

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE EIVISSA

12905 *Anuncio acuerdo plenario de fecha 27.10.2016 de aprobación definitiva de la documentación relativa a la modificación puntual del Plan Parcial del Sector 3 del PGOU 1987*

De conformidad a lo previsto en el artículo 64.1 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, se publica para general conocimiento, que en sesión Plenaria de este Ayuntamiento de fecha 27.10.2016, se aprobó entre otros lo siguiente:

PRIMERO- Aprobar definitivamente la documentación relativa a la modificación puntual del Plan Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, presentada en fecha 21 de marzo de 2016 (Registro General de entrada 6870), con las modificaciones presentadas en fecha 12 de agosto de 2016 (Registro General de entrada número 19939).

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, al efecto de lo establecido en el artículo 64.1 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Eivissa.

TERCERO. Remitir un ejemplar diligenciado de la modificación puntual del Plan Parcial del sector 3 al archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular de Eivissa.

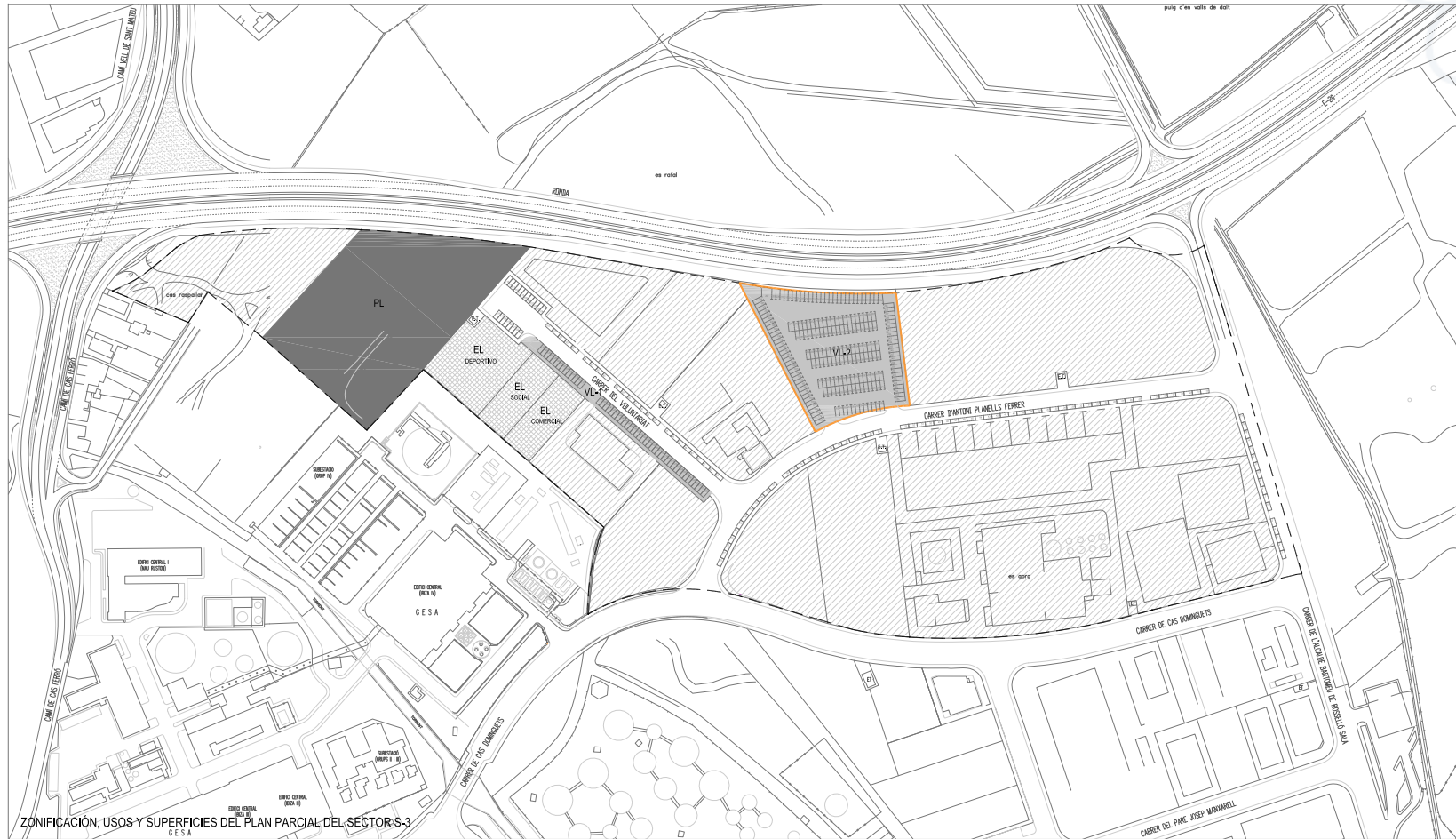
Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el Boib, de acuerdo con lo previsto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

Sin perjuicio de lo anterior, se puede ejercitar, en su caso, cualquier otro recurso o acción que se considere conveniente.

