

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA

8480

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme y Vivienda Digna. Departament de Planejament y Gestió Urbanística. Servei Jurídic Administratiu de Planejament. Exp.: PA 2016/0006. El Pleno del Ajuntament acordó suspendre la tramitació y el otorgament de qualsevol llicència o autorització urbanística que afecte algun dels elements que figuren en l'anexo

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de día 30 de junio de 2016, acordó lo siguiente:

1. Suspender la tramitación y el otorgamiento de cualquier licencia o autorización urbanística que afecte alguno de los elementos –construcciones o edificaciones– que figuren en el anexo que acompaña este acuerdo, a excepción de las obras de mantenimiento y/o conservación que sean estrictamente necesarias para garantizar la salubridad pública, la seguridad y la higiene de las personas residentes o que ocupen las edificaciones afectadas por la suspensión. En este último caso, y para otorgar estas licencias, será preceptivo el informe previo de la Comisión de Centro Histórico y Catálogo. Este informe estará sometido al mismo régimen jurídico que se recoge en el Plan General en cuanto al funcionamiento de la Comisión en sus supuestos preceptivos. Los comercios emblemáticos referenciados en el anexo, no se verán afectados por la suspensión del otorgamiento de licencias por cambio de uso en las edificaciones y las instalaciones; no obstante, será preceptivo el informe de la Comisión de Centro Histórico para el otorgamiento de esta licencia.
2. Esta suspensión se fundamenta en la intención municipal de modificar el actual catálogo del Plan General, por los motivos especificados en el expositivo de este acuerdo.
3. Esta suspensión tendrá la duración máxima prevista en el artículo 50 de la LOUS –durante un año o hasta la aprobación inicial del documento catálogo del Plan General. El régimen jurídico de esta suspensión será el contenido en la LOUS i su Reglamento.
4. Publicar este acuerdo y el anexo identificativo de las construcciones y edificaciones objeto de la suspensión del otorgamiento de licencias en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un periódico de los de més circulación de la provincia i en la web municipal.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, se puede presentar recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con el artículo 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción de la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo por interponerlo es de un mes contado desde el día siguiente de recibir esta notificación. En este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición.

El recurso de reposición potestativo, se deberá presentar en el registro General de las Oficinas municipales de Atención a la Ciudadanía, cuya dirección puede ser consultada en la página web www.palmademallorca.es, o en las dependencias a las que se refiere el artículo 38.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común según la redacción dada por la Ley 4/1999. Ese recurso se entenderá desestimado cuando no se haya resuelto ni notificado la resolución, **en el plazo de un mes**, contado desde el día siguiente de su interposición, y en este caso quedará expedita la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, de acuerdo con el artículo antes mencionado, y los arts. 8.1 y 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, ante la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir esta notificación, todo esto sin perjuicio de cualquier recurso o acción que se considere conveniente.

Palma, 19 de julio de 2016

La jefe del Servicio

p.d. Decreto de alcaldía núm. 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Sara Lozano Ibáñez





ANEXO
IDENTIFICATIVO DE LAS CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES OBJETO DE LA SUSPENSIÓN DEL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS

