



Sección IV. Procedimientos judiciales

JUZGADOS DE PALMA DE MALLORCA

JUZGADO DE 1A. INSTANCIA NÚM. 2 DE PALMA DE MALLORCA

8916*Juicio verbal 218/2016 sobre otras materias*

D^a. MARÍA LOURDES LORENCE MARTÍNEZ, Letrado de la Administración de Justicia, del JDO. PRIMERA INSTANCIA N. 2 de PALMA DE MALLORCA, por el presente,

ANUNCIO:

En el presente procedimiento seguido a instancia de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLYNESIA 2 frente a MARISBA SA, KURT JÜRGEN STROHMAYER y ULRIKE STROHMAYER se ha dictado sentencia, cuyo tenor literal es el siguiente:

“SENTENCIA nº 106

En la Ciudad de Palma de Mallorca, a 18 de julio de 2016.

GUILLERMO ROYO GARCÍA, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta Ciudad y su Partido, habiendo visto los autos del juicio verbal con el número **218/2016** seguidos a instancia de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLYNESIA nº 2**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Nancy Ruys Van Noolen y dirigida por la Letrada D^a Azahar Tortonda Dasca, contra la entidad **“MARISBA, SA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Margarita Ecker Cerdá y contra los propietarios **DON KURT JÜRGEN STROHMAYER y DOÑA ULRIKE STROHMAYER**, declarados en rebeldía procesal, **sobre tercería de mejor derecho**, se procede a dictar la siguiente resolución, en base a los siguientes:

FALLO

1.- Se **ESTIMA ÍNTEGRAMENTE** la demanda interpuesta por la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLYNESIA nº 2**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Nancy Ruys Van Noolen contra la entidad **“MARISBA, SA”**, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Margarita Ecker Cerdá y contra los propietarios **DON KURT JÜRGEN STROHMAYER y DOÑA ULRIKE STROHMAYER**.

2.- Se **DECLARA PREFERENTE EL CRÉDITO** por importe de **1.449,55 euros** derivados de los gastos generales correspondientes a los ejercicios 2013, 2014, 2015, así como la vencida de la anualidad del 2016, a favor de la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLYNESIA nº 2**, imputables a la vivienda sita en la calle Galera nº 7, planta 1^a, puerta C de Maioris, Lluçmajor, finca registral 41.722 del Registro de la Propiedad nº 4 de Palma de Mallorca, frente al crédito que ostente la entidad **“MARISBA, SA”** en el proceso de ejecución hipotecaria seguida ante este Juzgado con nº 307/2013.

3.- No se imponen las costas causadas en esta instancia a ninguna parte.”

Y encontrándose dicho demandado, **KURT JÜRGEN STROHMAYER**, en paradero desconocido, se expide el presente a fin de que sirva de notificación en forma al mismo.

PALMA DE MALLORCA a veinticinco de julio de dos mil dieciséis
LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

