



## Sección IV. Procedimientos judiciales

### JUZGADOS DE PALMA DE MALLORCA

### JUZGADO DE 1A. INSTANCIA NÚM. 24 DE PALMA DE MALLORCA

**12454***Procedimiento Ordinario 143/2016, sobre otras materias*

D./D<sup>a</sup>. SANTIAGO CÓZAR GARCÍA, Letrado de la Administración de Justicia, del JDO. PRIMERA INSTANCIA N. 24 de PALMA DE MALLORCA, por el presente,

#### ANUNCIO:

En el presente procedimiento ORD 143/2016 seguido a instancia de COMUNIDAD DE PROP APARTAMENTOS GOLF BENDINAT FASE I frente a BENNO DOVERMANN, ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMANN Y JANINE DOVERMANN se ha dictado sentencia, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### SENTÈNCIA 136/2016

Palma, a 25 d'octubre de dos mil setze.

Vistos per mi, la Sra. Margalida Victòria Crespí Serra, Magistrada-Jutgessa del Jutjat de Primera Instància núm. 24 de Palma i del seu partit, els presents autos de Judici Ordinari núm. 143/2016 de reclamació de despeses de Comunitat de Propietaris, seguits davant aquest Jutjat a instància de la COMUNITAT DE PROPIETARIS APARTAMENTOS GOLF BENDINAT FASE I de Calvià, representada per la Procuradora dels Tribunals Sra. Maria del Romero Gaspar de l'Hotellerie i assistida pel lletrat Sr. Daniel Knott de la Rosa, contra el Sr. BENNO DOVERMAN, la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN i la Sra. JANINE DOVERMAN, declarats en situació processal de rebel·lia.

#### DECISIÓN

Que HE D'ESTIMAR la demanda formulada la Procuradora dels Tribunals Sra. Maria del Romero Gaspar de l'Hotellerie, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS APARTAMENTOS GOLF BENDINAT FASE I de Calvià, contra el Sr. BENNO DOVERMAN, la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN i la Sra. JANINE DOVERMAN i en conseqüència:

1-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN i la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN al pagament solidari de 9.347'66 euros per les despeses de comunitat ordinàries meritedes per l'apartament C-24.

2-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN i la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN al pagament solidari de 3.520 euros per les despeses de comunitat extraordinàries meritedes per l'apartament C-24.

3-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN, la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN i la Sra. JANINE DOVERMAN al pagament solidari de 9.668'21 euros per les despeses de comunitat ordinàries meritedes per l'apartament B-11.

4-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN, la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN i la Sra. JANINE DOVERMAN al pagament solidari de 3.520 euros per les despeses de comunitat extraordinàries meritedes per l'apartament B-11.

5-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN, la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN i la Sra. JANINE DOVERMAN al pagament solidari de 9.495'66 euros per les despeses de comunitat ordinàries meritedes per l'apartament B-12.

6-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN, la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN i la Sra. JANINE DOVERMAN al pagament solidari de 3.520 euros per les despeses de comunitat extraordinàries meritedes per l'apartament B-12.

7-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN i la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN al pagament solidari de 628'71 euros per les despeses de comunitat ordinàries meritedes per l'aparcament 10.

8-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN, la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN i la Sra. JANINE DOVERMAN al pagament solidari de 628'71 euros per les despeses de comunitat ordinàries meritedes per l'aparcament 11.

9-He de condemnar al Sr. BENNO DOVERMAN i la Sra. ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMAN al pagament solidari de 628'71





euros per les despeses de comunitat ordinàries meritades per l'aparcament 12.

Tot això amb expressa condemna en costes a la part demandada.

Forma d'Impugnació: Notifiqui's a les parts la present resolució, informant-les de que contra aquesta sentència es pot interposar recurs d'apel·lació dins dels vint dies següents a la seva notificació, que s'interposarà davant aquest òrgan judicial i serà resolta per l'Audiència Provincial de les Illes Balears.

Conforme a la D.A. Quinzena de la L.O.P.J., per a l'admissió del recurs s'haurà d'acreditar haver constituït, al compte de dipòsits i consignacions d'aquest òrgan, un dipòsit de 50 euros excepte que el recurrent sigui beneficiari de justícia gratuïta, el Ministeri Fiscal, l'Estat, la CCAA o una entitat local o organisme dependent.

El dipòsit s'haurà de constituir ingressant la citada quantitat a aquest jutjat, al compte d'aquest expedient, indicant, en el camp "concepte" la indicació "Recurs" seguida del codi "02 Civil-Apel·lació". Si l'ingrés es fa mitjançant transferència bancària s'haurà d'incloure, després del compte referit, separats per un espai, la indicació "recurs" seguida del codi "02 Civil-Apel·lació".

En el cas de que s'hagin de realitzar altres pagaments al mateix compte, s'haurà de verificar un ingrés per cada concepte, fins i tot si aquests obeeixen a altres recursos de la mateixa o distinta classe indicant, en aquest cas, en el camp observacions la data de la resolució recorreguda amb el format DD/MM/AA.

Així per aquesta la meva sentència, ho pronuncio, mano i signo.

#### **MAGISTRADA-JUTGESSA**

Y encontrándose dicho demandado, BENNO DOVERMANN, ELSE ELISABETH BARBARA DOVERMANN, JANINE DOVERMANN, en paradero desconocido, se expide el presente a fin de que sirva de notificación en forma al mismo.

PALMA DE MALLORCA a veintiséis de octubre de dos mil dieciséis.

**EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA**