Núm. orden	Tipología	Denominación	Emplazamiento	Ref. Catastral
1	Edificio de viviendas	Can Roca Suau	Porta de Santa Catalina 22	
2	Edificio de viviendas	Jaume III 24	Jaume III 24	
3	Edificio de viviendas	B. S.M. del Sepulcre 3	Baró Santa Maria del Sepulcre 24	
4	Edificio de viviendas	Edifici Ultima Hora	Passeig Mallorca 32	
5	Comercio emblemático	Cafè Líric	Antoni Maura 6	
6	Edificio de viviendas	Can Mulet	Antoni Maura 56	
7	Edificio de viviendas	pau ang. Can Sales	pau ang. Can Sales	
8	Edificio de viviendas	Jardí Botànic 6	Jardí Botànic 6	
9	Comercio emblemático	Sant Nicolau 22	Sant Nicolau 22	
10	Edificio de viviendas	Tous i Maroto, Constitució	Tous i Maroto, Constitució	
11	Comercio emblemático	Costa Sant Domingo 7a	Costa Sant Domingo 7a	
12	Comercio emblemático	Forn de sa Pelleteria	Pelleteria 4	
13	Edificio de viviendas	Sant Alonso 8	Sant Alonso 8	
14	Edificio de viviendas	Santa Clara 10	Sant Alonso 10	
15	Arquitectura militar	Quarter d'enginyers	Gabriel Alomar i Villalonga 16	
16	Edificio de viviendas	Gerreria 10	Gerreria 10	
17	Comercio emblemático	Can Roca Suau	Hostals 27	
18	Edificio de viviendas	Rubi 2	Rubi 2	
19	Edificio de viviendas	Quartera 10	Quartera 10	
20	Edificio de viviendas	Plaça Porta Pintada 6	Plaça Porta Pintada 6	
21	Edificio de viviendas	Plaça Espanya 1	Plaça Espanya 1	
22	Edificio de viviendas	Comte Sallent 7	Comte Sallent 7	
23	Edificio de uso administrativo	Santa Lucia	Comte Sallent 23	
24	Edificio de viviendas	Font i Monteros 9	Font i Monteros 9	
25	Edificio de viviendas	Via Roma 6	Via Roma 6	
26	Edificio unifamiliar	Margaluz 9	Margaluz 9	
27	Ingeniería civil	Pont de Robert Graves	Robert Graves s/n	
28	Ingeniería militar	Polvorí de na Baiana	Camí de Caragol s/n	
29	Edificio de viviendas	Pintor Rosselló 1	Pintor Rosselló 1	
30	Edificio de viviendas	Marquès de la Sènia 41	Marquès de la Sènia 41	
31	Edificio de viviendas	Edifici Araxa	Pilar Juncosa 15	
32	Edificio de viviendas	Edifici Tròpic	Marques de la Sènia 39	
33	Hotel	Hotel Araxa	Pilar Juncosa 22	
34	Equipamiento deportivo	Club de Tennis	Mestres d'aixa s/n	
35	Edificio de viviendas	Montepio Arrabal	fabrica 30 ang. Comte de Barcelona	
36	Edificio de viviendas	Espartero 4	Espartero 4	
37	Edificio de viviendas	Quetglas 8	Quetglas 8	
38	Edificio de viviendas	Quetglas 17	Quetglas 17	
39	Edificio de viviendas	Edifici La Caixa	Progrés 32	
40	Edificio de viviendas	Progrés 17	Progrés 17	
41	Jardín	Jardins de Son Berga	Camí de Son Berga/Cart. Establiments.	
42	Edificio de viviendas	Antoni Marquès 20	Antoni Marquès 20	
43	Edificio de viviendas	Antoni Marquès 22	Antoni Marquès 22	
44	Edificio de viviendas	Antoni Marquès 34	Antoni Marquès 34	
45	Equipamiento deportivo	Equipament esportiu	Tizià 28	
46	Equipamiento docente	Conservatori	Alfons el magnànim 64	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/95/956507