Eivissa,

EL SECRETARIO ACCTAL.,





ZONIFICACIÓN, USOS Y SUPERFICIES DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-3
G E S A

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES Y USOS EN S-3 SEGUN PGOU 87

ESTADO ACTUAL	
Superficie Total del Sector	84.685 m ²
Uso Global Industrial	81.882 m ²
Sistema Grid, Vialto - VG - V7.2	2.700 m ²
Apropiación de Loteos 81.882 x 070 m ² /m ²	53.220 m ²
Espacios Libres Públicos 84.685 x 10%	8.468 m ²
Intensidad Población y Social 84.685 x 4%	3.387 m ²
Reservado	2%
Social	1%
Comercial	1%
Aparcamiento (40 plazas)	649 m ²
Aparcamiento (205 plazas)	4.140 m ²
Red Mista Plan Parcial 1103 (plazas aparc. anexo a #4)	7.479 m ²
Servicios (Estaciones Transformadoras)	164 m ²
Parcelas de Uso Industrial Residual	57.504 m ²

CUADRO RESUMEN DE NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN S-3

ESTADO ACTUAL	
VL-1 Bajas de Aparcamiento	649 m ² 49 plazas
VL-2 Bajas de Aparcamiento	4.140 m ² 205 plazas
Ci de Múltiples Entradas de Reservas Sáb	(en líneas) 77 m ² 11 plazas
Ci de Sant Antoni Planelles Ferrer	(en líneas) 27 m ² 61 plazas
Ci del Voluntariado	(en líneas) 117 m ² 25 plazas
(en batería) 45 m ² 20 plazas	
TOTAL APARCAMIENTO	377 plazas
Plazas de aparcamiento mínimas según PGOU 87	295 plazas
50% de total (10000) censal	377 plazas
Plazas de aparcamiento existentes	377 plazas
(Excedente de plazas de aparcamiento 111 plazas)	

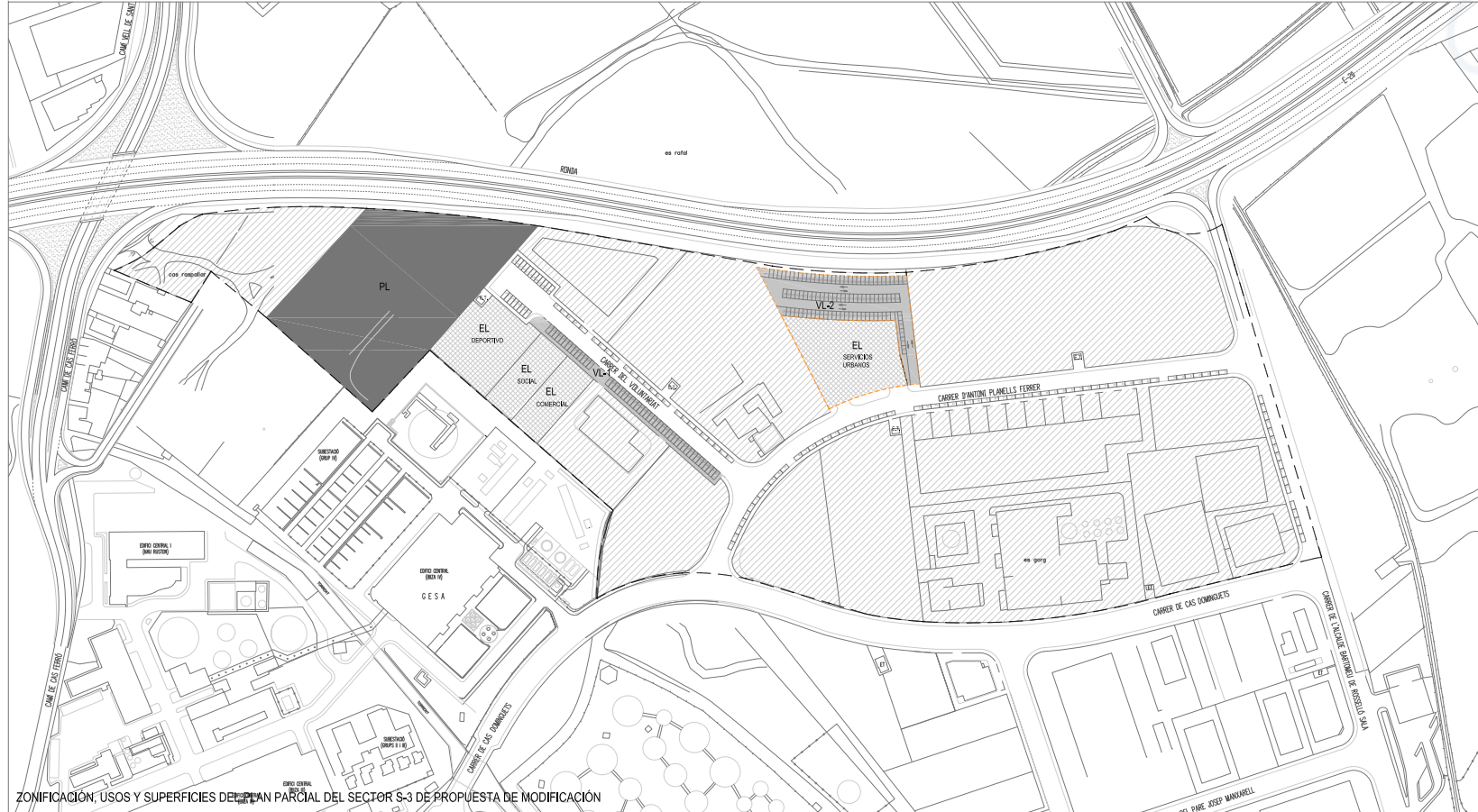
PARCELA OBJETO DE MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE USO
SUP. 4.140 m²

