a) Descripción: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears

b) Dirección: Avenida Gabriel Alomar 33, 1º .

c) Localidad y código postal: Palma, 07006.

d) Fecha y hora: se comunicará oportunamente

10. Subcontratación: Se permite. En caso de subcontratación, el adjudicatario deberá remitir a la Fundación, cuando esta lo solicite, la relación detallada de los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su contratación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberá aportar ,a solicitud de la Fundación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en los artículo 228 del TRLCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que sea de aplicación. Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales de ejecución.





11. Gastos de publicidad

Irán a cargo de la empresa adjudicataria hasta el límite de 600,00 € (seiscientos euros).

Palma, 9 de agosto de 2017

La gerente
Alexandra Pavlovic Djurdjev