Núm. orden	Tipología	Denominación	Emplazamiento	Ref. Catastral
47	Edificio comercial	Distribuidora Rotger	Camí Vell de Bunyola 35	
48	Edificio de viviendas	Margarita Caimari 2	Margarita Caimari 2	
49	Equipamiento religioso	Església de Sant Alonso R.	Miquel Marquès 7	
50	Vivienda unifamiliar	Balmes 8	Balmes 8	
51	Edificio de viviendas	Cine Doré	Nunó Sanç 33	
52	Conjunto de viviendas	Cent cases	Arquebisbe Aspareg, Adrià Ferrà	
53	Edificio de viviendas	Nicolau de Pax 1	Nicolau de Pax 1	
54	Hotel	Hostal Balears	Francesc Garcia Orell 8	
55	Edificio de viviendas	Plaça Francesc Garcia Orell 2	Plaça Francesc Garcia Orell 2	
56	Equipamiento docente	Institut Antoni Maura	Perú 4	
57	Edificio industrial	Rei Martí 5	Rei Martí 5	
58	Edificio industrial	Calçats Gorila	Fe, Randa i Punta	
59	Ingeniería civil	Aljub dels lleters	Crta. Manacor, Son Ferriol	
60	Edificio de viviendas	Martí Feliu 6	Martí Feliu 6	
61	Jardín	Jardí de Sa Teulera	Camí de Gènova s/n	
62	Canteras	Pedreras de la Font Santa	Camí de La Teulera	
63	Plaza de toros	Plaça braus Son Puigdorfila	Continuació carrer Albo	
64	Vivienda rural	Son Rossinyol	Fra Miquel de Petra 42	
65	Vivienda rural	Son Bosc Nou	Camí de Jesús s/n	
66	Vivienda rural	Cals Pastors	Camí de Jesús s/n	
67	Vivienda rural	Son Valentí	Carrer del Tèxtil s/n	
68	Hotel	Son Vida	Carrer Raixa s/n	
69	Elemento aislado	Tancament de Son Moix	Galicia 3	
70	Vivienda rural	Can Angelí	General Riera s/n	
71	Vivienda rural	Belldeport	Joan Mascaró i Fornés 27	
72	Vivienda rural	Can Granada	Camí dels reis s/n	
73	Vivienda rural	Son Blai	Crta. Valldemossa 151	
74	Vivienda rural	Son Ripoll	Camí de Son Ripoll	
75	Vivienda rural	Son Sardina	Plaça església Son Sardina	
76	Vivienda rural	Son Llorenç vell	Crta. Sòller 15.	
77	Vivienda rural	Son Ferragut	Son Hugo 16	
78	Vivienda rural	Son Hug	Son Hugo s/n	
79	Vivienda rural	Son Fusteret	Camí Vell de Bunyola s/n	
80	Vivienda rural	Son Fuster Vell	Camí Vell de Bunyola s/n	
81	Vivienda rural	Son Moll	Camí Vell de Bunyola 48	
82	Vivienda rural	Son Reus de Baix	Camí de Son Reus	
83	Vivienda rural	Son Reus de Dalt	Camí de Son Reus	
84	Vivienda rural	Son Llorenç nou	Camí dels reis/gremi sucrers	
85	Vivienda rural	Son Cladera	Camí de Son Cladera 3	
86	Vivienda rural	Son Ametller	Antoni Vivaldi s/n	
87	Vivienda rural	Son Güells	Ma 3018	
88	Vivienda rural	Son Ramions	Ma 3011	
89	Vivienda rural	Son Ramis de la Soledat	Ma 3011	
90	Vivienda rural	Les Trompes	Ma 3011	
91	Vivienda rural	Son Pi	Camí Salard 74	
92	Vivienda rural	Son Brotad	Carretera Sineu s/n	
93	Vivienda rural	Son Molines Nou	Camí Fondo s/n	
94	Vivienda rural	Can Nofre Serra	Crta. Manacor/camí Salard	
95	Vivienda rural	Cal Tresorer	Camí Fondo s/n	
96	Vivienda rural	Son Pi	Camí den Viquet	
97	Vivienda rural	Son Morlà	Crta. Lluçmajor 111	





