



Sección V. Anuncios
Subsección primera. Contratación Pública
AYUNTAMIENTO DE ES MERCADAL

1436

Aprobación y exposición pública del pliego de cláusulas administrativas para la enajenación, mediante procedimiento abierto, un criterio: (subasta) de los inmuebles patrimoniales, casa en Mahón y parcelas en rústico en Es Castell y Mahón

Habiéndose aprobado por la Alcaldía el Pliego de Cláusulas administrativas para la enajenación, mediante procedimiento abierto, un criterio: precio (subasta) de los inmuebles patrimoniales, casa en Mahón y parcelas en rústico en Es Castell y Mahón, se expone al público durante el plazo de 10 días. Simultáneamente se convoca licitación con las siguientes condiciones:

1. - Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Es Mercadal.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de contratación.
- c) N.º expediente: ENAJ 1/2016

2. - Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto:

- **LOTE n. 1:** Finca urbana situada en Mahón, señalada en el registro 16 y 18 del c. Santa Teresa y sólo con el núm. 18 en el Catastro de Bienes inmuebles. Consta de planta baja y una altura y que tiene una superficie según la escritura de 30 m² y según el catastro de 55 m² de superficie de suelo y 102 m² construidos. Se identifica con la referencia catastral n. 8563614FE0186S0001XD. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 617 del Ayuntamiento de Mahón, tomo 1851, folio 131, finca 4144, inscripciones tercera y cuarta. A día de hoy se encuentra ocupada en precario.

- **LOTE n. 2:** Finca rústica situada en Mahón, en el paraje denominado Hort d'en Poli, que constituye la parcela catastral n. 5 del polígono 18 de Mahón del catastro de rústica con una superficie de 4.000 m² según Registro y 4.060 m² según catastro, con referencia catastral n. 07032A018000050000UJ. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 465 del Ayuntamiento de Mahón, tomo 1412, folio 66, finca 8186-2, inscripción sexta. Libre de cargas.

- **LOTE n. 3:** Finca rústica situada en Es Castell, en el paraje conocido como Toraixer Nou, en Trebaluger, que constituye la parcela catastral n. 59 del polígono 3 de Es Castell del catastro de rústica con una superficie según escritura de 21.315 m², y 20.982 m² según catastro, con referencia catastral n. 07064A003000590000UR. Contiene según catastro una construcción destinada a caseta almacén de unos 16m² construidos y con referencia catastral 002500600FE01D0001SD, aunque según inspección ocular se observan tres construcciones, una de 17m², otra de 23m² y una mayor destinada a estancia almacén 1.71 m² aprox. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 211 del Ayuntamiento de Es Castell, tomo 2479, folio 198, finca 2929, inscripción segunda. Libre de cargas.

- **LOTE n. 4:** Finca rústica situada en Es Castell, en el paraje conocido como Toraixer Nou, en Trebaluger, que constituye la parcela catastral n. 17 del polígono 3 de Es Castell del catastro de rústica con una superficie de 3.300 m² según el Registro de la Propiedad, aunque según medición efectuada por este Ayuntamiento tiene 6.418 m², con referencia catastral n. 07064A003000170000UP, consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 211 del Ayuntamiento de Es Castell, tomo 2479, folio 202, finca 4023, inscripción segunda. Está afecta, por razón de procedencia, a una servidumbre de paso a través de la finca matriz en favor de la n.º. 3.652, folio 122, del tomo 1.090 del archivo, por un camino que conduce a la carretera de Sant Lluís a Villa Carlos, según resulta de la inscripción 4ª de fecha 17 de marzo de 1979.

b) Lugar de ejecución: Mahón y Es Castell

3. - Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto
- c) Forma: un criterio: precio (subasta)





4. - Presupuesto base de licitación:

Los tipos mínimos son los siguientes:

- **LOTE n ° 1**, formado por la finca urbana sita en Mahón c. Santa Teresa, 18: el tipo de licitación se fija en 66.825 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.
- **LOTE n ° 2**, formado por la finca rústica situada en Mahón, parcela catastral n. 5 del polígono 18 del catastro de rústica: el tipo de licitación se fija en 18.550,14 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.
- **LOTE n ° 3**, formado por la parcela n. 59 del polígono 3 del catastro de rústica de Es Castell: el tipo de licitación se fija en 115.297,70 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.
- **LOTE n ° 4**, formado por la parcela n. 17 del polígono 3 del catastro de rústica de Es Castell: el tipo de licitación se fija en 29.323,85 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.

Al importe del remate se le añadirá el IVA, (21%) que irá a cargo del adjudicatario.

5. - Garantías

Definitiva: el 5 por 100 (5%) del valor de la adjudicación.

6. - Obtención de documentación e información

- a) Entidad: Ayuntamiento de Es Mercadal.
- b) Domicilio: Calle Mayor, 16
- c) Localidad y código postal: Es Mercadal - 07740
- d) Teléfono: 971.375002
- e) Telefax: 971.375576
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Último día de la presentación de ofertas.

7. - Requisitos específicos del contratista

No se exige clasificación.

8. - Presentación de ofertas

- a) Fecha límite de presentación: Dentro del plazo de 20 días naturales a partir del día siguiente de la publicación del anuncio en el BOIB.
- b) Documentación a presentar: Los indicados en la cláusula 7 del Pliego de condiciones.
- c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Es Mercadal.

9. - Apertura de las ofertas

- a) Entidad: Ayuntamiento de Es Mercadal.
- b) Domicilio: Calle Mayor, 16
- c) Localidad y código postal: Es Mercadal - 07740
- d) Fecha: se señalará día para la apertura de las proposiciones económicas, que será comunicada vía fax o e-mail a los licitadores.
- e) Hora: 12 horas.

10. - Gastos de anuncios

A cargo del adjudicatario.

Es Mercadal, 10 de febrero de 2016

El Alcalde
Francesc Ametller Pons