MODIFICADO

REVISADO
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE IRIZA
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 3 DEL SECTOR S-3
FECHA: Agosto 2016
PLANO:
ZONIFICACIÓN ACTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3
ESCALA 1:1000

14

GRUPO CAIB
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y ARQUITECTURA
Planos Urbanísticos
Planos Urbanísticos
mixis



ZONIFICACIÓN, USOS Y SUPERFICIES DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-3 DE PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES Y USOS EN S-3

PROPUESTA		
	Superficie Total del Sector	84.265 m ²
	Uso Industrial	81.932 m ²
	Sistema Gál. Muto - V0 - V1-2	2.793 m ²
	Apropiamiento Localido 81.892 x 0.95 m ² /m ²	53.230 m ²
	España Libre (Política 84.085 x 10%)	8.409 m ²
	Interés Público y Social (84.085 x 6.48%)	5.493 m ²
	Deportivo	2%
	Social	1%
	Servicios Urbanos	2.48%
	Comercial	1%
	Aparcamiento (04 plazas)	648 m ²
	Aparcamientos (04 plazas)	2.034 m ²
	Red Vial Plan Parcial (125 plazas aparc. anejas a V0)	7.479 m ²
	Servicios (Edificios) (Transformación)	544 m ²
	Parcelas de Uso Industrial Resultantes	57.604 m ²

CUADRO RESUMEN DE NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN S-3

PROPUESTA		
	V0-1 Balsa de Aparcamiento	648 m ² 49 plazas
	V0-2 Balsa de Aparcamiento	2.034 m ² 94 plazas
	CI de Píndulo Barones de Rosado Sala (en línea)	77 m ² 17 plazas
	CI d'Antoni Planell Ferrer (en línea)	270 m ² 61 plazas
	CI d'Inventaris (en línea)	117 m ² 25 plazas
	CI d'Inventaris (en batería)	45 m ² 20 plazas
TOTAL APARCAMIENTO		266 plazas
Plazas de aparcamiento mínimas exigidas según POUU 07 (50% de total / 100m ² const.)		266 plazas

PARCELA OBJETO DE MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE USO DE VIAL A USO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS URBANOS SUP. 4.140 m²

MODIFICADO

REVISADO
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 3 POUU MUNICIPAL DE IBIZA
POLÍTICA URBANA DE IBIZA
FECHA: Agosto 2016
PLANO: PROPUESTA ZONIFICACIÓN MODIFICADA DEL PLAN URBANO DEL SECTOR 3
Escala: 1:1000

P1

CONSEJO REGULADOR DE OBRAS PÚBLICAS Y ARQUITECTOS
Plan: 1000 m² - 1000 m² - 1000 m²