Núm. orden	Tipología	Denominación	Emplazamiento	Ref. Catastral
98	Vivienda rural	Son Morlanet	Camí de Son Morlà.	
99	Vivienda rural	Son Antiquet	Crta. Lluçmajor 111	
100	Vivienda rural	Son Benet Verger	Camí den Viquet	
101	Vivienda rural	Son Regalo Nou	Camí den Viquet	
102	Vivienda rural	Son Ferrando	Camí den Viquet	
103	Vivienda rural	La Punta den Ferretjans	Camí den Viquet	
104	Vivienda rural	L'hort del Carne nou	Camí den Viquet	
105	Vivienda rural	L'hort del Carne vell	Camí den Viquet	
106	Vivienda rural	Son Perera	Golf de Cadis s/n	
107	Vivienda rural	Son Juny	Desviació de Carrer Jacob Sureda	
108	Vivienda rural	Son Sunyer	Camí de Muntanya	
109	Vivienda rural	Les Mosqueres	Camí de Muntanya	
110	Vivienda rural	Son Coll Nou	Crta. Manacor, Son Ferriol	
111	Vivienda rural	Son Coll Vell	Camí de Son Amer	
112	Vivienda rural	Son Gofis	Camí de Muntanya	
113	Vivienda rural	Son Lleganya	Camí de Son Llätzer	
114	Vivienda rural	Son Roca Nou	Ma. 30	
115	Vivienda rural	Son Gallard	Camí Fondo, Son Ferriol	
116	Vivienda rural	Son Oliveret	Camí Fondo, Son Ferriol	
117	Vivienda rural	Son Nét Vell	camí Crta Manacor a camí Fondo	
118	Vivienda rural	Son Nét Nou	camí Crta Manacor a camí Fondo	
119	Vivienda rural	Son Puig del Pont	crta Manacor	
120	Vivienda rural	Son Agre	Urb. Son Gallard	
121	Vivienda rural	Son Dolç	Urb. Son Gallard	
122	Vivienda rural	Son Codony	Camí Fondo	
123	Vivienda rural	La Creueta	Ma. 30	
124	Vivienda rural	Les Veles de Son Gallard	Camí de Son Llätzer	
125	Vivienda rural	Son Berga Vell	Camí de Son Berga/Cart. Establiments.	
126	Vivienda rural	La Cabana dels Frares	Camí de Son Bibiloni	
127	Vivienda rural	Ca ses Monges	carrer de Sant Jordi 35-37	
128	Comercio emblemático	Cine Rivoli	Antoni Marquès 25	
129	Iglesia-Rectoría		Mon. Mairata, 4	03625_11
130	Vivienda		Passatemps, 112	06606_23
131	Estanque		Agustí, s/n	04601_27
132	Vivienda		Vileta, 148	67304_07
133	Vivienda, can Reynés	Foc, 5	70329_25	
134	Iglesia		C/ Muntanya, 381-383	91562_08
135	Colegio		C/ Manacor,430	92999_02
136	Antiguo Cine		C/ Nuno Sañç,33	10147_11
137	Religioso		C/ Son Ventallol,15	11135_03
138	Vivienda		C/ Forteza, 50	12166_22
139	Colegio		C/Mas, 22	82102_13
140	Vivienda		C/Porto,47	83092_19
141	Vivienda		C/Contesti, 36	84094_08
142	Vivienda		C/Triana,43	84094_12
143	Vivienda		C/Heredero, 10	86086_02
144	Vivienda		CL MIQUEL PORCEL 39	85082_01
145	Cierre parcela		CL MIQUEL PORCEL 20	85098_03
146	Ocio-Hostal		C/Torre de Perares,5	77820_06
147	Iglesia		C/Refeletes(les),6	75820_03
148	Vivienda		C/Corb Mari,33	75875_02

