

## Sección V. Anuncios

### Subsección tercera. Anuncios particulares

NOTARÍAS

MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTARIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY

2600

*Acta de notoriedad con la finalidad de acreditar el exceso de mayor cabida*

#### HAGO CONSTAR:

Que **DON DANIEL BENLLOCH HERRANDO**, con D.N.I número **37.305.010-E**, de conformidad con los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el día **9 de Julio de 2015**, "**ACTA DE REQUERIMIENTO para la DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD DE EXCESO DE CABIDA**" de la siguiente finca:

**RUSTICA.-** Finca nombrada Tanca d'en Sala sita en la parroquia y término de Sant Antoni de Portmany, que se halla atravesada en dirección Este-Oeste por la carretera de Eivissa a Sant Antoni de secano con árboles y una casita para guardar los aperos de labranza, con pozo y balsa. Superficie.- Tiene una cabida **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2.500 m<sup>2</sup>)**. Linda, según Registro de la Propiedad: Norte, José Prats Prats y María Ferrer Costa; Este, Antonio Ribas Ferrer, camino mediante de José Prats Prats y María Boned Costa; Sur, torrentera; y Oeste, camino de Llambias y herederos de Vicente Prats.

Linda, según Catastro: Norte, **carretera** Sant Antoni de Portmany a Ibiza, finca polígono 9, Parcela 9001, con referencia catastral número **07046A009090010000TT**. Sur, **torrentera** natural mediante con las fincas polígono 9, Parcela 2, con referencia catastral número **07046A009000020000TG**, finca polígono 9, Parcela 3, con referencia catastral número **07046A009000030000TQ**, finca polígono 9, Parcela 4, con referencia catastral número **07046A009000040000TP**, colindante por el Sur, finca polígono 9, Parcela 5, con referencia catastral número **07046A009000050000TL**, finca polígono 9, Parcela 6, con referencia catastral número **07046A009000060000TT**, colindante por el Sur, finca polígono 9, Parcela 7, con referencia catastral número **07046A009000070000TF** y finca polígono 9, Parcela 10, con referencia catastral número **07046A009000100000TF**. Este, **camino** de acceso y **finca** polígono 9, Parcela 11, con referencia catastral número **07046A009000110000TM**. Y Oeste, en parte, **camino** Llambias y, en parte, **finca** sita en Avenida de Portmany, número 16, con referencia catastral número **3658004CD5135N0001DB**.

**INSCRIPCIÓN.-** Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, Tomo 265, libro 51, folio 156, **Finca Registral número 2.618**.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Según manifiesta, le corresponde las siguientes referencias catastrales: **07046a009000010000ty y 3658005cd5135n0001xb**.

**DON DANIEL BENLLOCH HERRANDO** asevera en documento público:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2.500 m<sup>2</sup>)**, sino la extensión de **CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (5.424 m<sup>2</sup>)**, como se desprende del informe técnico presentado. b) Que **el exceso de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrito en el Registro de la Propiedad**, y deseando el requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y que tal extensión se comprende dentro de los linderos catastrales que constan en el acta mencionada en la certificación incorporada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por el requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Passeig de ses Fonts nº 7- 1º (07820) **SANT ANTONI DE PORTMANY**, **dentro del PLAZO DE VEINTE DIAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a 23 de febrero de 2016.