http://www.caib.es/boibfront/pdf/es/2016/95/956507





Núm. orden	Tipología	Denominación	Emplazamiento	Ref. Catastral
149	Vivienda		Avda. Joan Miró,176- C/Garita,27	76855_09
150	Vivienda		Avda. Joan Miró,174-C/Garita,25	76855_08
151	Vivienda		Avda. Joan Miró ,105	78915_16
152	Vivienda		Avda Joan Miró, 143	77865_02
153	Vivienda		AV JOAN MIRO 160	76855_01
154	Garita		CL GARITA 15	76855_10
155	Garita		CL VISTA ALEGRE 5	76860_03
156	Vivienda		C/Francesc Vidal i Sureda,75	69895_10
157	Colegio		CL VIRGEN DE LA BONANOVA 4	61968_17
158	Cerramiento parcela		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 77	69895_09
159	Vivienda		C/Rector Vives,60	54952_16
160	Religioso		C/Sant Jordi,34	09859_01
161	Vivienda		C/Bailen, 38	41780_02
162	Religioso		C/ Bartomeu Castell,8	40815_01
163	Vivienda		C/Lepanto,14-C/Castillejos,49	41845_07
164	Chimenea		CL CARDENAL ROSSELL 1	36879_01
165	Vivienda		CL ILLA D'ELBA 2	37786_08
166	Ocio		CL CARDENAL ROSSELL 64	39825_03
167	Vivienda		C/Vicari Joaquin Fuster,227	26885_18
168	Club Náutico		C/Vicari Joaquin Fuster,2	22901_01
169	Vivienda		C/Timo,3	20915_14
170	Ocio		C/Llucmajor,38	20926_17
171	Vivienda		C/Llucmajor,31	19935_11
172	Vivienda		C/Llucmajor,9	18935_10
173	Vivienda		C/Llucmajor,9A	18935_11
174	Vivienda		C/Llucmajor,11	18935_12
175	Vivienda		C/Francesc Femenies,12	18935_15
176	Vivienda		CL VICARI JOAQUIM FUSTER 57	20910_06
177	Vivienda		CL BARTOMEU PONS I COLL 20	71896_09
178	Vivienda		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 46	71896_14
179	Vivienda		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 48	71896_15
180	Vivienda		PZ BONANOVA 6	71896_18
181	Vivienda		PZ BONANOVA 3	71896_20
182	Vivienda		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 58	71896_21
183	Vivienda		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 56	71896_37
184	Vivienda		CL ANNA VILLALONGA 3	71896_38
185	Vivienda		CL ANNA VILLALONGA 1	71896_39
186	Puente-molino		CL ROBERT GRAVES 106	74905_16
187	Vivienda		CM SARRIA 2	75675_16
188	Vivienda		CM SARRIA 8	75675_24
189	Vivienda		PZ RUTLO 3	76668_05
190	Vivienda		CR ESPORLES 151	76668_12
191	Vivienda		CR ESPORLES 146	76669_02
192	Vivienda		CL MARE ALBERTA 11	76669_03
193	Vivienda		CR ESPORLES 138	76669_08
194	Vivienda		CM CAN POU 1	77639_02
195	Vivienda-almacén-molino	CL MOLI DEL COMTE 47	79566_09	
196	Vivienda		CL MOLI DEL COMTE 15	79566_21
197	Vivienda		CL MARE ALBERTA 4	76665_03
198	Vivienda		C/Joan Mascaró i Fornes,73	82511_23
199	Vivienda		C/joan Mascaró i Fornes,82	84469_02

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/95/956507





Núm. orden	Tipología	Denominación	Emplazamiento	Ref. Catastral
200	Vivienda		C Pinar, 3	84469_24
201	Vivienda		Secar de la Real	BE09025
202	Vivienda		Secar de la Real	BE09032
203	Vivienda		Secar de la Real	BE09034
204	Vivienda		CL CONILLERA 18 (A)	68226_65
205	Vivienda		CL SON GARRIT 19	71201_16
206	Vivienda		CL MOSSEN PERE SEGUI 2	71245_10
207	Vivienda		CM SON RAPINYA 38	72205_12
208	Vivienda		PZ SON QUINT 4	72225_01
209	Vivienda		CL SON GARRIT 8	70200_05

Palma, 19 de julio de 2016

La Jefa de Servicio

p.d. Decreto de alcaldía núm. 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Sara Lozano Ibáñez

